



## Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

SETTORE TECNICO – SERVIZIO TECNICO AMBITO "B"

ANNO 2015

**DETERMINA N. 220 DEL 24-04-2015**

NUMERO DETERMINA DI SETTORE: 53

### **OGGETTO:**

*CONDOMINIO "ARISTOFANE" SITO IN VIA ARISTOFANE, 4 - TRAPANI PARTECIPAZIONE ALLE SPESE CONDOMINIALI PER I LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA SISTEMAZIONE DEI PARAPETTI. IMPEGNO DI SPESA PARI A € 710,33.*

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

### PREMESSO CHE:

- con nota del 27/3/2015, registrata il 1/4/2015 prot. n.4502, il sig. Adragna Vincenzo contitolare di Am.I.Co.Service s.n.c., con studio in Trapani, via Nino Bixio 73, nella qualità di amministratore del "Condominio Aristofane" sito in via Aristofane, 4 Trapani, ha fatto pervenire richiesta di partecipazione alla spesa per i lavori di manutenzione straordinaria da eseguire nello stabile;
- in seguito alla suindicata questo ufficio in data 10/4/2015 con nota prot. n.4845 ha ritenuto opportuno richiedere integrazione di supporto documentale consistente in: delibera di nomina dell'amministratore, copia documenti anagrafici e fiscali dell' amministratore dati fiscali del condominio, coordinate bancarie e tabella di ripartizione millesimale di spesa;
- in data 8/4/2015 con nota assunta al protocollo n.4943 del 13/4/2015 l'amministratore riscontrava inviando in allegato copia di preventivo dell'impresa edile Mazzeo Giovanni, verbale di conferma amministratore, documento identità e codice fiscale dello stesso, codice fiscale del condominio, tabella millesimale di ripartizione di spesa;
- la quota di partecipazione alle spese richiesta allo IACP di Trapani risulta essere pari a €710,33;

### ACCERTATO CHE:

- l'edificio in oggetto, sito in via Aristofane 4 - Trapani, è stato realizzato con fondi ex L.R. 12/52, risulta composto da 14 unità immobiliari di cui 3 di proprietà IACP, in locazione a:
  - 243 De Vita Paolo
  - 253 Di Gregorio Carmelo
  - 14899 Monticciolo Vito

- per quanto desumibile dalla nota dell'amministratore e dal preventivo di spesa trattasi di lavori condominiali straordinari non imputabili al conduttore;

#### RITENUTO

- necessaria la compartecipazione alle spese per la manutenzione straordinaria del condominio in oggetto;
- doveroso essere nelle condizioni di provvedere all'immediato pagamento dopo il completamento dei lavori e la ricezione della documentazione dovuta da parte dell'amministratore condominiale;
- doveroso il rispetto dei tempi fissati dalla L. 220/2012 "Modifiche alla disciplina del condominio", per il pagamento della quota di competenza, onde evitare l'instaurarsi di interessi e contenzioso legale con ulteriore aggravio di spese;

#### VISTA

- la D.D.T. Tec. n.102 del 19/3/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.T. Tec. n.286 del 27/5/2014 di riorganizzazione delle competenze e del personale del settore tecnico;
- la D.D.T. Tec. n.672 del 27/11/2014 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2014, all'ing. Michele Corso;

#### VISTO

- il bilancio di previsione 2014 approvato con Deliberazione Commissariale n.8 del 21/01/2014;
- il provvedimento del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture Mobilità e Trasporti, prot. n.567 del 9/1/2015, con il quale è stata autorizzata la gestione provvisoria di questo Istituto per l'esercizio 2015, nelle more dell'approvazione del Bilancio di Previsione 2015;

tutto ciò premesso:

### **DETERMINA**

per quanto espresso in narrativa

- **PRENDERE ATTO** della richiesta di versamento, registrata il 13/4/2015 prot. 4943, avanzata dall'amministratore sig. Adragna Vincenzo contitolare di Am.I.Co.Service s.n.c sig. Adragna Vincenzo contitolare di Am.I.Co.Service s.n.c C.F.:omissis, per il "Condominio Aristofane" sito in via Aristofane, 4 Trapani C.F.:omissis IBANomissis relativa al versamento di **€710,33** per lavori di manutenzione straordinaria da eseguire;
- **IMPEGNARE** l'onere per complessivi **€710,33** (euro settecentodieci/33), al netto delle spese di bonifico, sullo stanziamento di spesa di cui al **Tit. 2, Aggregato Economico 7, U.P.B. 1, Cap. 349, art. 2** del bilancio annuale di previsione del corrente esercizio finanziario 2015, gestione provvisoria, in corso di approvazione;
- **DARE ATTO** che la presente obbligazione ha presumibile scadenza nel corrente esercizio e che il suddetto impegno rientra nei dodicesimi dello stanziamento sopracitato;

- **DISPORRE** che il pagamento della rata di saldo avvenga mediante bonifico sul C/C bancario intestato al condominio subordinatamente all'avvenuto completamento della documentazione contabile da parte dell'amministratore;
- **RICHIEDERE** al Settore Amministrativo dell'Ente di recuperare gli importi erogati nel caso in cui si proceda alla vendita degli alloggi entro cinque anni, maggiorandone proporzionalmente il costo, e ciò ai sensi dell'art. 5 comma 2 L.R. 08/05/2007 n. 13, con la quale viene disposto che *"il prezzo di cessione degli alloggi sia aumentato dei costi sostenuti per gli interventi di manutenzione straordinaria ..omissis.. effettuati nell'edificio nei cinque anni antecedenti la stipula dell'atto di vendita"*;
- **INVIARE** copia della presente determina e dei relativi allegati al Settore Amministrativo ed al Settore Economico Finanziario dell'Ente, per gli adempimenti consequenziali.

**IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM**  
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
F.to Ing. Michele CORSO

**IL DIRIGENTE DEL S.E.F.**

<b>SERVIZIO PROPONENTE</b>	<b>SETTORE INTERESSATO</b>
TECNICO AMBITO "B"	TECNICO
<b>Oggetto:</b>	<i>CONDOMINIO "ARISTOFANE" SITO IN VIA ARISTOFANE, 4 - TRAPANI PARTECIPAZIONE ALLE SPESE CONDOMINIALI PER I LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA SISTEMAZIONE DEI PARAPETTI. IMPEGNO DI SPESA PARI A € 710,33.</i>
<p>Impegno n° 165 Anno Gestione : 2015          INTERV. 01.02.007.0001 U.P.B. 1 - ACQUISIZIONE BENI IN USO DUREVOLE ED OPERE IMMOBILIARI          CAP. 349 / 2          Importo: €710,33</p>	
<p>Il sottoscritto dirigente del S.E.F.  <b>A T T E S T A</b>          La corretta imputazione della complessiva spesa di €:  <b>710,33</b>          All'intervento/capitolo/ sopradescritto</p>	
Data 24-04-2015	GABRIELE NUNZIATA