



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

SETTORE TECNICO – SERVIZIO UFFICIO MANUTENZIONE

ANNO 2015

DETERMINA N. 218 DEL 24-04-2015

NUMERO DETERMINA DI SETTORE: 51

OGGETTO:

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI TRAPANI (AMBITO B). LIQUIDAZIONE DELLA SPESA DI € 8.585,05 ALL'IMPRESA CO.CI.P. SNC DI IGNAZIO PULIZZI & C.

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE:

1. con determina n. 759 del 23/12/2014 si è preso atto dei lavori di somma urgenza da eseguire nel Comune di Trapani;
2. si è conseguentemente impegnata la somma complessiva di **€ 8.976,56** (euro ottomilanovecentosettantasei/56 euro) IVA compresa, sullo stanziamento di spesa di cui al Tit. 1, Aggregato Economico 4, U.P.B. 2, **Cap. 97**, art. 2 del bilancio annuale di previsione dell'esercizio finanziario **2014**, gestione competenze;
3. al fine di rimuovere ogni situazione di pericolo, consentire il ripristino della piena fruibilità degli alloggi e della funzionalità degli impianti e/o elementi deteriorati, impedire che il peggiorare della situazione ed il reiterarsi dell'evento potessero danneggiare le unità immobiliari limitrofe, sussistendo le condizioni di urgenza e/o somma urgenza di cui agli artt. 175 e 176 del DPR 207/2010, previo verbale di aggiudicazione del 17/12/2014 ex avviso per la manifestazione d'interesse n. 19/2014, sono stati affidati, all'Impresa **CO.CI.P. Snc di Ignazio Pulizzi & C.** corrente in Marsala nella C.da Strasatti P.zza Fiera n. 722 – Cod.Fisc./P.IVA:omissis cocipsnc.it, giusta lettera d'incarico **prot. 2014/18961** del 30/12/2014 di importo pari a **€8.976,56** IVA compresa al 10%, **lotto CIG: Z3B125A0D5**, i lavori di seguito sinteticamente riportati ^[avv.19/2014]:

1. [scheda 87/2014_T.M.]. Trapani, Viale Marche lotto 8. Istanza Sig.ra Lombardo Mariangela, prot. 2014/13455 del 22/10/2014. Intervento di revisione integrale dell'impianto idrosanitario del bagno, ripristino con sostituzione in tubi multistrato di parti ammalorate, sostituzione del piatto doccia, demolizione e rifacimento integrale della pavimentazione del wc e dei rivestimenti interessati. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: €614,02 oltre IVA.

2. [scheda 89/2014_T.M.]. Trapani, Viale Marche lotto 12. Istanza Sig. Basicò Vincenzo, prot. 13478 del 22/10/2014. Messa in sicurezza del balcone della cucina e del solaio del soggiorno che presentano parti in via di distacco con possibile pericolo per la pubblica e privata incolumità. L'intervento consiste nella rimozione degli strati corticali di cls e finiture in fase di distacco, e/o quant'altro possa costituire pericolo per l'incolumità di cose e persone. Intervento di ripristino e risanamento mediante energica spazzolatura delle barre d'armatura, applicazione di boiaccia passivante, bocciardatura, pulitura e saturazione del supporto, riempimento dei vuoti con materiale leggero, fornitura ed applicazione di malta reoplastica tixotropica classe R4 in una o più mani fino a ricostituire la sezione originaria di conglomerato ed in ogni caso tale da realizzare uno spessore di copriferro non inferiore a cm 2, finitura con intonaco al civile e tonachino in presenza di superfici interne e quant'altro necessario per dare l'opera finita in condizioni di sicurezza. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: €471,00 oltre IVA.

3. [scheda 90/2014_T.M.]. Trapani, Via Beppe Alfano lotto 8. Accertamento d'ufficio su segnalazione della Sig.ra Barresi Maria. Messa in sicurezza dei balconi posti ad angolo dello stabile che presentano parti in via di distacco con possibile pericolo per la pubblica e privata incolumità. L'intervento consiste nella rimozione degli strati corticali di cls e finiture in fase di distacco, e/o quant'altro possa costituire pericolo per l'incolumità di cose e persone. Intervento di ripristino e risanamento mediante energica spazzolatura delle barre d'armatura, applicazione di boiaccia passivante, bocciardatura, pulitura e saturazione del supporto, riempimento dei vuoti con materiale leggero, fornitura ed applicazione di malta reoplastica tixotropica classe R4 in una o più mani fino a ricostituire la sezione originaria di conglomerato ed in ogni caso tale da realizzare uno spessore di copriferro non inferiore a cm 2, finitura con intonaco al civile e tonachino in presenza di superfici interne e quant'altro necessario per dare l'opera finita in condizioni di sicurezza. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: €515,93 oltre IVA.
4. [scheda 76/2014_T.M.]. Trapani, Via Nicolò Rodolico lotto 3/C. Istanza prot. 2014/12707 della Sig.ra Damiano Daniela. Revisione della rete di adduzione dell'impianto idrosanitario che si dirama all'interno dell'alloggio, al fine di ripristinare il normale flusso di erogazione. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: €108,58 oltre IVA.
5. [scheda 79/2014_T.M.]. Trapani, Via Vito Catalano lotto 5/B. Istanza Sig.ra Di Maggio Maria prot. 12851 del 14/10/2014. Revisione dell'impianto idrosanitario nel vano bagno, compresa sostituzione di parti degradate e/o ammalorate mediante impiego di tubi multistrato, compreso raccordi, pezzi speciali e quant'altro per dare l'opera finita e funzionante. Si prevede la sostituzione della vasca da bagno con una nuova in vetroresina, e tutte le opere murarie di demolizione e ripristino di piastrelle di pavimenti e rivestimenti. (B) Ripristino dell'intonaco esterno sul prospetto laterale sinistro deterioratosi a seguito di infiltrazioni di acqua piovana. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: €496,46 oltre IVA.
6. [scheda 85/2014_T.M.]. Trapani, Via P. Mascagni lotto 42/E. Istanza Sig.ra Laudicina Orsola prot. 2014/13335 del 20/10/2014. Realizzazione di tamponature varie a chiusura di tutte le aperture esterne in muratura di conci o segati di tufo, allettati con malta cementizia, dell'alloggio disabitato all'ultimo piano. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: €283,05 oltre IVA.
7. [scheda 91/2014_T.M.]. Trapani, Via Vito Catalano lotto 5/B. Istanza Ferlito Adriana prot. 2014/13543 del 23/10/2014. Revisione della rete idrica e di scarico nella colonna principale interna al cavedio posto sul porticato, correzione delle anomalie riscontrate anche mediante sostituzione di elementi, opere murarie di demolizione e ripristino correlate, sostituzione di pavimenti e/o rivestimenti con elementi analoghi e similari agli esistenti. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: €217,15 oltre IVA.
8. [scheda 84/2014_L.M.]. Trapani, Via P.E. D'Angelo lotto 1/A. Istanza Sig. Grimaldi Rosanna prot. 2014/13756 del 27/10/2014. Rimozione e sostituzione di vasca da bagno con una nuova del tipo in vetroresina, comprese opere idrauliche e murarie correlate per dare l'opera finita e funzionante a perfetta regola d'arte. Si richiede l'impiego di piastrelle in maiolica I scelta di colore simile e uguale dimensione; le nuove tubazioni dovranno essere del tipo multistrato. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: €485,98 oltre IVA.
9. [scheda 83/2014_L.M.] Trapani, Via Euripide n. 1. Istanza condomini prot. 2014/13389 del 21/10/2014. Messa in sicurezza e ripristino di intonaci e strutture in c.a. del torrino scala, che presenta parti in via di distacco con possibile pericolo per la pubblica e privata incolumità. L'intervento consiste nella rimozione degli strati corticali di cls e finiture in fase di distacco, e/o quant'altro possa costituire pericolo per l'incolumità di cose e persone. Intervento di ripristino e risanamento mediante energica spazzolatura delle barre d'armatura, applicazione di boiaccia passivante, bocciardatura, pulitura e saturazione del supporto, riempimento dei vuoti con materiale leggero, fornitura ed applicazione di malta reoplastica tixotropica classe R4 in una o più mani fino a ricostituire la sezione originaria di conglomerato ed in ogni caso tale da realizzare uno spessore di copriferro non inferiore a cm 2, finitura con intonaco al civile e tonachino in presenza di superfici interne e quant'altro necessario per dare l'opera finita in condizioni di sicurezza. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: €385,64 oltre IVA.
10. [scheda 82/2014_L.M.] Trapani, Via Penelope 1. Istanza La Glassa Maria Pia prot. 2014/13387 del 21/10/2014. Intervento di messa in sicurezza consistente nel rifacimento della pavimentazione della veranda vano letto, distaccata, mediante fornitura e collocazione di nuova pavimentazione avente qualità pari o superiore all'esistente, compreso eventuale zoccolatura, incollaggio, stuccatura e quant'altro per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: €205,92 oltre IVA.
11. [scheda 81/2014_L.M.] Trapani, Via Penelope 5. Istanza Sig. Catalano Mario prot. 2014/13480 del 22/10/2014. Revisione dell'impianto idrosanitario e degli scarichi del piatto doccia, con sostituzione di tubazioni ammalorate ed impiego di nuovi elementi in multistrato, compresi raccordi, pezzi speciali e quant'altro per eliminare le perdite rilevate. Sono comprese le opere murarie di demolizione e ripristino, che avverrà con piastrelle analoghe e similari alle esistenti. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: €253,84 oltre IVA.
12. [scheda 75/2014_L.M.] Trapani, Via Fra' Michele Burgio edif. A/B. Istanza Sig. Trapani Giuseppe prot. 2014/12487 del 07/10/2014. Sostituzione di vasca da bagno in avanzato stato di degrado con un piatto doccia

ed opere idrauliche e murarie correlate al fine dare l'opera finita e funzionante a perfetta regola d'arte secondo l'insindacabile giudizio del DL. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: €410,35 oltre IVA.

13. [scheda 73/2014_L.M.] Trapani Via Fra' Michele Burgio. Istanza Sig. Canino F.sco Paolo prot. 2014/12727 del 10/10/2014. (A) Sostituzione di vasca da bagno in avanzato stato di degrado con una nuova del tipo in vetroresina ed opere idrauliche e murarie correlate al fine dare l'opera finita e funzionante a perfetta regola d'arte secondo l'insindacabile giudizio del DL. (B) Revisione e rimozione di parti pericolanti su tutti i prospetti e risanamento di strutture in c.a. L'intervento consiste nella rimozione degli strati corticali di cls e finiture in fase di distacco, e/o quant'altro possa costituire pericolo per l'incolumità di cose e persone. Intervento di ripristino e risanamento mediante energica spazzolatura delle barre d'armatura, applicazione di boiaccia passivante, bocciardatura, pulitura e saturazione del supporto, riempimento dei vuoti con materiale leggero, fornitura ed applicazione di malta reoplastica tixotropica classe R4 in una o più mani fino a ricostituire la sezione originaria di conglomerato ed in ogni caso tale da realizzare uno spessore di copriferro non inferiore a cm 2, finitura con intonaco al civile e tonachino in presenza di superfici interne e quant'altro necessario per dare l'opera finita in condizioni di sicurezza. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: €1.415,99 oltre IVA.

14. [scheda 67/2014_L.M.] Trapani, Via Penelope n. 2. Istanza Sig. Li Mandri Paolo prot. 2014/12573 del 08/10/2014. 13. (A) Sostituzione di piastrellatura di una parete del vano bagno, previa preparazione del supporto, compreso incollaggio, stuccatura e quant'altro necessario per dare l'opera finita e perfetta regola d'arte. (B) Revisione e rimozione di parti pericolanti su tutti i prospetti e risanamento di strutture in c.a. L'intervento consiste nella rimozione degli strati corticali di cls e finiture in fase di distacco, e/o quant'altro possa costituire pericolo per l'incolumità di cose e persone. Intervento di ripristino e risanamento mediante energica spazzolatura delle barre d'armatura, applicazione di boiaccia passivante, bocciardatura, pulitura e saturazione del supporto, riempimento dei vuoti con materiale leggero, fornitura ed applicazione di malta reoplastica tixotropica classe R4 in una o più mani fino a ricostituire la sezione originaria di conglomerato ed in ogni caso tale da realizzare uno spessore di copriferro non inferiore a cm 2, finitura con intonaco al civile e tonachino in presenza di superfici interne e quant'altro necessario per dare l'opera finita in condizioni di sicurezza. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: €485,98 oltre IVA.

15. [scheda 64/2014_L.M.] Trapani Via Sten. Enrico Caruso lotto X2 scala C. Istanza Sig. Sansica Giuseppe prot. 2014/12079 del 30/09/2014. Integrale rifacimento del vano bagno caratterizzato da un avanzato stato di degrado diffuso e generalizzato a componenti idrici ed opere di finitura; la vasca da bagno andrà sostituita con un nuovo piatto doccia. Compreso ogni onere e magistero per dare l'opera perfettamente finita e funzionante a regolare d'arte. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: €1.672,09 oltre IVA.

16. [scheda 86/2014_L.M.] Trapani, Via Aristofane lotto 98/A Istanza Sig.ra Tobia Elisabetta prot. 11015/2014 del 08/09/2014. Rimozione e rifacimento delle pavimentazione della veranda del vano cucina, totalmente distaccata, mediante fornitura e collocazione di nuova pavimentazione avente qualità pari o superiore all'esistente, compreso eventuale zoccolatura, incollaggio, stuccatura e quant'altro per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: €138,53 oltre IVA.

VISTO

- che i lavori suindicati sono stati regolarmente eseguiti;
- che la ditta **CO.CL.P. Snc di Ignazio Pulizzi & C.** corrente in Marsala nella C.da Strasatti P.zza Fiera n. 722 – Cod.Fisc./P.IVA:omissis cocipsnc.it, ha trasmesso la
 - **fattura n. 06/15 del 16/03/2015** di complessivi € 8.750,05 acclarata al protocollo generale di questo Istituto al **n. 2014/3820 del 17/03/2015** e la **nota di credito n. 09/2015 del 25/03/2015** di complessivi € 165,00 registrata il 02/04/2015 prot. 4576, che riduce a **€ 8.585,05** (euro ottomilacinquecentottantacinque/05) IVA al 10% inclusa l'importo della citata fattura n. 6/2015;

VISTA

- l'attestazione di regolarità, congruità dei prezzi e regolare esecuzione dei lavori apposta sulle citate fatture dal Direttore dei Lavori;
- l'attestazione di regolarità del DURC;
- l'economia di € 205,92 oltre IVA al 10%, pari a complessivi € 226,51, derivante dalla mancata esecuzione dei lavori richiamati in premessa al progressivo n. 10 (scheda 82/2014_LM, Via Penelope 1);
- l'economia di € 165,00 IVA inclusa al 10% derivante dalle variazioni apportate all'esecuzione dei lavori richiamati in premessa al progressivo n. 13 (scheda 73/2014_LM, Via Burgio);

VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori Servizi e Forniture, relativa ai lavori affidati, lotti CIG sopra richiamati;

VISTO

- il carteggio afferente la pratica;
- gli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010 circa i provvedimenti di urgenza e somma urgenza;
- l'art. 125 comma 8 del D.Lvo 163/2006 e smi, che prevede l'affidamento diretto dei lavori per importo inferiore a 40.000,00 € ed il DPR 207/2010;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

VISTO

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.Tec. n. 672 del 27/11/2014 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2014, all'Ing. Michele Corso;

VISTO

- il bilancio di previsione 2014 approvato con Deliberazione Commissariale n. 8 del 21/01/2014;

VISTO

- il provvedimento del Dirigente generale del Dipartimento Infrastrutture Mobilità e Trasporti, prot. n. 567 del 09/01/2015, con il quale è stata autorizzata la gestione provvisoria di questo Istituto per l'esercizio 2015, nelle more dell'approvazione del Bilancio di Previsione 2015;

VISTO

- la disposizione di cui alla circolare n. 2, prot. 2049 del 12/02/2015, del Dirigente del Settore Economico Finanziario dell'Ente, relativa all'applicazione dello "split payment" ex art. 1 lettera b) comma 629 L. 190/2014;

RITENUTO

- doveroso liquidare quanto dovuto

TUTTO CIÒ PREMESSO

DETERMINA

LIQUIDARE E PAGARE

- all'Impresa **CO.CI.P. Snc di Ignazio Pulizzi & C.** corrente in Marsala nella C.da Strasatti P.zza Fiera n. 722 – Cod.Fisc./P.IVA: omissis, complessivi **€ 8.585,05** (euro ottomilacinquecentottantacinque/05) IVA al 10% inclusa a saldo della citata **fattura n. 06/15** del 16/03/2015 tenuto conto della riduzione di complessivi €165,00 della **nota di credito n.09/2015** del 25/03/2015, a mezzo bonifico bancario presso la Banca CREDEM filiale di Petrosino (TP) CC 76099 Cod.ABI 03032 CAB 81771 **Codice IBAN: omissis**;

TRARRE

- il corrispondente mandato di pagamento, pari a complessivi € **8.585,05** (euro ottomilacinquecentottantacinque/05) IVA al 10% inclusa, dallo stanziamento di spesa di cui al Tit. 1, Aggregato Economico 4, U.P.B. 2, **Cap. 97**, art. 2 del bilancio annuale di previsione dell'esercizio finanziario **2015**, in corso di approvazione, gestione provvisoria, residui passivi, giusto impegno di € 8.976,56 assunto con **D.D.Tec. n. 759** del 23/12/2014 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto, registra un'economia di €391,51.

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM

F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to Ing. Michele CORSO