



## Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

SETTORE AMMINISTRATIVO – SERVIZIO LEGALE ED ESPROPRIAZIONI

**COPIA DI DETERMINA N. 214 ANNO 2015 DEL 23-04-2015**

NUMERO DETERMINA DI SETTORE: 81

### **OGGETTO:**

*TRAPANI – IACP – DECRETO INGIUNTIVO N.162/15 DEL GIUDICE DI PACE DI TRAPANI NOTIFICATO IL 9/3/2015 SU RICORSO DEL CONDOMINIO "PENELOPE" SITO IN TRAPANI, VIA PENELOPE 3, AMMINISTRATORE PRO TEMPORE SIG. DANIELE MAROTTA. LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO DI € 3.009,13 SPESE LEGALI, IVA E CPA CON ANIMO DI RIVALSA NEI CONFRONTI DI omissis CONDUTTRICE DELL'ALLOGGIO.*

IL CAPO DEL SETT. AMMINISTRATIVO

SAVONA PIETRO

PREMESSO che:

- in data 9/03/2015 è stato notificato a questo IACP della Provincia di Trapani il decreto ingiuntivo n.162 del 3/2/2015 emesso dal Giudice di Pace di Trapani, in data 9/2//2015 per un importo di €2.276,80 oltre interessi e spese legali;
- il provvedimento monitorio è relativo alle quote condominiali riferite all'anno 2014, conguaglio anno 2013 e canone idrico 2013 dovute per l'appartamento sito in Trapani, Via Penelope n.3 condotto in locazione omissis;
- con raccomandata prot. n.3798 del 17/3/2015 l'Ufficio Legale comunicava omissis la notifica del citato decreto ingiuntivo, sollecitandola a definire la sua posizione al fine di evitare ulteriori aggravii a suo carico;
- a seguito di tale diffida omissis ha fatto pervenire la nota acclarata al n.5011 del protocollo generale del 14/04/2015 con la quale, ha chiesto di poter sottoscrivere un piano di rientro dilazionato del debito e ha allegato alla richiesta copia di un versamento effettuato in data 26/3/2015 di €500,00 ;

CONSIDERATO che non è apparso opportuno proporre opposizione al decreto ingiuntivo. n.162/15 del 9/2//2015 in quanto si erano nel frattempo avviate positive interlocuzioni con la debitrice omissis sfociate, poi, come si dirà, nel riconoscimento del debito portato dal decreto ingiuntivo e nell'impegno al suo pagamento;

VALUTATO, pertanto, più opportuno, piuttosto che affrontare l'alea e le spese del giudizio di opposizione, provvedere a pagare e liquidare l'importo di cui al citato decreto ingiuntivo, rivalendosi – come già avvenuto - nei confronti omissis che si è resa disponibile al pagamento dilazionato del debito sottoscrivendo in data 15/4/2015 "Riconoscimento di debito ai sensi dell'art. 1988 c.c." acclarato al n. 5153 del protocollo generale;

PRESO ATTO che la specifica delle somme da liquidare al Condominio precedente è la seguente:

- Sorte Capitale per oneri Condominiali		€ 2.276,80
Competenze liquidate dal Giudice	€ 450,00	
Spese 12,50%	€ 56,25	
	€ 506,25	
CPA 4%	€ 20,25	
	€ 526,50	
IVA 22%	€ 115,83	
	€ 642,33	
Spese liquidate in decreto	€ 90,00	
	€ 732,33	€ 732,33
TOTALE		€ 732,33
TOTALE GENERALE		€ 3.009,13

VISTA le D.C.n.171/2002 e n.324/2001;

VISTA la l.r. n.10/2000 e la legislazione vigente in materia;

VISTO l'art.14 dello Statuto dell'Ente;

VISTO l'art.29, comma 1 del Regolamento di contabilità interno, approvato con deliberazione n.64 del 29/7/2010 che disciplina gli impegni di spesa;

VISTA la delibera del Commissario ad Acta n.13 del 7/2/2014 con la quale il Bilancio di previsione è stato reso esecutivo;

VISTA la deliberazione commissariale n.73 del 23/12/2014 con cui è stata approvata la gestione provvisoria dell'esercizio 2015 dell'Istituto nelle more dell'approvazione del Bilancio di previsione 2015;

VISTO il provvedimento prot. n. 567 del 9/1/2015 a firma del Dirigente generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti – servizio 13, acclarata al protocollo generale dell'Ente al n.163 del 12/1/2015 con il quale viene autorizzata la gestione provvisoria del bilancio relativa all'esercizio finanziario 2015 dello IACP di Trapani fino all'approvazione del Bilancio di Previsione 2015 da parte dell'organo di vigilanza ;

Sulla scorta dello schema di determina predisposto dal responsabile del Servizio competente;

## **D E T E R M I N A**

Per quanto espresso in narrativa

PRENDERE ATTO del decreto ingiuntivo n. 162/15 emesso dal Giudice di Pace di Trapani notificato a questo IACP il 9/03/2015;

LIQUIDARE e pagare in favore del condominio “ Penelope” sito in Trapani Via Penelope n.3 C.F.omissis la complessiva somma di €3.009,13 per il cui articolato si rimanda alle premesse e ciò a mezzo bonifico bancario sul conto corrente del Condominio di cui alle seguenti coordinate:

BANCO POSTA

IBAN : omissis

TRARRE i relativi mandati di pagamento sugli stanziamenti di spesa del bilancio di Previsione 2015 in corso di approvazione, gestione provvisoria giusta impegno che ora si assume così come di seguito:

- per €2.276,80 sul Cap.75 ( oneri condominiali ) Tit.I Aggregato Economico IV UPB1 Art.0;
- per € 732,33 sul Cap.74 ( spese legali ) Tit.I Aggregato Economico IV UPB 1 Art.0,

dando atto che l'importo da pagare rientra nei dodicesimi di bilancio autorizzati.

DARE ATTO che la somma oggi anticipata e pagata dall'IACP è già stata addebitata ed inclusa nella posizione contabile della conduttrice omissis ( cod ced omissis) la quale si è impegnata a pagarla ratealmente come da piano di rientro prot.n. 5153 del 16/4/2015;

TRASMETTERE il presente provvedimento al Collegio sindacale per il successivo controllo di regolarità amministrativo-contabile:

IL CAPO DEL SETTORE AMM.VO  
(F.to Dr Pietro SAVONA)

Responsabile del procedimento  
F.to Avv. Laura Montanti

Affidataria della pratica  
F.to Sig.ra Giacomarro Elisabetta

**IL DIRIGENTE DEL S.E.F.**

<b>SERVIZIO PROPONENTE</b> LEGALE ED ESPROPRIAZIONI	<b>SETTORE INTERESSATO</b> AMMINISTRATIVO
<b>Oggetto:</b>	<i>TRAPANI – IACP – DECRETO INGIUNTIVO N.162/15 DEL GIUDICE DI PACE DI TRAPANI NOTIFICATO IL 9/3/2015 SU RICORSO DEL CONDOMINIO "PENELOPE" SITO IN TRAPANI, VIA PENELOPE 3, AMMINISTRATORE PRO TEMPORE SIG. DANIELE MAROTTA. LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO DI € 3.009,13 SPESE LEGALI, IVA E CPA CON ANIMO DI RIVALSA NEI CONFRONTI DI CORSO SILVANA CONDUTTRICE DELL'ALLOGGIO.</i>
Impegno n° 159 Anno Gestione : 2015 INTERV. 01.01.004.0001 U.P.B. 1 - SPESE DI AMMINISTRAZIONE DEGLI STABILI CAP. 75 / 0 Importo: €2.276,80	
Impegno n° 160 Anno Gestione : 2015 INTERV. 01.01.004.0001 U.P.B. 1 - SPESE DI AMMINISTRAZIONE DEGLI STABILI CAP. 74 / 0 Importo: €732,33	
Impegno n° Anno Gestione : INTERV. CAP. / Importo: €	
Impegno n° Anno Gestione : INTERV. CAP. / Importo: €	
Impegno n° Anno Gestione : INTERV. CAP. / Importo: €	
<p>Il sottoscritto dirigente del S.E.F. <b>A T T E S T A</b> La corretta imputazione della complessiva spesa di €: <b>3.009,13</b> All'intervento/capitolo/ sopradescritto</p>	
Data 23-04-2015	GABRIELE NUNZIATA