



**Istituto Autonomo Case Popolari**

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

SETTORE AMMINISTRATIVO – SERVIZIO LEGALE ED ESPROPRIAZIONI

**COPIA DI DETERMINA N. 210 ANNO 2015 DEL 21-04-2015**

NUMERO DETERMINA DI SETTORE: 77

**OGGETTO:**

*TRAPANI – IACP – LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO IN FAVORE DEL CONDOMINIO "MAGNOLIA" DELLA SOMMA DI € 3.497,15 IN ESECUZIONE DELLA SENTENZA N.120/2015 EMESSA DAL GIUDICE DI PACE DI TRAPANI.*

IL CAPO DEL SETT. AMMINISTRATIVO

SAVONA PIETRO

PREMESSO che:

in data 3/12/2013 è stato notificato a questo IACP il decreto ingiuntivo n.662/13 con il quale il Giudice di Pace di Trapani ha ingiunto il pagamento in favore del Condominio "Magnolia", in persona dell'Amministratore pro-tempore Marotta Daniele, della somma di €1.771,00 per il mancato versamento di quote condominiali relative all'appartamento sito in Trapani Via Michele Amari n.2, condotto in locazione omissis, giusta contratto Rep. 19052 del 29/1/1996;

CONSIDERATO che con delibera n.93 del 19/12/2013 veniva dato incarico all'Avv. Laura Montanti, dell'Avvocatura interna, di proporre opposizione al citato decreto ingiuntivo e di chiamare in causa il terzo omissis;

PRESO ATTO che la causa, iscritta al R.G. n.645/14 ha avuto corso dinanzi al Giudice di Pace di Trapani e che essa si è conclusa con la sentenza n.120/15 depositata l'11/03/2015;

RITENUTO che il Giudice di Pace di Trapani ha rigettato<< la domanda di revoca del decreto ingiuntivo opposto e per l'effetto>> ha confermato il << medesimo decreto ingiuntivo n.662/2013, emesso in data 8/11/2013>>;

PRESO ATTO che il Giudice di Pace, su espressa richiesta dell'IACP, ha condannato omissis << a manlevare e conseguentemente a restituire all'IACP di Trapani tutte le somme corrisposte al Condominio "Magnolia" ivi comprese le spese legali liquidate>>;

CONSIDERATO che omissis a seguito di atto di precetto per il rilascio di immobile del 6/3/2015, ha preso contatti con l'Ufficio Legale ed ha sottoscritto in data 31/3/2015 "Riconoscimento di debito ai sensi dell'art.1988 C.C. e impegno relativo al pagamento" acclarato al n.4470 del 1/4/2015 del protocollo generale unitamente a piano di rientro del debito;

PRESO ATTO che nel debito da pagare a rate da parte omissis sono incluse tutte le somme da lei dovute sia per sorte che per spese legali, ivi comprese quelle del D.I. n. 662/13 e della causa R.G. n.645/14 conclusasi con la sentenza n.120/15;

VALUTATO che, a parere dell'Avvocatura, non appare conveniente ed opportuno gravare di appello la sentenza, tenuto conto che le somme oggi sborsate dall'IACP sono già state addebitate omissis che si è impegnata al loro pagamento a rate;

CONSIDERATO pertanto necessario, provvedere, facendo atto di prontezza, al pagamento sia di quanto ingiunto con il decreto in argomento, sia delle spese del giudizio di opposizione, con ciò evitando l'esecuzione forzata da parte del Condominio "Magnolia" nella persona dell'Amministratore pro tempore;

RITENUTO che la specifica delle somme da liquidare è la seguente:

Sorte decreto ingiuntivi	€ 1.771,00
Spese legali fase monitoria e giudizio di opposizione	€ <u>1.726,15</u>
Totale generale	€ 3.497,15

VISTO il fascicolo relativo alla pratica di che trattasi;

VISTE le D.C. n.171/2001 e n.324/2001;

VISTA la l.r. n.10/2000 e la legislazione vigente in materia;

VISTO l'art.14 dello Statuto dell'Ente;

VISTO l'art.29, comma 1 del Regolamento di contabilità interno, approvato con deliberazione n.64 del 29/7/2010 che disciplina gli impegni di spesa;

VISTO il provvedimento del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture Mobilità e Trasporti n.5138 del 5/2/2014, con il quale si approva il Bilancio di Previsione 2014;

VISTA la deliberazione commissariale n.73 del 23/12/2014 con cui è stata approvata la gestione provvisoria dell'esercizio 2015 dell'Istituto nelle more dell'approvazione del Bilancio di previsione 2015;

VISTO il provvedimento prot. n. 567 del 9/1/2015 a firma del Dirigente generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti – servizio 13, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n.163 del 12/1/2015 con il quale viene autorizzata la gestione provvisoria del bilancio relativa all'esercizio finanziario 2015 dello IACP di Trapani fino all'approvazione del Bilancio di Previsione 2015 da parte dell'organo di vigilanza ;

Sulla scorta dello schema di determina predisposto dal responsabile del Servizio competente;

## **D E T E R M I N A**

Per quanto espresso in narrativa

PRENDERE ATTO del dispositivo della sentenza n.120/15 emessa dal Giudice di Pace di Trapani nella causa R.G.n.645/2014 e notificata a questo IACP il 9/04/2015 e ritenuto opportuno provvedere al pagamento del decreto ingiuntivo per le motivazioni descritte in premessa;

LIQUIDARE e pagare in favore del condominio “Magnolia “sito in Trapani – Via Michele Amari n.2, Lotto 60 omissis in persona dell’Amministratore Sig. Marotta Daniele, la complessiva somma di €3.497,15 per il cui articolato si rimanda alle premesse e ciò a mezzo bonifico bancario sul conto corrente del Condominio di cui alle seguenti coordinate:

Monte dei Paschi Di Siena

omissis

TRARRE i relativi mandati di pagamento sugli stanziamenti di spesa del bilancio del corrente esercizio gestione competenza, gestione provvisoria giusta impegno che ora si assume così come di seguito:

- per € 1.771,00 sul Cap.75 ( oneri condominiali ) Tit.I Aggregato Economico IV UPB1 Art.0;
- per € 1.726,15 sul Cap.74 ( spese legali ) Tit.I Aggregato Economico IV UPB 1 Art.0;

dando atto che la spesa in questione rientra nei dodicesimi autorizzati di Bilancio;

ACQUISIRE agli atti copia debitamente quietanzata della fattura per spese legali da rilasciarsi a cura del legale del condominio;

DARE ATTO che l'obbligazione ha scadenza nel presente esercizio;

DARE ATTO che la somma oggi anticipata e pagata dall’IACP è già stata addebitata ed inclusa nella posizione contabile della conduttrice omissis la quale si è impegnata a pagarla ratealmente come da piano di rientro prot.n. 4470 dell’1/4/2015;

TRASMETTERE il presente provvedimento al Collegio sindacale per il successivo controllo di regolarità amministrativo-contabile.

IL CAPO DEL SETTORE AMM.VO  
(F.to Dr Pietro SAVONA)

Responsabile del procedimento  
F.to Avv. Laura Montanti

Affidataria della pratica  
F.to Sig.ra Giacomarro Elisabetta

**IL DIRIGENTE DEL S.E.F.**

**SERVIZIO PROPONENTE**

**SETTORE INTERESSATO**

LEGALE ED ESPROPRIAZIONI

AMMINISTRATIVO

**Oggetto:**

*TRAPANI – IACP – LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO IN FAVORE DEL CONDOMINIO " MAGNOLIA" DELLA SOMMA DI € 3.497,15 IN ESECUZIONE DELLA SENTENZA N.120/2015 EMESSA DAL GIUDICE DI PACE DI TRAPANI.*

Impegno n° 152 Anno Gestione : 2015

INTERV. 01.01.004.0001 U.P.B. 1 - SPESE DI AMMINISTRAZIONE DEGLI STABILI

CAP. 75 / 0

Importo: €1.771,00

Impegno n° 153 Anno Gestione : 2015

INTERV. 01.01.004.0001 U.P.B. 1 - SPESE DI AMMINISTRAZIONE DEGLI STABILI

CAP. 74 / 0

Importo: €1.726,15

Impegno n° Anno Gestione :

INTERV.

CAP. /

Importo: €

Impegno n° Anno Gestione :

INTERV.

CAP. /

Importo: €

Impegno n° Anno Gestione :

INTERV.

CAP. /

Importo: €

Il sottoscritto dirigente del S.E.F.

A T T E S T A

La corretta imputazione della complessiva spesa di €:

**3.497,15**

All'intervento/capitolo/ sopradescritto

Data 21-04-2015

GABRIELE NUNZIATA