



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

SETTORE AMMINISTRATIVO – SERVIZIO LEGALE ED ESPROPRIAZIONI

COPIA DI DETERMINA N. 236 ANNO 2015 DEL 05-05-2015

NUMERO DETERMINA DI SETTORE: 89

OGGETTO:

NASTASI PIERO – INDENNITÀ OCCUPAZIONE ALLOGGIO SITO IN PARTANNA VIA L. STURZO N.67 LOTTO 61 SCALA A. DEFINIZIONE SITUAZIONE DEBITORIA.

IL CAPO DEL SETT. AMMINISTRATIVO

SAVONA PIETRO

PREMESSO che:

- il Sindaco del Comune di Partanna con propria Ordinanza n. 248 del 30.12.1999 ha assegnato al Sig. Nastasi Piero, nato a Partanna il omissis, un alloggio popolare sito in Partanna nella Via L. Sturzo n. 67, già occupato dallo stesso abusivamente fin dal mese di Aprile dell' anno 1998.
- il Sig. Nastasi Piero con nota pervenuta in data 02.12.2014 ns. protocollo n. 17008 del 3/12/2014, ha comunicato di aver abbandonato l'alloggio popolare sopra indicato chiedendo di conoscere l' ammontare dell' indennità da corrispondere a questo Istituto per l'occupazione dell' alloggio;
- a seguito di ciò il servizio Gestione Affitti inviava estratto conto dettagliato dell'ammontare dell'indennità da corrispondere, calcolando le competenze per canoni fino al mese di aprile 2010, poiché, con decorrenza maggio 2010, nel medesimo alloggio era stata inserita un'occupazione abusiva e comunicando un importo a debito per canoni pari ad €5.796;
- come da accertamenti esperiti on line presso l'agenzia delle Entrate invero il Nastasi trasferisce la propria residenza dall'alloggio popolare con decorrenza 07/07/2009;
- con nota pervenuta il 4.02.2015, acclarata al n. 1740/ 2015 del prot. gen., l' Avv. Giuseppe Di Trapani, per conto del Sig. Nastasi, ha proposto, evidenziando la precaria situazione finanziaria del debitore, di definire la pendenza con il versamento forfettario della somma di €3.000,00;
- la proposta formulata dall' Avv. Di Trapani per conto del Sig. Nastasi è stata valutata conveniente ed opportuna dall' Ufficio Legale dell' Ente che ha evidenziato come non sarebbe stato produttore avviare azione legale nei confronti del debitore stante la precaria condizione finanziaria e l' impossibilità di procedere ad azione di rilascio di immobile in quanto lo stesso era già stato abbandonato;
- con nota del 10.03.2015, n. 3479 prot. gen., è stata comunicata all' Avv. Di Trapani la disponibilità ad accettare la proposta di pagamento di €3.000,00 a stralcio e saldo del credito vantato nei confronti del Sig. Nastasi;
- il Sig. Nastasi ha dato corso a quanto proposto e in data 11.03.2015 ha proceduto ad effettuare, tramite la Banca Don Rizzo di Partanna, il versamento di €3.000,00 a favore di questo IACP;
- la somma indicata è stata incamerata con reversale di incasso n. 245 del 17.03.2015 e pertanto il Sig. Nastasi deve ritenersi liberato dal debito nei confronti di questo Istituto;

tutto ciò premesso:

VISTA le D.C.n.171/2002 e n.324/2001;

VISTA la l.r. n.10/2000 e la legislazione vigente in materia;

VISTO l'art.14 dello Statuto dell'Ente;

VISTO l'art.29 , comma 1 del Regolamento di contabilità interno, approvato con deliberazione n.64 del 29/7/2010 che disciplina gli impegni di spesa;

VISTA la deliberazione commissariale n.73 del 23/12/2014 con cui è stata approvata la gestione provvisoria dell'esercizio 2015 dell'Istituto nelle more dell'approvazione del Bilancio di previsione 2015;

VISTO il provvedimento prot. n. 567 del 9/1/2015, a firma del Dirigente generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti – servizio 13, acclarata al protocollo generale dell'Ente al n.163 del 12/1/2015, con il quale viene autorizzata la gestione provvisoria del bilancio relativa all'esercizio finanziario 2015 dello IACP di Trapani fino all'approvazione del Bilancio di Previsione 2015 da parte dell'organo di vigilanza ;

Sulla scorta dello schema di determina predisposto dal responsabile del Servizio competente;

D E T E R M I N A

Per quanto espresso in narrativa,

PRENDERE ATTO del versamento di €3.000,00 effettuato dal Sig. Nastasi Piero, a stralcio e saldo del maggiore debito di €5.796,59, derivante dall'occupazione dell' alloggio di proprietà di questo IACP, sito in Partanna nella Via L. Sturzo n. 67.

DARE ATTO che il sig. Nastasi Piero con il versamento sopra indicato ha estinto la propria posizione debitoria nei confronti di questo Istituto.

DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa.

TRASMETTERE al CED copia della presente Determina per gli adempimenti consequenziali.

IL CAPO DEL SETTORE AMM.VO
F.to Dr Pietro SAVONA

Responsabile del procedimento
F.to Dott. Francesco Longhitano