



## Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

SETTORE AMMINISTRATIVO – SERVIZIO LEGALE ED ESPROPRIAZIONI

**COPIA DI DETERMINA N. 211 ANNO 2015 DEL 21-04-2015**

NUMERO DETERMINA DI SETTORE: 78

### **OGGETTO:**

*LOCALE COMMERCIALE DI PROPRIETÀ IACP SITO IN TRAPANI – VIALE PUGLIA N. 43. SOTTOSCRIZIONE CONTRATTO DI LOCAZIONE CON LA GRIGOLI DISTRIBUZIONE S.R.L., SOCIO UNICO ERARIO, ED ESSE EMME S.R.L. - VERSAMENTO IMPOSTE DI REGISTRAZIONE E TRASCRIZIONE.*

IL CAPO DEL SETT. AMMINISTRATIVO

SAVONA PIETRO

### **PREMESSO** che:

- In data 21.04.2015, tra questo I.A.C.P., la Grigoli Distribuzione S.r.l. e la Esse Emme S.r.l. è stato sottoscritto il contratto di affitto rep. n. relativo al locale a destinazione commerciale sito in Trapani nel Viale Puglia n. 43 di proprietà di questo IACP;
- Il canone di locazione annuo è stato determinato in complessivi € 30.684,00 da versare a favore di questo Istituto in rate bimestrali anticipate di € 10.064,00;
- l' I.A.C.P. con la sottoscrizione dell' atto di affitto ha assunto l'impegno di farsi carico del 50% delle spese relative alle imposte di bollo e di registro nonché della procedura di registrazione;
- tali spese, che saranno anticipate da questo IACP, ammontano complessivamente ad €3.706,00, dei quali, € 3.514,00 per imposta di registrazione ed € 192,00 per imposta di bollo, delle quali € 48 da versare in modo virtuale, contestualmente alla procedura di registrazione, ed € 144,00 mediante apposizione sulle copie dei contratti.;

CONSIDERATO, pertanto, in conseguenza dell' impegno assunto con la sottoscrizione del contratto di affitto sopra indicato, di dover procedere al versamento, a favore dell' Agenzia delle Entrate della somma di € 3.706,00 a titolo di imposta di bollo e imposta di registro;

VISTO il fascicolo relativo alla pratica di che trattasi;

VISTE le D.C. n.171/2001 e n.324/2001;

VISTA la l.r. n.10/2000 e la legislazione vigente in materia;

VISTO l'art.14 dello Statuto dell'Ente;

VISTO l'art.29 , comma 1 del Regolamento di contabilità interno, approvato con deliberazione n.64 del 29/7/2010 che disciplina gli impegni di spesa;

VISTO il Bilancio di Previsione 2014 approvato con deliberazione commissariale n. 8 del 21 Gennaio 2014;

VISTO il provvedimento del Dirigente generale del Dipartimento Infrastrutture Mobilità e Trasporti n.5138 del 5/02/2014, con il quale si approva il Bilancio di Previsione 2014;

VISTA la deliberazione commissariale n. 73 del 23 dicembre 2014 con cui è stata approvata la gestione provvisoria dell' esercizio 2015 dell'Istituto, nelle more dell' approvazione del Bilancio di previsione 2015;

VISTO il provvedimento prot. n. 567 del 9/1/2015, a firma del Dirigente generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti – servizio 13, acclarata al protocollo generale dell'Ente al n.163 del 12/1/2015, con il quale viene autorizzata la gestione provvisoria del bilancio relativa all'esercizio finanziario 2015 dello IACP di Trapani fino all'approvazione del Bilancio di Previsione 2015 da partedell'organo di vigilanza ;

VISTO il nulla osta all'utilizzo del capitolo di spesa 184/3 da parte del dirigente del settore economico-finanziario;

Sulla scorta dello schema di determina predisposto dal responsabile del Servizio competente;

## **D E T E R M I N A**

Per quanto espresso in narrativa

PROCEDERE alla registrazione con contestuale versamento, in favore dell' Agenzia delle Entrate, della somma di € 3.706,00, dei quali, € 3514,00 per imposta di registrazione ed €192,00 per imposta di bollo relative alla sottoscrizione del contratto di affitto stipulato in data 21.04.2015, Rep. n. 24959, tra questo IACP, la Grigoli Distribuzione S.r.l. e la Esse Emme S.r.l., relativo al locale a destinazione commerciale sito in Trapani nel Viale Puglia n. 43 di proprietà di questo IACP;

PROVVEDERE al pagamento, tramite F23 della somma complessiva pari a € 3.562,00 a titolo di imposta di registrazione e bollo con imputazione sul Bilancio di Previsione 2015, gestione provvisoria:

- per € 1.781,00 sul Cap. 184 Art. 3 C.R.U. Tit. 1 UPB 2 Aggregato Economico IV, denominato "Altre imposte e tasse", relativamente alla quota di imposte a carico dell'Istituto, giusto impegno assunto con il presente atto;
- per € 1.781,00 sul cap. 343, art. 3 , C.R. U, Tit.5, A.E. 13, U.P.B. 1, denominato " partite di giro per cause diverse", relativamente alla quota parte di imposte a carico delle società conduttrici che viene anticipata dall'Istituto, giusto impegno assunto con il presente atto;

TRARRE mandato a favore dell'Economo per complessive € 144,00 sul Bilancio di Previsione 2015, gestione provvisoria, relativamente all'acquisto di bolli, con la seguente imputazione:

- per € 72,00 sul Cap. 184 Art. 3 C.R.U. Tit. 1 UPB 2 Aggregato Economico IV, denominato “Altre imposte e tasse”, relativamente alla quota di imposte a carico dell’Istituto, giusto impegno assunto con il presente atto;
- per € 72,00 sul cap. 343, art. 3 , C.R. U, Tit. 5,A.E. 13, U.P.B. 1, denominato “ partite di giro per cause diverse”, relativamente alla quota parte di imposte a carico delle società conduttrici che viene anticipata dall’Istituto, giusto impegno assunto con il presente atto;

DARE ATTO che l’obbligazione ha scadenza nel presente esercizio;

PROVVEDERE a richiedere alla Grigoli Distribuzione s.r.l. la somma di € 1.853,00 a titolo di partecipazione del 50% alla spesa sostenuta da questo IACP a titolo di imposta di bollo e di registrazione del contratto di affitto.

ACCERTARE la somma di € 1.853,00, corrispondente all’importo a carico delle società conduttrici, con imputazione al C.R.U, tit. 5, A.E. 9, U.P.b. 1, cap. 254 /3 del Bilancio di Previsione 2015, gestione provvisoria;

PROVVEDERE all’incameramento della somma che sarà versata dalle società conduttrici;

PROVVEDERE all’ incameramento dei ratei del canone di affitto che saranno versati dalla Grigoli Distribuzione S.r.l. o in alternativa dalla Esse Emme S.r.l. al Cap.

IL CAPO. DEL SETTORE AMM.VO  
(F.to Dott. Pietro SAVONA)

Responsabile del procedimento  
F.to Dott. Francesco Longhitano

**IL DIRIGENTE DEL S.E.F.**

<b>SERVIZIO PROPONENTE</b> LEGALE ED ESPROPRIAZIONI	<b>SETTORE INTERESSATO</b> AMMINISTRATIVO
<b>Oggetto:</b>	<b>LOCALE COMMERCIALE DI PROPRIETÀ IACP SITO IN TRAPANI – VIALE PUGLIA N. 43. SOTTOSCRIZIONE CONTRATTO DI LOCAZIONE CON LA GRIGOLI DISTRIBUZIONE S.R.L., SOCIO UNICO ERARIO, ED ESSE EMME S.R.L. - VERSAMENTO IMPOSTE DI REGISTRAZIONE E TRASCRIZIONE.</b>

Impegno n° 154 Anno Gestione : 2015

INTERV. 01.01.006.0002 U.P.B. 2 - ONERI TRIBUTARI

CAP. 184 / 3

Importo: € 1.781,00

Impegno n° 155 Anno Gestione : 2015

INTERV. 01.05.013.0001 U.P.B. 1 - SPESE AVENTI NATURA DI PARTITE DI GIRO

CAP. 343 / 3

Importo: € 1.781,00

Impegno n° 156 Anno Gestione : 2015

INTERV. 01.01.006.0002 U.P.B. 2 - ONERI TRIBUTARI

CAP. 184 / 3

Importo: € 72,00

Impegno n° 157 Anno Gestione : 2015

INTERV. 01.05.013.0001 U.P.B. 1 - SPESE AVENTI NATURA DI PARTITE DI GIRO

CAP. 343 / 3

Importo: € 72,00

Impegno n° Anno Gestione :

INTERV.

CAP. /

Importo: €

Il sottoscritto dirigente del S.E.F.

**A T T E S T A**

La corretta imputazione della complessiva spesa di € :

**3.706,00**

All'intervento/capitolo/ sopradescritto

Data 21-04-2015

GABRIELE NUNZIATA