



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

SETTORE AMMINISTRATIVO – SERVIZIO LEGALE ED ESPROPRIAZIONI

COPIA DI DETERMINA N. 211 ANNO 2015 DEL 21-04-2015

NUMERO DETERMINA DI SETTORE: 78

OGGETTO:

LOCALE COMMERCIALE DI PROPRIETÀ IACP SITO IN TRAPANI – VIALE PUGLIA N. 43. SOTTOSCRIZIONE CONTRATTO DI LOCAZIONE CON LA GRIGOLI DISTRIBUZIONE S.R.L., SOCIO UNICO ERARIO, ED ESSE EMME S.R.L. - VERSAMENTO IMPOSTE DI REGISTRAZIONE E TRASCRIZIONE.

IL CAPO DEL SETT. AMMINISTRATIVO

SAVONA PIETRO

PREMESSO che:

- In data 21.04.2015, tra questo I.A.C.P., la Grigoli Distribuzione S.r.l. e la Esse Emme S.r.l. è stato sottoscritto il contratto di affitto rep. n. relativo al locale a destinazione commerciale sito in Trapani nel Viale Puglia n. 43 di proprietà di questo IACP;
- Il canone di locazione annuo è stato determinato in complessivi € 30.684,00 da versare a favore di questo Istituto in rate bimestrali anticipate di € 10.064,00;
- l' I.A.C.P. con la sottoscrizione dell' atto di affitto ha assunto l'impegno di farsi carico del 50% delle spese relative alle imposte di bollo e di registro nonché della procedura di registrazione;
- tali spese, che saranno anticipate da questo IACP, ammontano complessivamente ad €3.706,00, dei quali, € 3.514,00 per imposta di registrazione ed € 192,00 per imposta di bollo, delle quali € 48 da versare in modo virtuale, contestualmente alla procedura di registrazione, ed € 144,00 mediante apposizione sulle copie dei contratti.;

CONSIDERATO, pertanto, in conseguenza dell' impegno assunto con la sottoscrizione del contratto di affitto sopra indicato, di dover procedere al versamento, a favore dell' Agenzia delle Entrate della somma di € 3.706,00 a titolo di imposta di bollo e imposta di registro;

VISTO il fascicolo relativo alla pratica di che trattasi;

VISTE le D.C. n.171/2001 e n.324/2001;

VISTA la l.r. n.10/2000 e la legislazione vigente in materia;

VISTO l'art.14 dello Statuto dell'Ente;

VISTO l'art.29 , comma 1 del Regolamento di contabilità interno, approvato con deliberazione n.64 del 29/7/2010 che disciplina gli impegni di spesa;

VISTO il Bilancio di Previsione 2014 approvato con deliberazione commissariale n. 8 del 21 Gennaio 2014;

VISTO il provvedimento del Dirigente generale del Dipartimento Infrastrutture Mobilità e Trasporti n.5138 del 5/02/2014, con il quale si approva il Bilancio di Previsione 2014;

VISTA la deliberazione commissariale n. 73 del 23 dicembre 2014 con cui è stata approvata la gestione provvisoria dell' esercizio 2015 dell'Istituto, nelle more dell' approvazione del Bilancio di previsione 2015;

VISTO il provvedimento prot. n. 567 del 9/1/2015, a firma del Dirigente generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti – servizio 13, acclarata al protocollo generale dell'Ente al n.163 del 12/1/2015, con il quale viene autorizzata la gestione provvisoria del bilancio relativa all'esercizio finanziario 2015 dello IACP di Trapani fino all'approvazione del Bilancio di Previsione 2015 da partedell'organo di vigilanza ;

VISTO il nulla osta all'utilizzo del capitolo di spesa 184/3 da parte del dirigente del settore economico-finanziario;

Sulla scorta dello schema di determina predisposto dal responsabile del Servizio competente;

D E T E R M I N A

Per quanto espresso in narrativa

PROCEDERE alla registrazione con contestuale versamento, in favore dell' Agenzia delle Entrate, della somma di € 3.706,00, dei quali, € 3514,00 per imposta di registrazione ed €192,00 per imposta di bollo relative alla sottoscrizione del contratto di affitto stipulato in data 21.04.2015, Rep. n. 24959, tra questo IACP, la Grigoli Distribuzione S.r.l. e la Esse Emme S.r.l., relativo al locale a destinazione commerciale sito in Trapani nel Viale Puglia n. 43 di proprietà di questo IACP;

PROVVEDERE al pagamento, tramite F23 della somma complessiva pari a € 3.562,00 a titolo di imposta di registrazione e bollo con imputazione sul Bilancio di Previsione 2015, gestione provvisoria:

- per € 1.781,00 sul Cap. 184 Art. 3 C.R.U. Tit. 1 UPB 2 Aggregato Economico IV, denominato "Altre imposte e tasse", relativamente alla quota di imposte a carico dell'Istituto, giusto impegno assunto con il presente atto;
- per € 1.781,00 sul cap. 343, art. 3 , C.R. U, Tit.5, A.E. 13, U.P.B. 1, denominato " partite di giro per cause diverse", relativamente alla quota parte di imposte a carico delle società conduttrici che viene anticipata dall'Istituto, giusto impegno assunto con il presente atto;

TRARRE mandato a favore dell'Economo per complessive € 144,00 sul Bilancio di Previsione 2015, gestione provvisoria, relativamente all'acquisto di bolli, con la seguente imputazione:

- per € 72,00 sul Cap. 184 Art. 3 C.R.U. Tit. 1 UPB 2 Aggregato Economico IV, denominato “Altre imposte e tasse”, relativamente alla quota di imposte a carico dell’Istituto, giusto impegno assunto con il presente atto;
- per € 72,00 sul cap. 343, art. 3 , C.R. U, Tit. 5,A.E. 13, U.P.B. 1, denominato “ partite di giro per cause diverse”, relativamente alla quota parte di imposte a carico delle società conduttrici che viene anticipata dall’Istituto, giusto impegno assunto con il presente atto;

DARE ATTO che l’obbligazione ha scadenza nel presente esercizio;

PROVVEDERE a richiedere alla Grigoli Distribuzione s.r.l. la somma di € 1.853,00 a titolo di partecipazione del 50% alla spesa sostenuta da questo IACP a titolo di imposta di bollo e di registrazione del contratto di affitto.

ACCERTARE la somma di € 1.853,00, corrispondente all’importo a carico delle società conduttrici, con imputazione al C.R.U, tit. 5, A.E. 9, U.P.b. 1, cap. 254 /3 del Bilancio di Previsione 2015, gestione provvisoria;

PROVVEDERE all’incameramento della somma che sarà versata dalle società conduttrici;

PROVVEDERE all’ incameramento dei ratei del canone di affitto che saranno versati dalla Grigoli Distribuzione S.r.l. o in alternativa dalla Esse Emme S.r.l. al Cap.

IL CAPO. DEL SETTORE AMM.VO
(F.to Dott. Pietro SAVONA)

Responsabile del procedimento
F.to Dott. Francesco Longhitano

IL DIRIGENTE DEL S.E.F.

SERVIZIO PROPONENTE LEGALE ED ESPROPRIAZIONI	SETTORE INTERESSATO AMMINISTRATIVO
--	--

Oggetto:	LOCALE COMMERCIALE DI PROPRIETÀ IACP SITO IN TRAPANI – VIALE PUGLIA N. 43. SOTTOSCRIZIONE CONTRATTO DI LOCAZIONE CON LA GRIGOLI DISTRIBUZIONE S.R.L., SOCIO UNICO ERARIO, ED ESSE EMME S.R.L. - VERSAMENTO IMPOSTE DI REGISTRAZIONE E TRASCRIZIONE.
-----------------	--

Impegno n° 154 Anno Gestione : 2015
INTERV. 01.01.006.0002 U.P.B. 2 - ONERI TRIBUTARI
CAP. 184 / 3
Importo: € 1.781,00

Impegno n° 155 Anno Gestione : 2015
INTERV. 01.05.013.0001 U.P.B. 1 - SPESE AVENTI NATURA DI PARTITE DI GIRO
CAP. 343 / 3
Importo: € 1.781,00

Impegno n° 156 Anno Gestione : 2015
INTERV. 01.01.006.0002 U.P.B. 2 - ONERI TRIBUTARI
CAP. 184 / 3
Importo: € 72,00

Impegno n° 157 Anno Gestione : 2015
INTERV. 01.05.013.0001 U.P.B. 1 - SPESE AVENTI NATURA DI PARTITE DI GIRO
CAP. 343 / 3
Importo: € 72,00

Impegno n° Anno Gestione :
INTERV.
CAP. /
Importo: €

Il sottoscritto dirigente del S.E.F.
A T T E S T A
La corretta imputazione della complessiva spesa di € :
3.706,00
All'intervento/capitolo/ sopradescritto

Data 21-04-2015	GABRIELE NUNZIATA
-----------------	-------------------