



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

SETTORE TECNICO SERVIZIO TECNICO AMBITO "A"
DELIBERAZIONE N. 32 ANNO 2015

OGGETTO:

PROGETTO PER LA COSTRUZIONE DI N. 12 ALLOGGI POPOLARI A COMPLETAMENTO DEL COMPARTO DI 36 ALLOGGI IN VIA DE SINEIS IN MAZARA DEL VALLO – ESAME PER APPROVAZIONE.

L'anno duemilaquindici, addì 21 del mese di Aprile in Trapani, nei locali dell' Ufficio dell' Istituto Autonomo per le case Popolari, sito nel Piazzale Falcone e Borsellino, civico 15.

il Commissario ad Acta (Ignazio Gentile) Nominato con D.A. n.396 serv. 13° del 05/03/2015.

Viene chiamato a svolgere le funzioni di Segretario, il Dr. Pietro Savona Capo Settore Tecnico ad Interim.

Sulla scorta ed in conformità dello schema di provvedimento predisposto dal Servizio Manutenzione “Ambito A”del Settore Tecnico adotta la seguente deliberazione:

IL COMMISSARIO AD ACTA

PREMESSO che:

- con il piano nazionale per l'edilizia abitativa D.C.P.M. 16/7/2009 – Decreto Ministeriale n.892 del 18.11.2009, lo IACP richiese all'Assessorato alle Infrastrutture l'inserimento di n.1 progetto nel piano casa predisposto dal Ministero, riguardante Mazara del Vallo - Via De Sineis 12 alloggi popolari a completamento del comparto dei 36 (le cui fondazioni erano già state realizzate).

- a seguito dell'inserimento nella graduatoria utile di due progetti non finanziati, ed al successivo scorrimento della stessa graduatoria, l'Assessorato alle Infrastrutture con nota prot. 109508 del 12.12.2011 chiese notizie in merito alla cantierabilità del progetto di Mazara del Vallo, Via De Sineis.

- a seguito di ciò è stato richiesto un incontro con l'Ufficio del Genio Civile di Trapani, per capire effettivamente se il progetto di Mazara del Vallo, le cui fondazioni risultavano già realizzate, era cantierabile o se era necessario procedere all'adeguamento sismico. Dall'incontro è emerso con chiarezza che l'autorizzazione n. 56451 del 29.11.1996, allora rilasciata per i 36 alloggi era ancora valida e si poteva quindi procedere alla realizzazione degli alloggi, giusta nota del Genio Civile n. 13249 del 24.01.2014.

- in seguito allo scorrimento effettivo della graduatoria regionale, l'Assessorato alle Infrastrutture ha comunicato, con nota del 13.12.2012 prot. n. 110415, che il progetto di Mazara del Vallo – 12 alloggi a completamento era finanziabile e che lo IACP doveva assumere l'eventuale maggiore onere dell'importo originario del progetto di €. 80320,66.

- che con deliberazione n. 11 del 05.02.2015 è stata impegnata la somma occorrente per l'integrazione per come richiesto dal Ministero Infrastrutture.

- conseguentemente l'Ufficio Tecnico dello IACP ha predisposto il progetto che prevede la realizzazione dei 12 alloggi ed assumendo l'onere per la copertura del maggiore onere di €. 80.320,66, avendo espletato quanto richiesto dal Genio Civile di Trapani in merito alle fondazioni esistenti, per le quali le risultanze dei carotaggi hanno dato esito soddisfacente, rispetto al carico di rottura del calcestruzzo previsto R/250 ottenendo una media nei carichi di rottura da N/mm° 30,04, così pure hanno dato esito positivo le prove meccaniche sugli acciai.

VISTI gli elaborati progettuali predisposti dall'Ufficio Tecnico dell'Istituto ed allegati alla presente deliberazione;

VISTO il quadro economico del progetto predisposto che risulta essere il seguente:

Costo realizzazione tecnica		€	1.164.882,82
Spese tecniche	13+3 %	€	209.678,91
Prospezioni geognostiche	2%	€	23.297,66
Imprevisti	5%	€	58.244,14
Oneri di Urbanizzazione	2%	€	23.297,66
Allacciamenti	2%	€	23.297,66
Spese per pubblicità bando di gara		€	12.000,00
IVA	10%	€	116.488,28
COSTO TOTALE D'INTERVENTO da finanziare		€	1.619.047,59

impegno di spesa Dello IACP di Trapani deliberazione n.11 del 05.02.15 e s.m.i. di		€.	<u>80.320,66</u>
RESTA l'impegno finanziario			
Della Regione e Ministero		€.	1.538.726,93

VISTO il relativo cronoprogramma dell'investimento;

VISTO l'art. 14 del vigente statuto;

VISTO il carteggio afferente la pratica;

VISTO il bilancio di previsione 2014 approvato con Deliberazione Commissariale n. 8 del 21/01/2014;

VISTO il provvedimento del Dirigente generale del Dipartimento Infrastrutture Mobilità e Trasporti, prot. n. 567 del 09/01/2015, con il quale è stata autorizzata la gestione provvisoria di questo Istituto per l'esercizio 2015, nelle more dell'approvazione del Bilancio di Previsione 2015;

VISTO il Decreto dell'Assessorato Reg.le delle Infrastrutture e della Mobilità n. 396/ Servizio 13° del 05/03/2015 di nomina del Commissario ad Acta Ignazio Gentile;
tutto ciò premesso

D E L I B E R A

- 1) **Prendere atto** del parere del RUP espresso in data 03/04/2015 n. 2 in merito al progetto elaborato dal Settore Tecnico dell'Istituto e concernente il: "Costruzione di n. 12 alloggi popolari a completamento del comparto di 36 alloggi in Via De Sineis in Mazara Del Vallo", allegato alla presente deliberazione;

- 2) **Approvare** a tutti gli effetti l'anzicitato progetto per l'importo complessivo di €. 1.619.047,59, di cui €. 1.538.726,93 a carico della Regione e Ministero Infrastrutture ed €.80.320,66 a carico dello Iacp di Trapani, giusto impegno assunto con Deliberazione Commissariale n.11 del 05.02.2015, sullo stanziamento di spesa di cui al Tit. 2, Aggregato Economico 7, U.P.B. 1, Cap. 349, art. 2 del bilancio annuale di previsione del corrente esercizio finanziario 2015, in corso di approvazione, gestione provvisoria;
- 3) **Annullare** quanto deliberato al punto 1) della Deliberazione Commissariale n. 11 del 05.02.2015, **fermo restando** l'impegno di spesa assunto ai punti 2) e 3) con la predetta Delibera n. 11/2015;
- 4) **Riservarsi** di assumere i conseguenti impegni di spesa all'emanazione del decreto di finanziamento da parte del Ministero Infrastrutture e dell'Assessorato Infrastrutture.

IL SEGRETARIO
(F.to Dr. Pietro SAVONA)

IL COMMISSARIO AD ACTA
(F.to Ignazio GENTILE)

Il Responsabile del Procedimento
(F.to Arch. Giuseppe MALTESE)