



**Istituto Autonomo Case Popolari**  
Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

**SETTORE AMMINISTRATIVO SERVIZIO LEGALE ED ESPROPRIAZIONI**  
**DELIBERAZIONE N. 29 ANNO 2015**

**OGGETTO:**

*TRAPANI - IACP - DEFINIZIONE TRANSATTIVA DELLA VERTENZA CON IL SIG. omissis RESIDENTE IN ALCAMO, omissis A SEGUITO DI PROCEDURA DI MEDIAZIONE N.1385 – AR NET MEDIATION DI ALCAMO. PROSSIMO INCONTRO IL 15/04/2015.*

L'anno duemilaquindici, addì 9 del mese di Aprile in Trapani, nei locali dell' Ufficio dell' Istituto Autonomo per le case Popolari, sito nel Piazzale Falcone e Borsellino, civico 15.

il Commissario ad Acta (Ignazio Gentile) Nominato con D.A. n.396 serv. 13° del 05/03/2015.

Viene chiamato a svolgere le funzioni di Segretario, il Dr. Pietro Savona Capo Settore Amm.vo.

Sulla scorta ed in conformità dello schema di provvedimento predisposto dal Servizio III del Settore Amm.vo adotta la seguente deliberazione:

**IL COMMISSARIO AD ACTA**

**PREMESSO CHE:**

- con nota n.18821 del 23/12/2014 l'Organismo di mediazione AR NET S.r.l. iscritto al n.125 dell'apposito registro comunicava l'avvio, da parte del sig. omissis, del procedimento di mediazione n.1385/2014 avente ad oggetto il risarcimento dei danni da inadempimento contrattuale pari ad € 5.000,00 asseritamente subiti nell'appartamento da lui condotto in locazione, di proprietà dell'IACP, sito in Alcamo omissis ;

**VISTA** la delibera n.9 del 21/1/2015 con la quale si conferiva l'incarico all'Avv. Laura Montanti a rappresentare l'Ente nel procedimento di mediazione sopra citato;

**VISTI** il verbale del primo incontro informativo, e relativa proposta, trasmessi al proprio Ufficio Tecnico con nota n. 3469 del 10/3/2015;

**CONSIDERATO** che l'Ufficio Tecnico per le vie brevi, ha assicurato il pronto intervento nell'appartamento in parola;

**PRESO ATTO** che l'ipotesi transattiva è così articolata:

- 1) la parte resistente IACP offre la somma di € 1.100,00 a totale soddisfazione e tacitazione della pretesa vantata dall'istante;
- 2) l'IACP provvederà entro il 7/5/2015 ad eseguire i lavori di pitturazione e sanificazione all'interno del proprio appartamento;

- 3) le spese di assistenza legale del procedimento di mediazione saranno compensate tra le parti;
- 4) la liquidazione di cui al punto 1) avverrà per il tramite di compensazione del debito che il sig. omissis ha e avrà nei confronti dello IACP a titolo di canoni di locazione scaduti e non pagati oltre che dei canoni successivi non ancora scaduti, per il totale dell'importo di € 1.100,00;

**CONSIDERATO** che il sig. omissis ha documentato le spese vive, successive alle prime sue note di segnalazione dell'inconveniente, pari ad € 674,56 e che dalla documentazione sanitaria pure prodotta emerge una verosimile fondatezza di una sua eventuale azione giudiziaria avuto riguardo alle conseguenze che lo stato di fatto dell'alloggio possono avere avuto sulla salute delle figlie dell'istante;

**RITENUTO**, tuttavia, che la proposta di cui sopra debba essere modificata nel senso di ridurre ad € 800,00 tutto compreso, l'importo che l'IACP è disposto a riconoscere al sig. omissis;

**VALUTATO** conveniente per l'Ente l'accordo anzi descritto così come corretto e modificato (€ 800,00 OMNIA) perché, a fronte di un danno documentato e accertato come da sopralluogo e fotografie versate in atti della procedura di mediazione, si realizza un risparmio sulla somma richiesta e si evita l'alea maggiore di un giudizio verosimilmente negativo;

**VALUTATO** che i danni oggi liquidati dall'IACP debbono ritenersi, pro-quota, attribuibili agli altri proprietari della palazzina il cui solaio di copertura è stato interessato dai lavori fatti eseguire dall'IACP sino al 23/7/2014 con lettera di affidamento n. prot. 7882/2014 dell'11/6/2014 alla ditta GEOTEK s.r.l. di Alcamo;

**CONSIDERATO** che l'Ufficio Legale esprime parere positivo in relazione alla proposta sopra descritta così come integrata e corretta;

**VISTO** il carteggio afferente la pratica;

**VISTE :**

- la legge regionale 10/2000 e la legislazione vigente in materia;
- la D.C. n.1 dell'11/01/2011;

**VISTO** il Decreto Assessoriale n.396/Servizio13 del 5/3/2015 di nomina del Commissario ad Acta Ignazio Gentile;

#### D E L I B E R A

**DEFINIRE** transattivamente, dinanzi all'Organismo di Mediazione AR NET di Alcamo, nei termini di cui al verbale di mediazione del primo incontro e alla correzione – integrazione anzi descritta ( € 800,00 OMNIA) la controversia tra l'IACP e il sig. omissis;

**PROPORRE** le presenti modifiche all'incontro che si terrà il 15/04/2015;

**DARE MANDATO** ai competenti Uffici di provvedere a compensare la somma di € 800,00, dovuta al sig. omissis in virtù dell'accordo di cui sopra, con il suo debito per canoni eventualmente scaduti e non pagati e con quelli che matureranno fino alla concorrenza di € 800,00, e ciò dopo che l'accordo sarà formalizzato;

**RISERVARSI**, con successivo provvedimento di agire nei confronti degli altri obbligati, sia per il recupero, pro-quota, dell'importo oggi liquidato, sia di quello sborsato dall'IACP per i lavori descritti in parte motiva.

IL SEGRETARIO  
(F.to Dr. Pietro SAVONA)

IL COMMISSARIO AD ACTA  
(F.to Ignazio Gentile)

Responsabile del procedimento  
F.to Avv. Laura Montanti