



## Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

SETTORE AMMINISTRATIVO – SERVIZIO CONTRATTI E APPALTI

**COPIA DI DETERMINA N. 182 ANNO 2015 DEL 13-04-2015**

NUMERO DETERMINA DI SETTORE: 71

### **OGGETTO:**

*ALCAMO –LOTTO 13- LAVORI DI RECUPERO DI URGENZA, NECESSARI PER IL RIATTAMENTO DI N.25 ALLOGGI POPOLARI REALIZZATI IN VIA FRANCESCO PARRINO, AI SENSI DELLA LEGGE 166/75. FONDI DI CUI AL BANDO PUBBLICATO SULLA GURS N.37 DEL 31/08/2012. IMPORTO A BASE D'ASTA €218.093,59-. AFFIDAMENTO ALL'U.R.E.G.A. DELL'INCARICO PER L'ESPLETAMENTO DELLA GARA, AI SENSI DELL'ART.9, COMMA 9, DELLA L.R. 12/2011. CUP: -C79G14000620002-; CIG: -615643855A-.*

IL CAPO DEL SETT. AMMINISTRATIVO

SAVONA PIETRO

**PREMESSO** che gli inquilini degli alloggi popolari indicati in oggetto, hanno fatto pervenire all'Istituto –oltre che ai Vigili del Fuoco- diverse richieste di intervento, anche verbali, per la continua caduta di intonaci dalle pensiline dei ballatoi e dei balconi e per il ripristino di alcune parti di calcestruzzo distaccate e pericolanti;

**PREMESSO** che il Settore Tecnico di questo Istituto, verificato quanto sopra, ha predisposto un progetto per la messa in sicurezza dei parapetti dei ballatoi e di quelli del terrazzo, nonché per la sostituzione di parte di intonaci con la relativa ripresa dei calcestruzzi ammalorati, di complessivi €300.000,00, di cui €218.093,59 per lavori a base d'asta;

**PREMESSO** che il Commissario ad Acta dell'Istituto –preso atto del parere favorevole in linea tecnica (n.02 del 22/10/2012) espresso dal RUP in merito al progetto di che trattasi nonché del verbale di validazione sottoscritto dallo stesso RUP ai sensi dell'art.55 del D.P.R. 207/2010- con propria deliberazione n.49 del 26 ottobre 2012 ha provveduto ad approvare l'anzichitato progetto, autorizzandone, contestualmente, la trasmissione all'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità –Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti – Servizio 5 –Edilizia varia –Gestione patrimonio abitativo, per la partecipazione alla selezione pubblica di cui al relativo bando pubblicato sulla GURS n.37 del 31/08/2012;

**CONSIDERATO** che il predetto Assessorato, con propria nota n.51549 del 7 novembre 2014, ha notificato il decreto di impegno preliminare D.D.S. n.2885 del 4/11/2014, con il quale si finanzia il progetto denominato “ *Lavori di recupero di urgenza, necessari per il riattamento di n.25 alloggi popolari realizzati in Via Francesco Parrino, ai sensi della Legge 166/75- Lotto 13*” di complessivi €300.000,00;

**CONSIDERATO** che il Settore Tecnico dell'Istituto, con nota n.730 di protocollo, di data 20 gennaio 2015, ha trasmesso al Servizio Appalti e Contratti dell'Istituto medesimo, gli elaborati occorrenti per l'approntamento del pertinente bando di gara;

**CONSIDERATO** che l'art. 11, comma 2, del D. Lgs. 163/2006, prevede che, prima dell'avvio del procedimento di affidamento dei contratti pubblici, le Amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**CONSIDERATO** che con Determina Dirigenziale n.118 dell'11 marzo 2015 si è provveduto all'approvazione del bando di gara per l'affidamento –mediante procedura aperta, con il criterio del massimo ribasso sull'importo complessivo dei lavori a base di gara, ai sensi degli articoli 53, comma 2, lett. a), 54, comma 2 e 82, comma 2, lett. a) del d. lgs. 12 aprile 2006, n.163 e s.m.i., coordinato con le norme recate dalla l.r. 12/2011, e con le modalità di individuazione ed esclusione delle offerte cosiddette anomale di cui all'art.19, comma 6 della l.r. 12/2011- dei lavori per il recupero di urgenza, necessari per il riattamento di n.25 alloggi popolari realizzati in Alcamo, Via Francesco Parrino, lotto 13, ai sensi della Legge 166/75, per l'importo a base d'asta €.218.093,59 -oltre IVA- (compresi €.6.542,81 per oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso);

**CONSIDERATO** che con la stessa Determina n.118/2015 si è pure provveduto ad indire la relativa gara di appalto, mediante procedura aperta, con il criterio anzi descritto, nonché a dare atto che la stessa costituisce determina a contrarre, ai sensi dell'art. 11, comma 2, del D. Lgs. 163/2006;

**VISTA** la nota n.3704 di protocollo del 16 marzo 2015 con la quale questo Istituto ha chiesto all' U.R.E.G.A. di Trapani, ai sensi dell'art.9, comma 9, della l.r. 12/07/2011, n.12, di procedere –per le motivazioni in essa nota esplicitate- all'espletamento della procedura di gara;

**VISTA** la nota n.47046 di protocollo del 18/03/2015 assunta al protocollo generale di questo Istituto il successivo giorno 19/03/2015 al n.3953, con la quale l'U.R.E.G.A, nel confermare la propria disponibilità all'espletamento della procedura di gara, ha chiesto la trasmissione degli atti occorrenti all'iter istruttorio;

**VISTO** il Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n.163 e s.m.i. coordinato con le norme recate dalla l.r. 12/7/2011, n.12;

**VISTO** il D.P.R. 5 ottobre 2010, n.207;

**VISTA** la D.C. n. 1 dell'11 gennaio 2011;

**VISTA** la L.R. n. 10/2000 e la legislazione vigente in materia;

**VISTO** l'art.14 dello Statuto dell'Ente:

Sulla scorta dello schema di determina predisposto dal responsabile del Servizio competente

## **D E T E R M I N A**

Per quanto espresso in narrativa:

**PRENDERE ATTO** della nota n.47046 di protocollo del 18/03/2015 assunta al protocollo generale di questo Istituto il successivo giorno 19/03/2015 al n.3953, con la quale la Sezione Provinciale U.R.E.G.A, di Trapani –in riferimento ad analoga richiesta avanzata da questo Istituto con nota n.3704 di prot. di data 16/03/2015- comunica la propria disponibilità all'espletamento della gara di appalto per l'affidamento –mediante procedura aperta, con il criterio del massimo ribasso sull'importo complessivo dei lavori a base di gara, ai sensi degli articoli 53, comma 2, lett. a), 54, comma 2 e 82, comma 2, lett. a) del d. lgs. 12 aprile 2006, n.163 e s.m.i., coordinato con le norme recate dalla l.r. 12/2011, e con le modalità di individuazione ed esclusione delle offerte cosiddette anomale di cui all'art.19, comma 6 della l.r. 12/2011- dei lavori per il recupero di urgenza, necessari per il riattamento di n.25 alloggi popolari realizzati in

Alcamo, Via Francesco Parrino, lotto 13, ai sensi della Legge 166/75, per l'importo a base d'asta € 218.093,59 -oltre IVA- (compresi €6.542,81 per oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso);

**AFFIDARE** -ai sensi dell'art.9, comma 9, della l.r. 12/07/2011, n.12- alla Sezione Provinciale U.R.E.G.A. di Trapani –competente per territorio- l'incarico per l'espletamento della citata gara di appalto;

**NOMINARE** il Rag. Fanara Emanuele, dipendente dell'Ente, ai sensi dell'art.9, comma 10, lett. c), della predetta l.r. 12/07/2011, n.12, quale componente dell'Ente Appaltante per partecipare ai lavori della pertinente commissione di gara.

**IL CAPO SETTORE AMM.<sup>VO</sup>**  
**F.to Dr. Pietro Savona**

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
**F.to Rag. Emanuele Fanara**