



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

SETTORE AMMINISTRATIVO SERVIZIO LEGALE ED ESPROPRIAZIONI
DELIBERAZIONE N. 28 ANNO 2015

OGGETTO:

TRAPANI – IACP – AMM.VO APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO DI LOCAZIONE AD USO COMMERCIALE TRA L' ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DI TRAPANI E LA GRIGOLI DISTRIBUZIONE S.R.L. – A SOCIO UNICO ERARIO, RELATIVO ALL' IMMOBILE DI PROPRIETÀ IACP, SITO IN TRAPANI NEL VIALE PUGLIA N. 43.

L'anno duemilaquindici, addì 7 del mese di Aprile in Trapani, nei locali dell' Ufficio dell' Istituto Autonomo per le case Popolari, sito nel Piazzale Falcone e Borsellino, civico 15.

il Commissario ad Acta (Ignazio Gentile) Nominato con D.A. n.396 serv. 13° del 05/03/2015.

Viene chiamato a svolgere le funzioni di Segretario, il Dr. Pietro Savona Capo Settore Amm.vo.

Sulla scorta ed in conformità dello schema di provvedimento predisposto dal Servizio III del Settore Amm.vo adotta la seguente deliberazione:

IL COMMISSARIO AD ACTA

PREMESSO CHE:

l' IACP di Trapani è proprietario di un immobile terrano con annesso scantinato, a destinazione commerciale e magazzino, sito in Trapani nel Viale Puglia lotto 43 (ang. Viale Marche), esteso complessivamente mq. 2.700 circa , censito al N.C.E.U. di Trapani alla partita 22442, fg. 10, part.ile 501, sub 21 - cat. C/1, sub 92 – cat. C/ 2 e sub 93 cat. C/ 6;

con contratto di locazione sottoscritto in data 24.11.2003 detto locale è stato concesso in locazione al Gruppo 6 G.D.O S.r.l. per lo svolgimento di attività commerciale;

in data 11.06.2014 il Tribunale di Marsala ha dichiarato il fallimento del Gruppo 6 G.D.O. S.r.l.;

a seguito di tale dichiarazione questo IACP ha provveduto a chiedere, ai sensi dell' art. 93 L. F., l' ammissione allo stato passivo della società dichiarata fallita e, successivamente, con nota del 10.12.2014, prot. n. 17625, ha comunicato al Curatore Fallimentare che, preso atto della procedura fallimentare in corso, in assenza di specifiche esigenze manifestate della curatela in relazione all' immobile in trattazione, avrebbe disposto del suo utilizzo, coerentemente alle finalità dell' Istituto;

a seguito della sentenza del Tribunale di Marsala n. 316/ 08, divenuta definitiva con decisione della Suprema Corte di Cassazione del 17.10.2013, è stata disposta la confisca dei beni immobili e complessi aziendali del Sig. Grigoli Giuseppe, nato a Castelvetrano il 4.09.1949;

tra i beni oggetto di confisca sono stati ricompresi tutti i compendi aziendali di Gruppo 6 GDO che sono divenuti, per acquisto a titolo originario, proprietà dell' Erario ed affidati all' Agenzia Nazionale per l' amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata;

con decreto del 15.09.2014 l' Agenzia Nazionale per l' amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata la rete commerciale confiscata in danno a Grigoli Giuseppe è stata affidata alla Grigoli Distribuzione s.r.l. – Socio Unico Erario , affinché, anche attraverso l' affidamento a soggetti terzi, continui l' attività commerciale privilegiando soluzioni tali da garantire il mantenimento dei livelli occupazionali precedentemente garantiti dall' azienda confiscata;

con nota del 26.11.2014, acclarata al prot. gen. Al n. 16533 del 28.11.2014, la Grigoli Distribuzione S.r.l., a Socio Unico Erario, ha formalizzato l' intenzione di voler procedere all' affitto dell' immobile di questo Istituto, sopra meglio identificato, al fine di riattivare la rete commerciale destinata alla vendita al dettaglio di prodotti alimentari per garantire la prosecuzione dell' attività di impresa confiscata in danno di Grigoli Giuseppe, offrendo per tale affitto lo stesso canone locativo risultante dall' ultimo contratto stipulato, pari ad € 60.384,00 annui;

con la stessa nota la Grigoli Distribuzione S.r.l., su espressa richiesta di questo IACP accettava che l' eventuale negozio contrattuale avrebbe potuto prevedere l' assunzione diretta di una formale obbligazione a garantire il pagamento dei canoni di affitto da parte della società Esse Emme S.r.l., società con la quale era stato concluso un contratto di subaffitto di ramo d' azienda per la gestione commerciale dell' attività di vendita;

nel corso di un colloquio informale con rappresentanti della Grigoli Distribuzione S.r.l. veniva, tra l' altro, ribadito l' aspetto sociale dell' iniziativa intrapresa in quanto la nascente attività commerciale si prefiggeva, quale finalità di riferimento, la salvaguardia ed il mantenimento del livello occupazionale della società oggetto di confisca;

preso atto delle finalità sociali rivestite dall' iniziativa della Grigoli Distribuzione S.r.l. a Socio Unico Erario, pienamente condivise ed apprezzate da questo Istituto, e delle garanzie da questa offerte a sostegno della proposta avanzata, non emergendo, pertanto, elementi ostativi a concedere a detta Società l' affitto dell' immobile di che trattasi, si è provveduto a redigere uno schema di contratto di affitto, secondo la normativa vigente in tema di contratti ad uso commerciale, con la previsione della sottoscrizione del terzo obbligato nella figura della società Esse Emme S.r.l.;

CONSIDERATO, quindi, di concedere alla Grigoli Distribuzione S.r.l. a Socio Unico Erario l' affitto dell' immobile ad uso commerciale di proprietà di questo Istituto, ubicato in Trapani nel Viale Puglia lotto 43 (ang. Viale Marche) secondo lo schema di contratto allegato alla presente delibera quale parte integrante

- VISTO il carteggio afferente la pratica;

- VISTA:
- la legge regionale 10/2000 e la legislazione vigente in materia;
- la D.C. n. dell'11/01/2011;

VISTO il Decreto Assessoriale n.396 del 5/3/2015, di nomina del Commissario ad Acta Ignazio Gentile;

D E L I B E R A

APPROVARE lo schema di affitto meglio descritto in parte motiva, allegato al presente provvedimento quale parte integrante.

DARE MANDATO al Dirigente del settore Amministrativo, Dott. Pietro Savona, di intervenire alla stipula, ed effettivamente stipulare con la Grigoli Distribuzione S.r.l. – Socio Unico Erario e con la Esse Emme S.r.l., nella qualità di coobbligata al pagamento dei canoni, il contratto di affitto relativo al locale commerciale di proprietà di questo IACP ubicato in Trapani nel Viale Puglia lotto 43 (ang. Viale Marche) per un canone annuo pari ad € 60.384,00 da corrispondersi in rate bimestrali da versare anticipatamente.

PRENDERE ATTO che a cura dei Settori di competenza si provvederà, con separati ed appositi provvedimenti, successivi alla stipula del contratto di affitto, all'impegno di spesa relativo al 50% delle spese di registrazione del contratto di affitto, che sarà curata dalla società affittuaria.

DARE ATTO che il presente atto non comporta impegno di spesa.

IL SEGRETARIO
(F.to Dr. Pietro SAVONA)

IL COMMISSARIO AD ACTA
(F.to Ignazio Gentile)

Il Responsabile del procedimento
F.to Dott. Francesco Longhitano