



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

SETTORE TECNICO – SERVIZIO UFFICIO MANUTENZIONE

ANNO 2015

DETERMINA N. 193 DEL 14-04-2015

NUMERO DETERMINA DI SETTORE: 42

OGGETTO:

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI TRAPANI, MAZARA DEL VALLO E SALEMI (AMBITO B). IMPEGNO DI SPESA DI € 5.535,00.

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE è necessario eseguire lavori di somma urgenza ex art. 176 D.P.R. 207/2010 nei seguenti alloggi e/o edifici popolari:

1. [scheda 45/2015_T.M.] **TRAPANI, via Delle Oreadi lotto 4.** Istanza Sig. Vella Alberto - prot. 3587 del 12/03/2015. Intervento di espurgo pozzetti e sturatura del collettore fognario interessato dalla fuoriuscita di liquami, e verifica funzionalità dei pozzetti d'ispezione fino all'innesto alla fogna comunale. Compreso ogni onere e magistero, produzione del FIR, e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori a corpo € 100,00 oltre IVA.

Pertanto, con nota prot. **2015/4062** del 23/03/2015, è stato conferito incarico alla ditta **TRAPANI SPURGHİ SNC** avente sede in Trapani nella Via Pantelleria 69, P.IVA:02376180812, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € **122,00** (euro centoventidue/00) IVA compresa al 22%, **Lotto CIG: ZB313BBD11**;

2. (scheda/verbale 43/2015 T.M.) **TRAPANI, via V. Catalano lotto 2.** Accertamento d'ufficio. Interventi da effettuarsi lungo tutto il lato principale dell'edificio per una lunghezza di mt.100,00 circa. Revisione e ripristino della piastrellatura in gres poste a copertura del gradino ornamentale sul prospetto all'altezza del primo impalcato mediante impiego di elementi analoghi e similari alle piastrelle esistenti. Rimozione e ricollocazione dell'orlatura in cemento vibro compresso che si presenta dissestata; Sigillatura delle fessurazioni e formazione di sguincio cosiddetto "piscitello" con malta cementizia fra l'orlatura del marciapiede e il manto stradale. Sono compresi l'attuazione dei piani sulla sicurezza (Pos), gli oneri per il trasporto, l'accesso, il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir). Importo dei lavori a corpo € 2.015,00.

Pertanto, con nota prot. **2015/4068** del 23/03/2015, è stato conferito incarico all'impresa **RENDA Salvatore** avente sede in Paceco nella Via Maestro G. Asaro 12, CF: RND SVT 73T24 D423L, P.IVA 02249700812, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a € **2.216,50** (euro duemiladuecentosedici/50) IVA compresa al 10%, **Lotto CIG: ZDD13BBD9A**;

3. (scheda/verbale 47/2015 T.M.) **TRAPANI, via N. Rodolico n. 2.** Istanza Amm.re Condominio prot. 3701/2015. Intervento di somma urgenza per la sturatura e l'espurgo del collettore fognario interessato dalla fuoriuscita di liquami, e verifica funzionalità dei pozzetti d'ispezione fino all'innesto alla fogna comunale. Ripristino tratto finale di colonna di scarico e chiusura del cavedio a protezione con segati di tufo. Compreso ogni onere e magistero, produzione del FIR, e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori a corpo € 200,00 oltre IVA.

Pertanto, con nota prot. **2015/4066** del 23/03/2015, è stato conferito incarico all'impresa **TRAPANI SPURGHİ SNC** avente sede in Trapani nella Via Pantelleria 69, P.IVA:02376180812, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a

corpo pari a € 244,00 (euro duecentoquarantaquattro/00) IVA compresa al 22%, **Lotto CIG: Z7E13BBE78;**

4. [Scheda/verb.S.U 56/2015_L.M.] **Trapani Via M Amari, 73.** Richiesta amministratore A.S.P.P.I. Prot. 3527/2015. Intervento di somma urgenza per la dismissione del pluviale in eternit, mediante l'ausilio di ditta specializzata, e successiva ricollocazione con tubi in pvc. Compreso l'ausilio di piattaforma aerea omologata, l'attuazione del piano operativo di sicurezza (POS) e la produzione del Formulario Identificazione Rifiuti (Fir). Importo dei lavori a corpo € 1.490,00 oltre IVA.

Pertanto, con nota prot. **2015/4073** del 23/03/2015, è stato conferito incarico all'impresa **RENDA Salvatore** avente sede in Paceco nella Via Maestro G. Asaro 12, CF: RND SVT 73T24 D423L, P.IVA 02249700812, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a € **1.639,00** (euro milleseicentotrentanove/00) IVA compresa al 10%, **Lotto CIG: Z9313BBF3A;**

5. (scheda interv.901/15 lsn) **SALEMI – Via Leonardo Da Vinci n.37** – p.2/3/4 – Inq. DARA MARIA/ALOISIO SALVATORE/NASTUTA MARIA– Istanza prot. 2015/2806 del 26/02/2015. Lavori di ispezione mediante saggi distruttivi sulla muratura ad iniziare dal cavedio all'interno del vano bagno dell'alloggio di p.4° abitato da Nastuta M., da estendere qualora necessario sulla muratura dell'alloggio di p.3° abitato da Aloisio S. e di p.2° abitato da Dara M., in corrispondenza delle macchie rilevate, al fine di individuare e sostituire il tratto di tubatura di scarico in pvc rinvenuto ammalorato che provoca l'infiltrazione, ed infine ripristinare le parti murarie strettamente interessate, fino alla finitura con tonachino e/o con piastrelle di tipo simile all'originale.- Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € 480,00 oltre iva al 10%.

Pertanto, con nota prot. **2015/4060** del 23/03/2015, è stato conferito incarico all'impresa **RUGGERI Susanna** con sede in Petrosino (CAP 91020) nella Via Dei Platani n. 85, Cod.Fisc.: RGGNN68A43E974A, P.IVA: 02092450812, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a € **528,00** (euro cinquecentoventotto/00) IVA compresa al 10%, **Lotto CIG: ZDB13C2308;**

6. (scheda interv.906/15 lsn) **MAZARA DEL VALLO – Via Ruggero Leoncavallo – 3° Pal.- p.2°** - Inq. RUSSO MARIACORSO/QUINCI GIOVANNA – Istanza prot. 2015/3665 del 13/03/2015 – (sch. anticip.) -Lavori di ispezione e rimozione, con l'ausilio di adeguato ponteggio o di autoscala omologata, dello strato di finitura del prospetto e dello strato corticale di cls, in via di distacco dall'intradosso balcone del prospetto principale della palazzina di due elevazioni f.t., previa spazzolatura dei ferri d'armatura rinvenuti ossidati, applicazione di boiaccia passivante e sigillatura con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche avente spessore non inferiore a cm.2, ed in ogni caso tale da ripristinare la sezione originaria dell'elemento strutturale e successivo ripristino della parte muraria interessata di mq.7,20, fino alla applicazione di intonaco premiscelato per esterni e della finitura con strato di prospetto a due mani, del tipo analogo all'originale per colore e granulometria. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € 1.250,00 oltre iva al 10%.

Pertanto, con nota prot. **2015/4054** del 23/03/2015, è stato conferito incarico all'impresa **RENDA Salvatore** avente sede in Paceco nella Via Maestro G. Asaro 12, CF: RND SVT 73T24 D423L, P.IVA 02249700812, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a € **1.375,00** (euro milletrecentosettantacinque/00) IVA compresa al 10%, **Lotto CIG: Z1313C230D;**

VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori Servizi e Forniture, relativa ai lavori affidati, lotti CIG sopra richiamati;

VISTO

- l'art. 125 comma 8 del D.Lvo 163/2006 e smi, che prevede l'affidamento diretto dei lavori per importo inferiore a 40.000,00 € ed il DPR 207/2010;
- gli articoli 175 e 176 del D.P.R. 207/2010 sui provvedimenti urgenti e di somma urgenza,
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;

- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

VISTA

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.Tec. n. 286 del 27/05/2014 di riorganizzazione delle competenze e del personale del settore tecnico;
- la D.D.Tec. n. 672 del 27/11/2014 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2014, all'Ing. Michele Corso;

RITENUTO

- che, sulla base delle risultanze dei verbali redatti dai tecnici in fase di sopralluogo, i presupposti della somma urgenza ex art. 176 DPR 207/2010 in premessa richiamato, siano tali da dovere procedere all'immediata esecuzione dei lavori;
- che la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto in quanto sussistono le condizioni di urgenza e/o di somma urgenza, la spesa complessiva rientra nei limiti fissati dall'art. 125 comma 8 del D.Lvo 163/2006 e le ditte richiamate in premessa sono in possesso dei requisiti di categoria richiesti per la tipologia dei lavori da eseguire;
- doveroso impegnare la spesa sul corrente bilancio, al fine di procedere successivamente alla liquidazione di quanto dovuto alle ditte esecutrici;

VISTO

- il bilancio di previsione 2014 approvato con Deliberazione Commissariale n. 8 del 21/01/2014;

VISTO

- il provvedimento del Dirigente generale del Dipartimento Infrastrutture Mobilità e Trasporti, prot. n. 567 del 09/01/2015, con il quale è stata autorizzata la gestione provvisoria di questo Istituto per l'esercizio 2015, nelle more dell'approvazione del Bilancio di Previsione 2015;

VISTO

- la circolare n. 1 del Dirigente SEF prot. 1386/2015 del 30/01/2015;
- le prenotazioni di spesa inviate in uno con le suindicate note ordinarie ed il relativo nulla osta espresso per le vie brevi dal citato dirigente;

VISTO

- che con la C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;
- che gli interventi manutentivi in premessa descritti sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività identificate dai codici Ateco 2007;
- la nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

RITENUTO

- doveroso impegnare le somme necessarie alla realizzazione dei lavori al netto dell'IVA che verrà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente;
- necessario ridurre le citate prenotazioni alla sola base imponibile al netto dell'IVA;

DETERMINA

- 1) **PRENDERE ATTO** degli ordinati interventi urgenti di manutenzione da effettuarsi sul patrimonio di proprietà e/o gestito dall'Ente, come illustrato in premessa;
- 2) **IMPEGNARE**, conseguentemente, la somma complessiva di € **5.535,00** (euro cinquemilacinquecentotrentacinque/00) al netto dell'IVA, sullo stanziamento di spesa di cui al Tit. 1, Aggregato Economico 4, U.P.B. 2, Cap. **97**, art. 2 del bilancio annuale di previsione del corrente esercizio finanziario **2015**, in corso di approvazione, gestione provvisoria;
- 3) **DARE ATTO** che il suddetto impegno rientra nei dodicesimi dello stanziamento previsto nel Cap. **97**, art. 2 del bilancio di previsione 2014, approvato con Deliberazione Commissariale n. 8 del 21/01/2014;
- 4) **DARE ATTO** che le presenti obbligazioni hanno scadenza presumibile nel corrente esercizio;
- 5) **PROVVEDERE** alla liquidazione ed al pagamento con successivo atto, dietro presentazione di regolare fattura, previa verifica della regolarità del lavoro svolto;
- 6) **DARE ATTO** che l'IVA sarà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente.

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to Ing. Michele CORSO

IL DIRIGENTE DEL S.E.F.

<i>SERVIZIO PROPONENTE</i> UFFICIO MANUTENZIONE	<i>SETTORE INTERESSATO</i> TECNICO
Oggetto:	<i>LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI TRAPANI, MAZARA DEL VALLO E SALEMI (AMBITO B). IMPEGNO DI SPESA DI € 5.535,00.</i>
Impegno n° 141 Anno Gestione : 2015 INTERV. 01.01.004.0002 U.P.B. 2 - SPESE MANUTENZIONE STABILI CAP. 97 / 2 Importo: € 5.535,00	
Il sottoscritto dirigente del S.E.F. A T T E S T A La corretta imputazione della complessiva spesa di € : 5.535,00 All'intervento/capitolo/ sopradescritto	
Data 14-04-2015	GABRIELE NUNZIATA