



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

SETTORE TECNICO – SERVIZIO UFFICIO MANUTENZIONE

ANNO 2015

DETERMINA N. 191 DEL 14-04-2015

NUMERO DETERMINA DI SETTORE: 40

OGGETTO:

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI TRAPANI, MARSALA E SALEMI (AMBITO B). IMPEGNO DI SPESA DI € 8.913,00.

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE è necessario eseguire lavori di somma urgenza ex art. 176 D.P.R. 207/2010 nei seguenti alloggi e/o edifici popolari:

1. [scheda 24-LMt_2015]. **Trapani, Via Diodoro Siculo, 1 lotto 92.** Istanza Sig. Augugliaro Santina del 15/01/2015 prot. 440 lavori alloggio sig.ra Sansica Brigida. Ispezione della piletta di scarico della vasca da bagno mediante sostituzione della stessa piletta e della tubatura di scarico ed idrica di adduzione rinvenuta ammalorata. Ripristino delle parti di muratura strettamente interessata e ricollocazione delle piastrelle del rivestimento murale con piastrelle simili alle esistenti, mentre le tubazioni da sostituire dovranno essere in multistrato. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo € 692,00 oltre IVA al 10%. Pertanto, con nota prot. **2015/3035** del 03/03/2015, è stato conferito incarico alla Ditta **CO.C.I.P. Snc di Ignazio Pulizzi & C.** corrente in Marsala nella C.da Strasatti P.zza Fiera n. 722 – Cod.Fisc./P.IVA:01480720810, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a € **761,20** (euro settecentosessantuno/20) IVA compresa al 10%, **Lotto CIG: Z891369F9B**;
2. (scheda/verbale 30/2015 T.M.) **TRAPANI, via Delle Oreadi lotto 7.** Istanza Sig.ra Accardo Rosalia prot. n. 2187 del 13/02/2015. Revisione colonna di scarico posta nel vano bagno. Restano compresi i saggi anche di tipo distruttivo finalizzati al rinvenimento degli elementi ammalorati e/o danneggiati ed in ogni caso necessari per l'individuazione delle cause del danno, le opere di demolizione necessarie per eseguire le sostituzioni delle parti deteriorate e quant'altro per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte. sono compresi l'attuazione dei piani sulla sicurezza (Pos), gli oneri per il trasporto, l'accesso, il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir). Importo dei lavori a corpo € 512,00 oltre IVA. Pertanto, con nota prot. **2015/3028** del 03/03/2015, è stato conferito incarico all'impresa **CIARAVOLO Luigi** avente sede in Paceco località Dattilo Via Libertà 65, P.IVA:02053190811 e C.F.:CRV LGU75R13D423H, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a € **563,20** (euro cinquecentosessantatre/20) IVA compresa al 10%, **Lotto CIG: ZB8136A46E**;
3. [scheda 35-LM_2015]. **Trapani, Via Michele Amari 83.** Istanza Sig.ra Lista Giuseppina del 25/02/2015 prot. 2738, lavori di dismissione e rifacimento di una parte di pavimentazione in ceramica del vano cucina. Le piastrelle dovranno avere caratteristiche analoghe e similari a quelle originali, compresa adeguata stuccatura. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo € 229,00 oltre IVA.

Pertanto, con nota prot. **2015/3025** del 03/03/2015, è stato conferito incarico all'impresa **SAMMARTANO Impianti Tecnologici** di Sammartano Salvatore, corrente in Trapani nella Via Marino Torre n°116, Codice Fiscale: SMMSVT82S14D423X, Partita IVA: 02384160814, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a € **251,90** (euro duecentocinquantuno/90) IVA compresa al 10%, **Lotto CIG: Z01136AA03**;

4. [scheda 34-LM_2015]. **Trapani, Via Diodoro Siculo 1 lotto 92**. Istanza Sig. Fugallo Salvatore del 21/01/2015 prot. 842. Revisione dell'impianto idrico della cucina e del bagno, mediante saggi distruttivi. Ripristino delle parti di muratura strettamente interessata e ricollocazione delle piastrelle del rivestimento murale con piastrelle similari alle esistenti, mentre le tubazioni da sostituire dovranno essere in multistrato. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo € 1.158,00 oltre IVA.

Pertanto, con nota prot. **2015/3018** del 03/03/2015, è stato conferito incarico all'impresa **SAMMARTANO Impianti Tecnologici** di Sammartano Salvatore, corrente in Trapani nella Via Marino Torre n°116, Codice Fiscale: SMMSVT82S14D423X, Partita IVA: 02384160814, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a € **1.273,80** (euro milleduecentosettantatre/80) IVA compresa al 10%, **Lotto CIG: ZF0136BC59**;

5. (scheda/verbale 31/2015 T.M.) **TRAPANI, via V. Catalano 12**. Segnalazione dei VV.FF. Ripristino pluviale in pvc di colore marrano a sezione quadrata precedentemente rimosso a seguito dell'intervento dei VV.FF. e fissato con le apposite staffe di ancoraggio e con l'ausilio di piattaforma aerea per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte. Sono compresi l'attuazione dei piani sulla sicurezza (Pos), gli oneri per il trasporto, l'accesso, il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir). Importo dei lavori a corpo € 313,00.

Pertanto, con nota prot. **2015/3110** del 04/03/2015, è stato conferito incarico all'impresa **CIARAVOLO Luigi** avente sede in Paceco località Dattilo Via Libertà 65, P.IVA:02053190811 e C.F.:CRVLGU75R13D423H, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a € **344,30** (euro trecentoquarantaquattro/30) IVA compresa al 10%, **Lotto CIG: Z731373883**;

6. [Scheda/verb.S.U 41/2015_L.M.] **Trapani, Via Penelope 5**. Intervento di somma urgenza per la messa in sicurezza dei prospetti. Richiesta Angileri Mario istanza del 17/02/2015 prot. 2278/2015. A) Rimozione di strati corticali in c.a. e finiture prospettiche ammalorati e/o che potrebbero costituire pericolo per la pubblica e privata incolumità, localizzati principalmente negli aggetti, successivo intervento di risanamento. L'intervento di risanamento consiste nell'energica spazzolatura delle barre in c.a., protezione con boiacca passivante, bocciardatura, pulitura e saturazione del supporto, applicazione di malta reoplastica tixotropica fibrinforzata classe di resistenza R4, in una o più mani fino a ricostituire la sezione originaria ed in ogni caso tale da garantire un copriferro non inferiore a cm 2, con finitura finale a frattazzo spugna. Compreso l'ausilio di piattaforma aerea omologata. B) Dismissione della copertina in lamiera posta sui muretti di coronamento del torrino scala, ricollocazione di copertina con mattoni di cemento e scaglietta, l'intonacatura di raccordo finalizzata alla eliminazione delle infiltrazioni, l'attuazione del piano operativo di sicurezza (POS) e la produzione del Formulario Identificazione Rifiuti (Fir)I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa di € 2.229,00 oltre IVA.

Pertanto, con nota prot. **2015/3105** del 04/03/2015, è stato conferito incarico all'impresa **SURIANO Michelangelo** avente sede in Borgetto (PA) nella Via Circonvallazione 186 Km 25,5, P.IVA 05585300824, Cod.Fisc. SRNMHL64M05G273I, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a € **2.451,90** (duemilaquattrocentocinquantuno/90 euro) IVA compresa al 10%, **Lotto CIG: Z271375AEF**;

7. (scheda interv.887/15 Isn) **MARSALA – Via Omero n.12 – p.3°/p.4°**. Condomini VAIARELLO Maria (propr.) (p.3°) / TUMBARELLO Giovanni (p.4°)– Istanza: segnalaz. Telefonica del 03/03/2015 – (scheda anticip.) - Lavori di ispezione della tubatura idrica e/o di scarico collocata sottotraccia a muro e a terra, mediante saggi distruttivi sulla muratura del vano bagno dell'alloggio di p.4° assegnato a Tumbarello G. in corrispondenza delle macchie rilevate all'interno del vano bagno dell'alloggio di p.3° abitato da VAIARELLO Maria (propr.), al fine di individuare e sostituire il tratto di tubatura idrica e/o di scarico rinvenuto ammalorato, ed infine ripristinare le parti murarie strettamente interessate, fino alla finitura con tonachino e/o con piastrelle di tipo simile all'originale. Ripristino della tinteggiatura scrostata per mq 1,50 dell'intradosso solaio bagno dell'alloggio di p.3°, con applicazione di due mani di idropittura lavabile di colore bianco.- Compresi gli oneri

per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € 550,00 oltre iva al 10%.

Pertanto, con nota prot. **2015/3226** del 05/03/2015, è stato conferito incarico all'impresa **OLMO Costruzioni S.A.S.** di Forgia Vincenzo Nicolò & C. corrente in Marsala nella Via Barbaro 21 - P.IVA 02370910818, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a € **605,00** (euro seicentocinque/00) IVA compresa al 10%, **Lotto CIG: Z0B1377C91**;

8. (scheda interv.890/15 lsn)- **SALEMI – Via Rocche San Leonardo – n.37 -p.3° / 4°** - Inq. LA GRASSA Maria (p.3°) e DITTA Vittoria (p.4°) / ALOISIO Salvatore (p.3°) e NASTUTA Maria (p.4) – Istanza prot. n. 2015/2021 del 11/02/2015. Lavori di rimozione della tubatura idrica vetusta ed ammalorata collocata sottotraccia a terra e a muro, di distribuzione ai vari sanitari dei bagni e ai lavandini delle cucine degli alloggi ubicati al p.4° abitati da Ditta Vittoria e Nastuta Maria, sostituzione con tubi del tipo multistrato e successivo ripristino delle parti murarie strettamente interessate, fino allo strato di finitura murale con applicazione di tonachino e la collocazione di piastrelle in ceramica per rivestimento delle pareti e della pavimentazione, con elementi di tipo simile all'originale per colore e misura. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € 1.100,00 oltre iva al 10%.

Pertanto, con nota prot. **2015/3347** del 09/03/2015, è stato conferito incarico all'impresa **RUGGERI Susanna** con sede in Petrosino (CAP 91020) nella Via Dei Platani n. 85, Cod.Fisc.: RGGNN68A43E974A, P.IVA: 02092450812, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a € **1.210,00** (euro milleduecentodieci/00) IVA compresa al 10%, **Lotto CIG: Z3C137EBD2**;

9. (scheda interv.888/15 lsn) **MARSALA – C.da Amabilina - Locale disponibile** già adibito a Bar denominato "Bar Iolanda e successiv. Bar Sonia – Istanza: segnalaz. telefonica del Comune del 12/02/2015. – Collocazione provvisoria di pannelli in legno sul foro di cm 40x60 circa, praticato da ignoti vandali sulla muratura in conci di tufo posta sul retro del locale. Tompagnatura con conci di tufo e cls cementizio del foro di circa cm 40x60 praticato sul retro del locale ed applicazione sulla stessa muratura di intonaco premiscelato per esterni rifinito a frattazzo. Rimontaggio e ripristino della funzionalità della serratura manomessa della serranda metallica e fornitura e collocazione di un nuovo lucchetto di tipo pesante di fissaggio a terra. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € 300,00 oltre iva al 10%.

Pertanto, con nota prot. **2015/3356** del 09/03/2015, è stato conferito incarico all'impresa **CO.C.I.P. Snc di Ignazio Pulizzi & C.** corrente in Marsala nella C.da Strasatti P.zza Fiera n. 722 – Cod.Fisc./P.IVA:01480720810, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a € **330,00** (euro trecentotrenta/00) IVA compresa al 10%, **Lotto CIG: Z62137EC42**;

- 10.[Scheda/verb.S.U 38./2015_L.M.] **Trapani, Via Platone lotto 1/B.** Istanza prot. 2686 del 24/02/2015 Sig.ra Sansica caterina. Ripristino delle condizioni di sicurezza e fruibilità dell'alloggio mediante revisione, sostituzione ed adeguamento dell'impianto elettrico al DM 37/2008 (ex L.46/90), compresa la fornitura e collocazione di componenti elettrici a norma in sostituzione e/o ad integrazione degli esistenti. E' compresa l'attuazione dei piani di sicurezza ove richiesti dalle vigenti norme, il trasporto e conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta ove non reimpiegabili. I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 1.800,00 (diconsi euro milleottocento/00) oltre IVA al 10%.

Pertanto, con nota prot. **2015/3354** del 09/03/2015, è stato conferito incarico all'impresa **SAMMARTANO Impianti Tecnologici** di Sammartano Salvatore, corrente in Trapani nella Via Marino Torre n°116, Codice Fiscale: SMMSVT82S14D423X, Partita IVA: 02384160814, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a € **1.980,00** (euro millenovecentoottanta/00) IVA compresa al 10%, **Lotto CIG: Z3F137ECA1**;

11. **Trapani, Piazzale Falcone e Borsellino.** Sostituzione di valvola di ritenuta dal collettore idrico al piano 5° e riparazione o sostituzione interruttore luce vano bagno. I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 30,00 (diconsi euro trenta/00) oltre IVA al 10%.

Pertanto, con nota prot. **2015/3344** del 09/03/2015, è stato conferito incarico all'impresa **SAMMARTANO Impianti Tecnologici** di Sammartano Salvatore, corrente in Trapani nella Via Marino Torre n°116, Codice Fiscale: SMMSVT82S14D423X, Partita IVA: 02384160814, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a € **33,00** (euro trentatre/00) IVA compresa al 10%, **Lotto CIG: Z771383A79**;

VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori Servizi e Forniture, relativa ai lavori affidati, lotti CIG sopra richiamati;

VISTO

- l'art. 125 comma 8 del D.Lvo 163/2006 e smi, che prevede l'affidamento diretto dei lavori per importo inferiore a 40.000,00 € ed il DPR 207/2010;
- gli articoli 175 e 176 del D.P.R. 207/2010 sui provvedimenti urgenti e di somma urgenza,
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

VISTA

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.Tec. n. 286 del 27/05/2014 di riorganizzazione delle competenze e del personale del settore tecnico;
- la D.D.Tec. n. 672 del 27/11/2014 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2014, all'Ing. Michele Corso;

RITENUTO

- che, sulla base delle risultanze dei verbali redatti dai tecnici in fase di sopralluogo, i presupposti della somma urgenza ex art. 176 DPR 207/2010 in premessa richiamato, siano tali da dovere procedere all'immediata esecuzione dei lavori;
- che la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto in quanto sussistono le condizioni di urgenza e/o di somma urgenza, la spesa complessiva rientra nei limiti fissati dall'art. 125 comma 8 del D.Lvo 163/2006 e le ditte richiamate in premessa sono in possesso dei requisiti di categoria richiesti per la tipologia dei lavori da eseguire;
- doveroso impegnare la spesa sul corrente bilancio, al fine di procedere successivamente alla liquidazione di quanto dovuto alle ditte esecutrici;

VISTO

- il bilancio di previsione 2014 approvato con Deliberazione Commissariale n. 8 del 21/01/2014;

VISTO

- il provvedimento del Dirigente generale del Dipartimento Infrastrutture Mobilità e Trasporti, prot. n. 567 del 09/01/2015, con il quale è stata autorizzata la gestione provvisoria di questo Istituto per l'esercizio 2015, nelle more dell'approvazione del Bilancio di Previsione 2015;

VISTO

- la circolare n. 1 del Dirigente SEF prot. 1386/2015 del 30/01/2015;
- le prenotazioni di spesa inviate in uno con le suindicate note ordinarie ed il relativo nulla osta espresso per le vie brevi dal citato dirigente;

VISTO

- che con la C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;
- che gli interventi manutentivi in premessa descritti sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività identificate dai codici Ateco 2007;
- la nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

RITENUTO

- doveroso impegnare le somme necessarie alla realizzazione dei lavori al netto dell'IVA che verrà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente;
- necessario ridurre le citate prenotazioni alla sola base imponibile al netto dell'IVA;

DETERMINA

- 1) **PRENDERE ATTO** degli ordinati interventi urgenti di manutenzione da effettuarsi sul patrimonio di proprietà e/o gestito dall'Ente, come illustrato in premessa;
- 2) **IMPEGNARE**, conseguentemente, la somma complessiva di € **8.913,00** (euro ottomilanovecentotredici/00) al netto dell'IVA, sullo stanziamento di spesa di cui al Tit. 1, Aggregato Economico 4, U.P.B. 2, Cap. **97**, art. 2 del bilancio annuale di previsione del corrente esercizio finanziario **2015**, in corso di approvazione, gestione provvisoria;
- 3) **DARE ATTO** che il suddetto impegno rientra nei dodicesimi dello stanziamento previsto nel Cap. **97**, art. 2 del bilancio di previsione 2014, approvato con Deliberazione Commissariale n. 8 del 21/01/2014;
- 4) **DARE ATTO** che le presenti obbligazioni hanno scadenza presumibile nel corrente esercizio;
- 5) **PROVVEDERE** alla liquidazione ed al pagamento con successivo atto, dietro presentazione di regolare fattura, previa verifica della regolarità del lavoro svolto;
- 6) **DARE ATTO** che l'IVA sarà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente.

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to Ing. Michele CORSO

IL DIRIGENTE DEL S.E.F.

SERVIZIO PROPONENTE UFFICIO MANUTENZIONE	SETTORE INTERESSATO TECNICO
Oggetto:	LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI TRAPANI, MARSALA E SALEMI (AMBITO B). IMPEGNO DI SPESA DI € 8.913,00.
Impegno n° 139 Anno Gestione : 2015 INTERV. 01.01.004.0002 U.P.B. 2 - SPESE MANUTENZIONE STABILI CAP. 97 / 2 Importo: € 8.913,00	
Il sottoscritto dirigente del S.E.F. A T T E S T A La corretta imputazione della complessiva spesa di € : 8.913,00 All'intervento/capitolo/ sopradescritto	
Data 14-04-2015	GABRIELE NUNZIATA