



## Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

SETTORE TECNICO – SERVIZIO UFFICIO MANUTENZIONE

ANNO 2015

**DETERMINA N. 192 DEL 14-04-2015**

NUMERO DETERMINA DI SETTORE: 41

### OGGETTO:

*LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI TRAPANI (AMBITO B). IMPEGNO DI SPESA DI € 9.095,00.*

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE è necessario eseguire lavori di somma urgenza ex art. 176 D.P.R. 207/2010 nei seguenti alloggi e/o edifici popolari:

1. [Scheda/verb.S.U 48/2015\_L.M.] **Trapani, Via Michele Amari, 63 lotto 40.** Istanza del 27/02/2015 prot. n° 2862 . Intervento di somma urgenza per la messa in sicurezza dei prospetti. . Rimozione di strati corticali in c.a. e finiture prospettiche ammalorati e/o che potrebbero costituire pericolo per la pubblica e privata incolumità, da tutti prospetti ed aggetti , e successivo intervento di risanamento. L'intervento di risanamento consiste nell'energica spazzolatura delle barre in c.a., protezione con boiaccia passivante, bocciardatura, pulitura e saturazione del supporto, applicazione di malta reoplastica tixotropica fibrorinforzata classe di resistenza R4, in una o più mani fino a ricostituire la sezione originaria ed in ogni caso tale da garantire un copriferro non inferiore a cm 2, con finitura finale a frattazzo spugna. Compreso l'ausilio di piattaforma aerea omologata, l'attuazione del piano operativo di sicurezza (POS) e la produzione del Formulario Identificazione Rifiuti (Fir). I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 1.500,00. Pertanto, con nota prot. **2015/3565** del 12/03/2015, è stato conferito incarico alla Ditta **CIARAVOLO Luigi** avente sede in Paceco località Dattilo Via Libertà 65, P.IVA:02053190811 e C.F.:CRV LGU75R13D423H, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a € **1.650,00** (euro milleseicentocinquanta/00) IVA compresa al 10%, **Lotto CIG: Z70138F4D6**;
2. [scheda 49-LM\_2015] **Trapani, Via Michele Amari lotto 94/D.** Istanza Sig. Tobia Michela del 19/02/2015 prot. 2435, lavori alloggio sig. Ardito Vito. Intervento di revisione degli scarichi del vano bagno, la sostituzione dell'impianti idrico e della vasca da bagno oltre alla sostituzione della tubazione idrica di alimentazione del lavello cucina. Ripristino delle parti di muratura strettamente interessata e ricollocazione delle piastrelle del rivestimento murale con piastrelle similari alle esistenti , mentre le tubazioni da sostituire dovranno essere in multistrato . Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo € 2.000,00 oltre IVA. Pertanto, con nota prot. **2015/3563** del 12/03/2015, è stato conferito incarico all'impresa **LA FENICE Costruzioni** di Incalcaterra Leonardo, avente sede in Trapani nella Via Beppe Alfano n. 7, CF:NCLLRD88D18D423T, P.IVA:02463880811, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a € **2.200,00** (euro duemiladuecento/00) IVA compresa al 10%, **Lotto CIG: Z1C1393866**;
3. (scheda/verbale 36/2014 T.M.) **TRAPANI, via V. Catalano lotto 2.** Accertamento d'ufficio. Intervento di somma urgenza per la sturatura e l'espurgo del collettore fognario sia sul prospetto principale che posteriore, attenzionando nel contempo la funzionalità del collettore, per un eventuale intervento finalizzato a riattivare il normale deflusso delle acque nere anche con l'ausilio di apparecchiatura di video-ispezione atte a verificare eventuali problematiche e fino all'innesto alla fogna comunale. Compreso ogni onere e magistero, produzione del FIR, e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori a corpo € 660,00 oltre IVA.

Pertanto, con nota prot. **2015/3561** del 12/03/2015, è stato conferito incarico all'impresa **TRAPANI SPURGHİ SNC** avente sede in Trapani nella Via Pantelleria 69, P.IVA:02376180812, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a € **805,20** (euro ottocentocinque/20) IVA compresa al 22%, **Lotto CIG: Z0113938F7**;

4. [scheda 37/2015\_T.M.] **TRAPANI, via N. Rodolico lotto 4 scala A-B-C.** Istanza Sig. Bertolino Andrea prot. 770 del 20/01/2015. Prosciugamento di acque sporche nei vani fondazioni, compreso il ripristino delle condutture fognarie ed il relativo trattamento di disinfestazione e bonifica in tutto l'edificio lotto 4. Ripristino della colonna montante di adduzione in corrispondenza del vano autoclave scala A mediante demolizione parziale della parte incassata nel cls di copertura della cisterna, sostituzione dei tratti deteriorati, formazione di raccordi, collegamenti, eventuale fornitura di pezzi speciali e quant'altro necessario per dare l'opera finita e perfettamente funzionante, comprese opere murarie di ripristino della parti demolite. Sono compresi l'attuazione dei piani sulla sicurezza (Pos), gli oneri per il trasporto, l'accesso, il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir). Importo dei lavori a corpo € 3.600,00 oltre IVA.

Pertanto, con nota prot. **2015/3557** del 12/03/2015, è stato conferito incarico all'impresa **TRAPANI SPURGHİ SNC** avente sede in Trapani nella Via Pantelleria 69, P.IVA:02376180812, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a € **4.392,00** (euro quattromilatrecentonovantadue/00) IVA compresa al 22%, **Lotto CIG: Z1C1393961**;

5. [scheda 38/2015\_T.M.] **TRAPANI, via N. Rodolico lotto 4 scala B.** Accertamento d'ufficio. Eliminazione della perdita a carico dell'impianto idrico-sanitario nell'unità immobiliare della Sig.ra Planeta Antonina. Smonto e sostituzione del collettore di distribuzione idrica posto all'interno della centralina collocata nel vano bagno nonché di tutte le raccorderie necessarie per dare l'intervento eseguito a regola d'arte. E' compresa l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos), il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir). Importo dei lavori a corpo 180,00 oltre IVA.

Pertanto, con nota prot. **2015/3706** del 16/03/2015, è stato conferito incarico all'impresa **PIRRECA Costruzioni s.a.s.** Impresa Edile e Stradale avente sede in Via Amato 10, Borgetto (PA), P.IVA 04688020827, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a € **198,00** (euro centonovantotto/00) IVA compresa al 10%, **Lotto CIG: ZE4139CC6E**;

6. [scheda 46-LM\_2015]. **Trapani, Via M. Amari n° 73.** Istanza Sig.ra Monaco Ignazia del 02/03/2015 prot. 2938, lavori alloggio sig. Rindinella Vincenzo. Intervento di revisione degli scarichi del vano e sostituzione della tubazione idrica del vano cucina, oltre il ripristino di tutti i danni causati all'alloggio sottostante di proprietà della sig.ra Monaco. Ripristino delle parti di muratura strettamente interessata e ricollocazione delle piastrelle del rivestimento murale con piastrelle similari alle esistenti, mentre le tubazioni da sostituire dovranno essere in multistrato. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo € 1.155,00 oltre IVA.

Pertanto, con nota prot. **2015/3702** del 16/03/2015, è stato conferito incarico all'impresa **RENDA Salvatore** avente sede in Paceco nella Via Maestro G. Asaro 12, CF: RND SVT 73T24 D423L, P.IVA 02249700812, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a € **1.270,50** (euro milleduecentosettanta/50) IVA compresa al 10%, **Lotto CIG: ZC4139EEF2**;

#### VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori Servizi e Forniture, relativa ai lavori affidati, lotti CIG sopra richiamati;

#### VISTO

- l'art. 125 comma 8 del D.Lvo 163/2006 e smi, che prevede l'affidamento diretto dei lavori per importo inferiore a 40.000,00 € ed il DPR 207/2010;
- gli articoli 175 e 176 del D.P.R. 207/2010 sui provvedimenti urgenti e di somma urgenza,
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;

- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

#### VISTA

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.Tec. n. 286 del 27/05/2014 di riorganizzazione delle competenze e del personale del settore tecnico;
- la D.D.Tec. n. 672 del 27/11/2014 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2014, all'Ing. Michele Corso;

#### RITENUTO

- che, sulla base delle risultanze dei verbali redatti dai tecnici in fase di sopralluogo, i presupposti della somma urgenza ex art. 176 DPR 207/2010 in premessa richiamato, siano tali da dovere procedere all'immediata esecuzione dei lavori;
- che la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto in quanto sussistono le condizioni di urgenza e/o di somma urgenza, la spesa complessiva rientra nei limiti fissati dall'art. 125 comma 8 del D.Lvo 163/2006 e le ditte richiamate in premessa sono in possesso dei requisiti di categoria richiesti per la tipologia dei lavori da eseguire;
- doveroso impegnare la spesa sul corrente bilancio, al fine di procedere successivamente alla liquidazione di quanto dovuto alle ditte esecutrici;

#### VISTO

- il bilancio di previsione 2014 approvato con Deliberazione Commissariale n. 8 del 21/01/2014;

#### VISTO

- il provvedimento del Dirigente generale del Dipartimento Infrastrutture Mobilità e Trasporti, prot. n. 567 del 09/01/2015, con il quale è stata autorizzata la gestione provvisoria di questo Istituto per l'esercizio 2015, nelle more dell'approvazione del Bilancio di Previsione 2015;

#### VISTO

- la circolare n. 1 del Dirigente SEF prot. 1386/2015 del 30/01/2015;
- le prenotazioni di spesa inviate in uno con le suindicate note ordinarie ed il relativo nulla osta espresso per le vie brevi dal citato dirigente;

#### VISTO

- che con la C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;
- che gli interventi manutentivi in premessa descritti sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività identificate dai codici Ateco 2007;
- la nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

#### RITENUTO

- doveroso impegnare le somme necessarie alla realizzazione dei lavori al netto dell'IVA che verrà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente;
- necessario ridurre le citate prenotazioni alla sola base imponibile al netto dell'IVA;

## DETERMINA

- 1) **PRENDERE ATTO** degli ordinati interventi urgenti di manutenzione da effettuarsi sul patrimonio di proprietà e/o gestito dall'Ente, come illustrato in premessa;
- 2) **IMPEGNARE**, conseguentemente, la somma complessiva di € **9.095,00** (euro novemilanovantacinque/00) al netto dell'IVA, sullo stanziamento di spesa di cui al Tit. 1, Aggregato Economico 4, U.P.B. 2, Cap. **97**, art. 2 del bilancio annuale di previsione del corrente esercizio finanziario **2015**, in corso di approvazione, gestione provvisoria;
- 3) **DARE ATTO** che il suddetto impegno rientra nei dodicesimi dello stanziamento previsto nel Cap. **97**, art. 2 del bilancio di previsione 2014, approvato con Deliberazione Commissariale n. 8 del 21/01/2014;
- 4) **DARE ATTO** che le presenti obbligazioni hanno scadenza presumibile nel corrente esercizio;
- 5) **PROVEDERE** alla liquidazione ed al pagamento con successivo atto, dietro presentazione di regolare fattura, previa verifica della regolarità del lavoro svolto;
- 6) **DARE ATTO** che l'IVA sarà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente.

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM

F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to Ing. Michele CORSO

### IL DIRIGENTE DEL S.E.F.

<i>SERVIZIO PROPONENTE</i> UFFICIO MANUTENZIONE	<i>SETTORE INTERESSATO</i> TECNICO
<b>Oggetto:</b>	<i>LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI TRAPANI (AMBITO B). IMPEGNO DI SPESA DI € 9.095,00.</i>
Impegno n° 140 Anno Gestione : 2015 INTERV. 01.01.004.0002 U.P.B. 2 - SPESE MANUTENZIONE STABILI CAP. 97 / 2 Importo: € 9.095,00	
Il sottoscritto dirigente del S.E.F. <b>A T T E S T A</b> La corretta imputazione della complessiva spesa di € : <b>9.095,00</b> All'intervento/capitolo/ sopradescritto	
Data 14-04-2015	GABRIELE NUNZIATA