



## Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

SETTORE TECNICO – SERVIZIO UFFICIO MANUTENZIONE

ANNO 2015

**DETERMINA N. 171 DEL 02-04-2015**

NUMERO DETERMINA DI SETTORE: 33

### OGGETTO:

*LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI TRAPANI, MARSALA, MAZARA DEL VALLO E SALEMI (AMBITO B). IMPEGNO DI SPESA IMPORTO € 9.776,30.*

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

### PREMESSO CHE

- con note prot. 1752/2015, prot. 1756/2015, prot. 1989/2015, prot. 2326/2015 e prot. 2552/2015 sono pervenute le risultanze di vari accertamenti svolti dai tecnici dell'ambito B, ritenuti tra i più urgenti, corredati da documentazione fotografica, descrizione e quantificazione economica dei lavori di manutenzione ordinaria da eseguire urgentemente nei comuni di Trapani, Marsala, Mazara del Vallo e Salemi;
- al fine di verificare la disponibilità degli operatori economici ad eseguire gli interventi richiesti, in data 02/03/2015 è stato emesso, sull'albo pretorio dell'ente, l'avviso n. 02/2015 per la manifestazione d'interesse, fissando il termine del 09/03/2015 ore 12.00 per la presentazione delle offerte;
- la lettera di invito risultava così formulata:

OGGETTO: Lavori di manutenzione ordinaria nei comuni di Trapani, Marsala, Mazara del Vallo e Salemi. Manifestazione d'interesse n. 2/2015 ambito B. Si invita codesta ditta a formulare esplicita offerta omni-comprendente, IVA al 10% inclusa, per effettuare i lavori di seguito riportati.

1. [scheda 5/2015\_L.M.]. Trapani, Via Michele Amari lotto 45. Istanza prot. 2014/17602 del 10/12/2014, Sig. Virgilio Salvatore. Intervento di revisione dello scarico relativo al lavello cucina. La piastrellatura dismessa dovrà essere sostituita con piastrelle di colore simile e dimensioni uguale. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € 182,00 oltre IVA.

2. [scheda 7M/2015] Trapani, Via S. Bernardino edif. 2 scala A. Accertamento d'ufficio del 13/01/15 Revisione della tubazione idrica e degli scarichi relativi al vaso del vano bagno e al buttatoio della veranda, dovranno essere dismesse le piastrelle strettamente necessarie per la verifica e l'eliminazione dell'inconveniente; il rifacimento dovrà avvenire mediante l'utilizzo di piastrelle di uguale dimensione e di colore simile. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo € 308,00 oltre IVA.

3. [L\_16m/15]. Trapani, Via Verdinais scala B. Istanza Sig. Scardina Gaspare (piano 4°). Rimozione e smaltimento in discarica autorizzata della vasca esistente e dei materiali di risulta e successiva fornitura e collocazione di vasca da bagno del tipo da rivestire delle dimensioni di circa 170x70 cm in metacrilato (PVC), completa di pilettona a sifone, rosetta, tappo e tubo del troppo pieno ad incasso, compreso gruppo miscelatore per acqua calda e fredda con bocca di erogazione munito di deviatore, il tutto in ottone cromato del tipo pesante, gancio a parete reggi doccia, tubo flessibile e supporto a telefono, con chiusura costituita da tappo di gomma a catenella, compreso altresì l'onere delle opere murarie per la formazione della base, della tramezzatura di sostegno, gli allacciamenti ai punti di adduzione d'acqua (calda e fredda) e di scarico e ventilazione già predisposti, e quant'altro occorrente per dare l'opera finita completa e funzionante a perfetta regola d'arte compreso il rivestimento esterno con piastrelle di tipo analogo e similare alle esistenti. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € 609,00 oltre IVA.

4. [L\_18m/15]. Trapani, Via Teocrito lotto 91/C. Istanza Sig. Mistretta Mario Francesco. Rimozione e smaltimento in discarica autorizzata della vasca esistente e dei materiali di risulta e successiva fornitura e collocazione di vasca da bagno del tipo da rivestire delle dimensioni di circa 170x70 cm in metacrilato (PVC), completa di pilettona a sifone, rosetta, tappo e tubo del troppo pieno ad incasso, compreso gruppo miscelatore per acqua calda e fredda con bocca di erogazione munito di deviatore, il tutto in ottone cromato del tipo pesante, gancio a parete reggi doccia, tubo flessibile e supporto a telefono, con chiusura costituita da tappo di gomma a catenella, compreso altresì l'onere delle opere murarie per la formazione della base, della tramezzatura di sostegno, gli allacciamenti ai punti di adduzione d'acqua (calda e fredda) e di scarico e ventilazione già predisposti, e quant'altro occorrente per dare l'opera finita completa e funzionante a perfetta regola d'arte compreso il rivestimento esterno con piastrelle di tipo analogo e similare alle esistenti. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € 609,00 oltre IVA.

5. [Scheda/21/2015\_L.M.] Trapani, Via Verdinais, 1. Istanza del 29/01/2015 prot. n° 2015/1340 Intervento per la rimozione ed il rifacimento di alcune parti di intonaco ammalorati dai soffitti dei vani bagno, corridoio e letti, in particolare nel soffitto del vano corridoio occorre prima risanare le travi in c.a. L'intervento di risanamento consiste nell'energica spazzolatura delle barre in c.a., protezione con boiaccia passivante, bocciardatura, pulitura e saturazione del supporto, applicazione di malta reoplastica tixotropica fibrorinforzata classe di resistenza R4, in una o più mani fino a ricostituire la sezione originaria ed in ogni caso tale da garantire un copriferro non inferiore a cm 2., Compresi, l'attuazione del piano operativo di sicurezza (POS) e la produzione del Formulario Identificazione Rifiuti (Fir) i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 440,00.
6. [L\_22 l.m./15]. Trapani, Via Platone lotto 1/C. Istanza Sig. Ernandez Orazio. Rimozione e smaltimento in discarica autorizzata della vasca esistente e dei materiali di risulta e successiva fornitura e collocazione di vasca da bagno del tipo da rivestire delle dimensioni di circa 170x70 cm in metacrilato (PVC), completa di pilettoni a sifone, rosetta, tappo e tubo del troppo pieno ad incasso, compreso gruppo miscelatore per acqua calda e fredda con bocca di erogazione munito di deviatore, il tutto in ottone cromato del tipo pesante, gancio a parete reggi doccia, tubo flessibile e supporto a telefono, con chiusura costituita da tappo di gomma a catenella, compreso altresì l'onere delle opere murarie per la formazione della base, della tramezzatura di sostegno, gli allacciamenti ai punti di adduzione d'acqua (calda e fredda) e di scarico e ventilazione già predisposti, e quant'altro occorrente per dare l'opera finita completa e funzionante a perfetta regola d'arte compreso il rivestimento esterno con piastrelle di tipo analogo e similare alle esistenti. La ripresa dell'intonaco del solaio nel vano bagno dovrà essere eseguita con intonaco civile. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € 686,00 oltre IVA.
7. [scheda 27-LMt\_2015]. Trapani, Via Verdinais scala C. Istanza Sig. Di Dia Giovanna del 15/01/2015 prot. 420, lavori alloggio sig.ra Maggio Antonina. Ispezione della piletta di scarico della vasca da bagno mediante sostituzione della stessa piletta e della tubatura di scarico rinvenuta ammalorata. Ripristino delle parti di muratura strettamente interessata e ricollocazione delle piastrelle del rivestimento murale con piastrelle similari alle esistenti. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo € 220,00 oltre IVA.
8. (scheda interv.858/15 lsn)- MAZARA DEL VALLO - Via De Sineis - Pal.1 - Inq. PARISI Gerlando/IRCO Osvaldo/Cond. - Istanza prot.2015/302 del 13/01/2015 - A) Rimozione, previo scollegamento momentaneo dei fili conduttori elettrici in esso installati, del pozzetto delle dimensioni di m. 0,45x 0,45x0,45 di ispezione della linea elettrica esterna rinvenuto sprofondato e previo scollegamento momentaneo della tubatura fognaria in esso collocata, del pozzetto esterno di ispezione delle dimensioni di m.0,90x 0,90x0,90. -B) Rimozione della pavimentazione di marmette di cemento da cm.20x20 sprofondata e danneggiata per la superficie di mq.4,50. -C) Ripristino, mediante riporto di materiale inerte e impiego di cls debolmente armato, del piano di posa dei pozzetti e della pavimentazione del marciapiede. -D) Ricollocazione nella posizione originaria dei due pozzetti precedentemente rimossi e ripristino dei collegamenti e fornitura e posa in opera di mq.4.50 di marmette di cemento di colore grigio da cm. 20x20 per il ripristino della pavimentazione del marciapiede di pertinenza della palazzina. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € 1.100,00 oltre iva al 10%.
9. (scheda interv.859/15 lsn)- MAZARA DEL VALLO - Via Castelvetrano n.56/B - Inq. LA ROCCA ERSILIA - Istanza prot.2015/268 del 13/01/2015 - Lavori di ispezione mediante saggi distruttivi sulla muratura in corrispondenza delle macchie rilevate sulla parte inferiore della facciata della muratura all'interno del vano cameretta, della tubatura idrica e/o di scarico sottotraccia a muro e a terra del lavabo del bagno collocato nella parte opposta della stessa parete divisoria ed in corrispondenza della macchia riscontrata, ispezione da estendere qualora occorra ad altri punti della tubatura, al fine di individuare e riparare il tratto rinvenuto ammalorato, ed infine ripristinare le parti murarie strettamente interessate dall'intervento, fino alla finitura con tonachino e/o con piastrelle di tipo simile all'originale.- Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € 650,00 oltre iva al 10%.
10. (scheda interv.861/15 lsn)- MARSALA - Via Grotta Del Toro - lotto n.9 - p.t. - int.2 - Inq. SORRENTINO Angela - Istanza prot.2015/1286 del 29/01/2015 - Lavori di ispezione mediante saggi distruttivi sulla muratura in corrispondenza della piletta di scarico della vasca da bagno, ispezione da estendere qualora occorra ad altri punti della tubatura, al fine di individuare e riparare il tratto rinvenuto ammalorato, ed infine ripristinare le parti murarie strettamente interessate dall'intervento, con l'impiego di piastrelle di tipo simile all'originale.- Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € 450,00 oltre iva al 10%.
11. -(scheda interv.862/15 lsn)- MARSALA - Via Omero n.8 - p.1°/2° - Inq. CULICCHIA Gianvito/GERARDI Francesco - Istanza segnal. telef. - Lavori di ispezione mediante saggi distruttivi sulla parte alta del cavedio ubicato nel vano bagno dell'alloggio di p.1° assegnato a Culicchia G., ispezione da estendere qualora occorra alla tubatura sottotraccia a muro e a terra del piano soprastante (Gerardi F.), al fine di individuare e riparare il tratto rinvenuto ammalorato, ed infine ripristinare le parti murarie strettamente interessate dall'intervento, fino alla finitura con tonachino e/o con l'impiego di piastrelle di tipo simile all'originale.- Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € 550,00 oltre iva al 10%.
12. (scheda interv.866/15 lsn)- MARSALA - Via Omero n.10 - DONATELLI Benvenuto ( propr.)/PERRERA Vincenza - Istanza prot.n. 2015/1579 e n.2015/1580 del 04/02/2015. Ispezione mediante saggi distruttivi, rimozione del pilettoni di scarico ammalorato della vasca da bagno dell'alloggio in atto abitato da Perrera V.(p. 4°) e sostituzione con nuovo pilettoni, completo di rosetta e tubo del troppo pieno ad incasso e successivo ripristino delle parti di murarie strettamente interessate, fino alla finitura con rivestimento con piastrelle similari a quelli esistenti.- Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € 250,00 oltre IVA al 10%.
13. -(scheda interv.867/15 lsn)- MARSALA - Amabilina - 532/A - Pal.D - FALCO MARIA/BERTOLINO ROSARIA/Condom. - Istanza prot.n.2015/1527 del 03/02/2015 e n.2015/1922 del 10/02/2015- Lavori di ispezione, con l'ausilio di autoscala omologata, della copertura a falda del torrino scala della palazzina popolare composta da pt. più 5 piani f.t., con particolare attenzione all'incastro del solaio, da dove attraverso microlesioni si ritiene si insinui l'acqua piovana, e successiva sigillatura a regola d'arte delle microlesioni rinvenute mediante applicazione di idonea guaina liquida monocomponente o bicomponente. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € 450,00 oltre IVA al 10%.
14. (scheda interv.874/15 lsn) SALEMI - Via Rocche S. Leonardo n.31- p.2° - Inq.DRAGO Leonardo - Istanza prot. n.2015/688 del 20/01/2015.- A) Rimozione con l'ausilio di autoscala omologata della parte di finitura di prospetto sollevata ed in via di distacco mq.2,50 dalla quale si insinua l'acqua piovana e successiva applicazione di intonaco premiscelato per esterni per la stessa quantità. B) Accurata sigillatura, mediante ausilio di autoscala omologata, della lesione creatasi tra il lato superiore del monoblocco in acciaio zincato della finestra del vano cameretta e la muratura esterna, dalla quale si insinua l'acqua. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € 500,00 oltre iva al 10%.
15. (scheda interv.876/15 lsn)- SALEMI - Via Catania n.3- Inq.LIPARI Rosa - Istanza prot. n.2015/1722 del 05/02/2015. - A) Accurata ispezione e successiva sigillatura, mediante ausilio di autoscala omologata, della lesione creatasi lungo il giunto di dilatazione collocato tra le due palazzine popolari unifamiliare di p.t. e 1°p. -B) Ispezione mediante saggi distruttivi della tubatura idrica e/o di scarico sottotraccia a muro e a terra della parete del bagno adiacente l'ingresso, al fine di individuare, riparare il tratto di tubatura rinvenuto ammalorato ed infine ripristinare le parti murarie strettamente interessate, fino alla finitura con tonachino e/o con piastrelle in ceramica di tipo simile all'originale.- . Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € 650,00 oltre iva al 10%.
16. [scheda 17/2015\_T.M.]. Trapani, viale Puglia lotto 43/A. Istanza 2015/1129 - Sig.ra Todaro Rosa. Messa in sicurezza mediante rimozione e rifacimento della pavimentazione in ceramica vani salone e delle due camerette. L'intervento consiste nella rimozione del battiscopa e della pavimentazione esistente; riparazione, ripristino, rifacimento e quant'altro occorre per riportare il massetto ad ottima consistenza, livellato, stabile e privo di parti friabili; fornitura e collocazione di pavimentazione e di battiscopa in piastrelle ed elementi

monocottura aventi caratteristiche analoghe e similari all'esistente o superiori, da sottoporre a preventivo ed insindacabile controllo di accettazione del D.L. Compreso stuccatura, incollaggio, rifinitura e quant'altro necessario per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € 2.719,00 oltre IVA.

17. [scheda 18/2015\_T.M.]. TRAPANI, via V. Catalano n.16. Istanza 2015/1034 – Amm.re cond. Azzurro. Messa in sicurezza mediante rimozione e rifacimento della pavimentazione in ceramica pianerottolo di 2° piano. L'intervento consiste nella rimozione di parte della pavimentazione esistente; riparazione, ripristino, rifacimento e quant'altro occorre per riportare il massetto ad ottima consistenza, livellato, stabile e privo di parti friabili; fornitura e collocazione di pavimentazione in piastrelle ed elementi monocottura aventi caratteristiche analoghe e similari all'esistente o superiori, da sottoporre a preventivo ed insindacabile controllo di accettazione del D.L. Compreso stuccatura, incollaggio, rifinitura e quant'altro necessario per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € 100,00 oltre IVA.

18. [scheda 25/2015\_T.M.]. TRAPANI, via De Santis 29. Istanza Sig.ra Cancelliere Caterina (Corso L.) prot. 1959 del 10/02/2014. Ripristino della pavimentazione soggiorno in quanto danneggiata. L'intervento consiste nella rimozione del battiscopa e della pavimentazione esistente; riparazione, ripristino, rifacimento e quant'altro occorre per riportare il massetto ad ottima consistenza, livellato, stabile e privo di parti friabili; fornitura e collocazione di pavimentazione e di battiscopa in piastrelle ed elementi monocottura aventi caratteristiche analoghe e similari all'esistente o superiori, da sottoporre a preventivo ed insindacabile controllo di accettazione del D.L. Compreso stuccatura, incollaggio, rifinitura e quant'altro necessario per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € 1.174,00 oltre IVA.

19. [scheda 26/2015\_T.M.]. TRAPANI, P.le D'Alì lotto 3. Istanza Sig.Rubino Giuseppe prot. 690 del 20/01/2014. Ripristino della pavimentazione corridoio e soggiorno in quanto distaccata. L'intervento consiste nella rimozione del battiscopa e parte della pavimentazione esistente; riparazione, ripristino, rifacimento e quant'altro occorre per riportare il massetto ad ottima consistenza, livellato, stabile e privo di parti friabili; fornitura e collocazione di pavimentazione e di battiscopa in piastrelle ed elementi monocottura aventi caratteristiche analoghe e similari all'esistente o superiori, da sottoporre a preventivo ed insindacabile controllo di accettazione del D.L. Compreso stuccatura, incollaggio, rifinitura e quant'altro necessario per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € 247,00 oltre IVA.

20. [scheda 27/2015\_T.M.]. TRAPANI, via M. di Nassiriya ed. 4. Istanza Sig.ra Riccobene Maria prot. 1929 del 10/02/2015. Ripristino della pavimentazione vano bagno in quanto distaccata. L'intervento consiste nella rimozione dei sanitari e della pavimentazione esistente; riparazione, ripristino, rifacimento e quant'altro occorre per riportare il massetto ad ottima consistenza, livellato, stabile e privo di parti friabili; fornitura e collocazione di pavimentazione e di battiscopa in piastrelle ed elementi monocottura aventi caratteristiche analoghe e similari all'esistente o superiori, da sottoporre a preventivo ed insindacabile controllo di accettazione del D.L. Ricollocazione dei sanitari provvisoriamente rimossi. Compreso stuccatura, incollaggio, rifinitura e quant'altro necessario per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € 531,00 oltre IVA.

21. [scheda 28/2015 TM] TRAPANI, via V. Sannmartano 4. Istanza 2014/2319 - Inquilino Sig.ra Campobello Paola. Revisione colonna di scarico posta nel vano bagno -restano compresi i saggi anche di tipo distruttivo finalizzati al rinvenimento degli elementi ammalorati e/o danneggiati ed in ogni caso necessari per l'individuazione delle cause del danno, le opere di demolizione necessarie per eseguire le sostituzioni delle parti deteriorate e quant'altro per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte. Ripristino giusta funzionalità impianto idrico all'interno dell'alloggio attraverso la revisione dell'impianto idrico-sanitario e dell'impianto di autoclave con sostituzione delle parti che causano l'inconveniente riscontrato. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (fir), e l'attuazione di piani di sicurezza (pos). Importo dei lavori a corpo € 747,00 oltre iva.

Importo totale dei lavori € 13.172,00 oltre IVA, di cui € 395,16 oltre IVA per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso.

Importo totale dei lavori € 14.489,20 IVA inclusa, di cui € 434,68 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso.

Il presente avviso costituisce esclusivamente un invito alla manifestazione di interesse per gli operatori interessati, finalizzato alla ricognizione ed alla verifica della disponibilità ad eseguire i lavori, e pertanto non vincola in alcun modo l'Ente con gli operatori economici che hanno manifestato il loro interesse.

Sotto nessun titolo e/o profilo il presente avviso può essere inteso e/o interpretato come invito a proporre offerta al pubblico ex art. 1336 Cod. civ., oppure come avviso o bando ai sensi degli artt. n. 63 e 64 del D.Lgs. n. 163/2006, né come invito o avviso ai sensi degli artt. n. 67 e n. 153 del D.Lgs. n. 163/2006.

Resta parimenti inteso che lo stesso non può essere inteso e/o interpretato come impegnativa per l'Ente, e nessun titolo, pretesa, preferenza o priorità può essere vantata per il semplice fatto dell'interesse manifestato in risposta al presente avviso.

Si precisa che:

l'eventuale esecuzione dei lavori dovrà avvenire coerentemente con le prescrizioni del P.O.S., della cui redazione resta onerata codesta Ditta;

saranno accettati solo prodotti di primari marchi certificati ISO 9001 e seguente, sotto la diretta responsabilità dell'esecutore che ne dovrà garantire il risultato per almeno cinque anni.

I soggetti interessati dovranno presentare manifestazione d'interesse sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa e, ove la ditta offerente non abbia mai assunto lavori con l'Ente, dichiarare ex art. 46 del DPR 445/2000:

di essere in regola sotto il profilo contributivo, fiscale e assistenziale;

di non trovarsi in condizioni di liquidazione, fallimento, cessazione di attività, concordato preventivo o in qualunque altra situazione equivalente;

di non trovarsi in una delle condizioni previste dall'art. 38 D.Lgs n. 163/2006;

di non essere stati interessati da provvedimenti interdittivi ai sensi della Legge n°575/1965 e s.m.i. (lotta contro la delinquenza mafiosa) ovvero produrre certificazione camerale con le indicazioni di cui alla citata L. 575/65;

il possesso dei requisiti previsti dalla categoria OG1 dell'Al. A al DPR 207/2010.

Oltre l'esplicita offerta omni-comprensiva, IVA inclusa, per effettuare i lavori suindicati, alla manifestazione di interesse dovranno essere allegati:

copia del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore;

autorizzazione al trattamento dei dati personali per le finalità di gestione del presente avviso ex art. 13 del D.Lgs n. 196 del 30/06/2003;

dichiarazione sulla tracciabilità dei flussi finanziari ex art. 3 L. 136/2010.

La manifestazione d'interesse dovrà essere presentata in busta chiusa, recante sul frontespizio l'oggetto della presente, e dovrà pervenire entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 09/03/2015.

Al fine di valutare che le offerte siano adeguate e sufficienti rispetto ai costi del lavoro e della sicurezza, si procederà alla determinazione della soglia di anomalia con il criterio dell'art. 86 comma 1 D.Lgs. 163/2006 ed all'esclusione automatica delle offerte anomale ex art. 122 comma 9 del citato decreto.

Ai sensi dell'art. 16 co. 6 del DL 29/11/2008 n. 185, convertito nella L. 28/01/2009 n. 2, la ditta è tenuta a trasmettere l'indirizzo di PEC, onde consentire eventuali comunicazioni secondo le modalità previste dal D.Lgs 7/3/2005 n. 82 e dal D.Lgs 30/12/2010 n. 235.

Il presente avviso viene pure pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente con facoltà a chiunque in possesso dei requisiti di presentare offerta.

– sono state invitate le ditte di seguito riportate:

1. TEK INFRASTRUTTURE s.r.l. -San Cipirello (PA) - tekinfrastrutture srl.it ;

2. NUOVAEDIL DI RIZZO GIUSEPPE - Saponara (ME) - nuovaedil.it ;
  3. GERAL IMMOBILIARE S.R.L. - Marsala - info.geralimmobiliare.it ;
  4. DOMUS EDIL S.N.C. DI ETERNO E REGINA - Alcamo - domusedil.it ;
  5. BARRACO COSTRUZIONI s.r.l. -Trapani - barracocostruzionisrl.it ;
  6. S.C. COSTRUZIONI s.r.l. - Alcamo - scostruzionisrl.it ;
  7. CASCIO GIUSEPPE – Gangi (PA) - giuseppe.cascio-0952.gov.it ;
  8. RIGGIO GIUSEPPE -Trapani - giuseppe.riggio.it ;
  9. GMP COSTRUZIONI s.a.s - Borgetto (PA)- gmpsas.it;
  10. SANTA FORTUNATA COSTRUZIONI srl - Palermo - santafortunatacostruzionisrl.legalmail.it;
- entro il termine stabilito sono pervenute le offerte delle seguenti ditte:
1. Impresa PIRRECA Costruzioni Sas, Borgetto (PA), prot. 3366 del 09/03/2015,
  2. Impresa CIALONA Giovanna, Petrosino, prot. 3382 del 09/03/2015,
  3. Impresa SURIANO Michelangelo, Borgetto (PA), prot. 3394 del 09/03/2015,
  4. Impresa DIEFFE Impianti di Domingo Francesco, Trapani, prot. 3411 del 10/03/2015,
  5. Impresa RUGGERI Susanna, Petrosino, prot. 3412 del 10/03/2015,
  6. Impresa CO.C.I.P. Snc di Ignazio Pulizzi & C., Marsala, prot. 3413 del 10/03/2015,
  7. Impresa TECNORESTAURI di Civello Angelo, Marsala, prot. 3414 del 10/03/2015,
  8. Impresa VASILE Costruzioni, Marsala, prot. 3415 del 10/03/2015;
- in data 13/03/2015 si è proceduto all'esame delle offerte ed alla determinazione della soglia di anomalia secondo il criterio previsto dall'art. 86 comma 1 D.Lgs. 163/2006;
- è stato quindi redatto apposito verbale dal quale si desume che l'offerta più bassa, inferiore alla **soglia di anomalia del 26,8060%**, risulta quella formulata dall'Impresa **SURIANO Michelangelo** avente sede in Borgetto (PA) nella Via Circonvallazione 186 Km 25,5, P.IVA 05585300824, Cod.Fisc. SRNMHL64M05G273I che, avendo presentato un **ribasso del 26,5770%**, si è aggiudicata i lavori a corpo per il prezzo di € 10.753,93 (euro diecimilasettecentocinquantaquattro/93 euro) IVA compresa di cui € 434,68 (IVA inclusa) per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, compresa l'attuazione dei piani sulla sicurezza;
- al fine di rimuovere ogni ulteriore situazione di accresciuto pericolo e disagio, consentire il ripristino della piena fruibilità degli alloggi e della funzionalità degli elementi deteriorati, impedire che il peggiorare della situazione, a seguito di reiterazione dell'evento, possa deteriorare ulteriormente le unità immobiliari estendendosi anche a quelle limitrofe, recando danni agli inquilini, allo stabile ed all'ente, si rende necessario affidare urgentemente alla suindicata impresa **SURIANO Michelangelo** avente sede in Borgetto (PA) nella Via Circonvallazione 186 Km 25,5, P.IVA 05585300824, Cod.Fisc. SRNMHL64M05G273I, al prezzo di € 9.776,30 (euro novemilasettecentosettantasei/30 euro) al netto dell'IVA al 10% di cui € 395,16 (netto IVA) per oneri sulla sicurezza, **lotto CIG: ZA513A4A99**, i lavori di seguito riportati, previa applicazione del citato ribasso [M\_2/2015]:
1. [scheda 5/2015\_L.M.]. **Trapani, Via Michele Amari lotto 45**. Istanza prot. 2014/17602 del 10/12/2014, Sig.Virgilio Salvatore . Intervento di revisione dello scarico relativo al livello cucina . La piastrellatura dismessa dovrà essere sostituita con piastrelle di colore simile e dimensioni uguale. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € 135,08 oltre IVA.
  2. [scheda 7M/2015] **Trapani, Via S. Bernardino edif. 2 scala A**. Accertamento d'ufficio del del 13/01/15 Revisione della tubazione idrica e degli scarichi relativi al vaso del vano bagno e al buttatoio della veranda , dovranno essere dismesse le piastrelle strettamente necessarie per la verifica e l'eliminazione dell'inconveniente ; il rifacimento dovrà avvenire mediante l'utilizzo di piastrelle di uguale dimensione e di colore simile. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo € 228,60 oltre IVA.
  3. [L\_16m/15]. **Trapani, Via Verdinais scala B**. Istanza Sig. Scardina Gaspare (piano 4°). Rimozione e smaltimento in discarica autorizzata della vasca esistente e dei materiali di risulta e successiva fornitura e collocazione di vasca da bagno del tipo da rivestire delle dimensioni di circa 170x70 cm in metacrilato (PVC), completa di pilettoni a sifone, rosetta, tappo e tubo del troppo pieno ad incasso, compreso gruppo miscelatore per acqua calda e fredda con bocca di erogazione munito di deviatore, il tutto in ottone cromato del tipo pesante, gancio a parete reggi doccia, tubo flessibile e supporto a telefono, con chiusura costituita da tappo di gomma a catenella, compreso altresì l'onere delle opere murarie per la formazione della base, della tramezzatura di sostegno, gli allacciamenti ai punti di adduzione d'acqua (calda e fredda) e di scarico e ventilazione già predisposti, e quant'altro occorrente per dare l'opera finita completa e funzionante a perfetta regola d'arte compreso il rivestimento esterno con piastrelle di tipo analogo e similare alle esistenti. Compresi

il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € 452,00 oltre IVA.

4. [L\_18m/15]. **Trapani, Via Teocrito lotto 91/C.** Istanza Sig. Mistretta mario Francesco . Rimozione e smaltimento in discarica autorizzata della vasca esistente e dei materiali di risulta e successiva fornitura e collocazione di vasca da bagno del tipo da rivestire delle dimensioni di circa 170x70 cm in metacrilato (PVC), completa di pilettona a sifone, rosetta, tappo e tubo del troppo pieno ad incasso, compreso gruppo miscelatore per acqua calda e fredda con bocca di erogazione munito di deviatore, il tutto in ottone cromato del tipo pesante, gancio a parete reggi doccia, tubo flessibile e supporto a telefono, con chiusura costituita da tappo di gomma a catenella, compreso altresì l'onere delle opere murarie per la formazione della base, della tramezzatura di sostegno, gli allacciamenti ai punti di adduzione d'acqua (calda e fredda) e di scarico e ventilazione già predisposti, e quant'altro occorrente per dare l'opera finita completa e funzionante a perfetta regola d'arte compreso il rivestimento esterno con piastrelle di tipo analogo e similare alle esistenti. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € 452,00 oltre IVA.

5. [Scheda/21/2015\_L.M.] **Trapani, Via Verdinais, 1.** Istanza del 29/01/2015 prot. n° 2015/1340 Intervento per la rimozione ed il rifacimento di alcune parti di intonaco ammalorati dai soffitti dei vani bagno, corridoio e letti , in particolare nel soffitto del vano corridoio occorre prima risanare le travi in c.a. . L'intervento di risanamento consiste nell'energica spazzatura delle barre in c.a., protezione con boiacca passivante, bocciardatura, pulitura e saturazione del supporto, applicazione di malta reoplastica tixotropica fibrorinforzata classe di resistenza R4, in una o più mani fino a ricostituire la sezione originaria ed in ogni caso tale da garantire un copriferro non inferiore a cm 2,. Compresi, l'attuazione del piano operativo di sicurezza (POS) e la produzione del Formulario Identificazione Rifiuti (Fir)I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 326,57.

6. [L\_22 l.m./15]. **Trapani, Via Platone lotto 1/C.** Istanza Sig. Hernandez Orazio. Rimozione e smaltimento in discarica autorizzata della vasca esistente e dei materiali di risulta e successiva fornitura e collocazione di vasca da bagno del tipo da rivestire delle dimensioni di circa 170x70 cm in metacrilato (PVC), completa di pilettona a sifone, rosetta, tappo e tubo del troppo pieno ad incasso, compreso gruppo miscelatore per acqua calda e fredda con bocca di erogazione munito di deviatore, il tutto in ottone cromato del tipo pesante, gancio a parete reggi doccia, tubo flessibile e supporto a telefono, con chiusura costituita da tappo di gomma a catenella, compreso altresì l'onere delle opere murarie per la formazione della base, della tramezzatura di sostegno, gli allacciamenti ai punti di adduzione d'acqua (calda e fredda) e di scarico e ventilazione già predisposti, e quant'altro occorrente per dare l'opera finita completa e funzionante a perfetta regola d'arte compreso il rivestimento esterno con piastrelle di tipo analogo e similare alle esistenti.La ripresa dell'intonaco del solaio nel vano bagno dovrà essere eseguita con intonaco civile . Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € 509,15 oltre IVA.

7. [scheda 27-LMt\_2015]. **Trapani, Via Verdinais scala C.** Istanza Sig. Di Dia Giovanna del 15/01/2015 prot. 420 , lavori alloggio sig.ra Maggio Antonina. Ispezione della piletta di scarico della vasca da bagno mediante sostituzione della stessa piletta e della tubatura di scarico rinvenuta ammalorata. Ripristino delle parti di muratura strettamente interessata e ricollocazione delle piastrelle del rivestimento murale con piastrelle similari alle esistenti. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo € 163,29 oltre IVA.

8. (scheda interv.858/15 lsn) **MAZARA DEL VALLO – Via De Sineis – Pal.1** – Inq. PARISI Gerlando/IRCO Osvaldo/Cond. – Istanza prot.2015/302 del 13/01/2015 – A) Rimozione, previo scollegamento momentaneo dei fili conduttori elettrici in esso installati, del pozzetto delle dimensioni di m. 0,45x 0,45x0,45 di ispezione della linea elettrica esterna rinvenuto sprofondato e previo scollegamento momentaneo della tubatura fognaria in esso collocata, del pozzetto esterno di ispezione delle dimensioni di m.0,90x 0,90x0,90. -B) Rimozione della pavimentazione di marmette di cemento da cm.20x20 sprofondata e danneggiata per la superficie di mq.4,50. – C) Ripristino, mediante riporto di materiale inerte e impiego di cls debolmente armato, del piano di posa dei pozzetti e della pavimentazione del marciapiede. –D) Ricollocazione nella posizione originaria dei due pozzetti precedentemente rimossi e ripristino dei collegamenti e fornitura e posa in opera di mq.4.50 di marmette di cemento di colore grigio da cm. 20x20 per il ripristino della pavimentazione del marciapiede di pertinenza della palazzina. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € 816,43 oltre iva al 10%.

9. (scheda interv.859/15 lsn) **MAZARA DEL VALLO – Via Castelvetro n.56/B** – Inq. LA ROCCA ERSILIA – Istanza prot.2015/268 del 13/01/2015 - Lavori di ispezione mediante saggi distruttivi sulla muratura in corrispondenza delle macchie rilevate sulla parte inferiore della facciata della muratura all'interno del vano cameretta, della tubatura idrica e/o di scarico sottotraccia a muro e a terra del lavabo del bagno collocato nella parte opposta della stessa parete divisoria ed in corrispondenza della macchia riscontrata, ispezione da estendere qualora occorra ad altri punti della tubatura, al fine di individuare e riparare il tratto rinvenuto ammalorato, ed infine ripristinare le parti murarie strettamente interessate dall'intervento, fino alla finitura con tonachino e/o con piastrelle di tipo similare all'originale.- Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € 482,43 oltre iva al 10%.

10. (scheda interv.861/15 lsn) **MARSALA – Via Grotta Del Toro - lotto n.9** – p.t. – int.2 – Inq. SORRENTINO Angela - Istanza prot.2015/1286 del 29/01/2015 - Lavori di ispezione mediante saggi distruttivi sulla muratura in corrispondenza della piletta di scarico della vasca da bagno, ispezione da estendere qualora occorra ad altri punti della tubatura, al fine di individuare e riparare il tratto rinvenuto ammalorato, ed infine ripristinare le parti

murarie strettamente interessate dall'intervento, con l'impiego di piastrelle di tipo simile all'originale.- Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € 333,99 oltre iva al 10%.

**11.** [scheda interv.862/15 lsn)- MARSALA – Via Omero n.8 – p.1°/2° – Inq. CULICCHIA Gianvito/GERARDI Francesco – Istanza segnal. telef. - Lavori di ispezione mediante saggi distruttivi sulla parte alta del cavedio ubicato nel vano bagno dell'alloggio di p.1° assegnato a Culicchia G., ispezione da estendere qualora occorra alla tubatura sottotraccia a muro e a terra del piano soprastante (Gerardi F.), al fine di individuare e riparare il tratto rinvenuto ammalorato, ed infine ripristinare le parti murarie strettamente interessate dall'intervento, fino alla finitura con tonachino e/o con l'impiego di piastrelle di tipo simile all'originale.- Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € 408,21 oltre iva al 10%.

**12.** [scheda interv.866/15 lsn)- MARSALA – Via Omero n.10 – DONATELLI Benvenuto (propr.)/PERRERA Vincenza – Istanza prot.n. 2015/1579 e n.2015/1580 del 04/02/2015. Ispezione mediante saggi distruttivi, rimozione del pilettone di scarico ammalorato della vasca da bagno dell'alloggio in atto abitato da Perrera V.(p. 4°) e sostituzione con nuovo pilettone, completo di rosetta e tubo del troppo pieno ad incasso e successivo ripristino delle parti di murarie strettamente interessate, fino alla finitura con rivestimento con piastrelle similari a quelli esistenti.- Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € 185,55 oltre IVA al 10%.

**13.** [scheda interv.867/15 lsn)- MARSALA – Amabilina – 532/A – Pal.D – FALCO MARIA/BERTOLINO ROSARIA/Condom. - Istanza prot.n.2015/1527 del 03/02/2015 e n.2015/1922 del 10/02/2015- Lavori di ispezione, con l'ausilio di autoscala omologata, della copertura a falda del torrino scala della palazzina popolare composta da pt. più 5 piani f.t., con particolare attenzione all'incastro del solaio, da dove attraverso microlesioni si ritiene si insinui l'acqua piovana, e successiva sigillatura a regola d'arte delle microlesioni rinvenute mediante applicazione di idonea guaina liquida monocomponente o bicomponente. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € 333,99 oltre IVA.al 10%.

**14.** [scheda interv.874/15 lsn) SALEMI – Via Rocche S. Leonardo n.31- p.2° - Inq. DRAGO Leonardo – Istanza prot. n.2015/688 del 20/01/2015.- A) Rimozione con l'ausilio di autoscala omologata della parte di finitura di prospetto sollevata ed in via di distacco mq.2,50 dalla quale si insinua l'acqua piovana e successiva applicazione di intonaco premiscelato per esterni per la stessa quantità. B) Accurata sigillatura, mediante ausilio di autoscala omologata, della lesione creatasi tra il lato superiore del monoblocco in acciaio zincato della finestra del vano cameretta e la muratura esterna, dalla quale si insinua l'acqua. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € 371,10 oltre iva al 10%.

**15.** [scheda interv.876/15 lsn)- SALEMI – Via Catania n.3- Inq. LIPARI Rosa – Istanza prot. n.2015/1722 del 05/02/2015. – A) Accurata ispezione e successiva sigillatura, mediante ausilio di autoscala omologata, della lesione creatasi lungo il giunto di dilatazione collocato tra le due palazzine popolari unifamiliare di p.t. e 1°p. – B) Ispezione mediante saggi distruttivi della tubatura idrica e/o di scarico sottotraccia a muro e a terra della parete del bagno adiacente l'ingresso, al fine di individuare, riparare il tratto di tubatura rinvenuto ammalorato ed infine ripristinare le parti murarie strettamente interessate, fino alla finitura con tonachino e/o con piastrelle in ceramica di tipo simile all'originale.- . Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € 482,43 oltre iva al 10%.

**16.** [scheda 17/2015\_T.M.]. Trapani, viale Puglia lotto 43/A. Istanza 2015/1129 – Sig.ra Todaro Rosa. Messa in sicurezza mediante rimozione e rifacimento della pavimentazione in ceramica vani salone e delle due camerette. L'intervento consiste nella rimozione del battiscopa e della pavimentazione esistente; riparazione, ripristino, rifacimento e quant'altro occorre per riportare il massetto ad ottima consistenza, livellato, stabile e privo di parti friabili; fornitura e collocazione di pavimentazione e di battiscopa in piastrelle ed elementi monocottura aventi caratteristiche analoghe e similari all'esistente o superiori, da sottoporre a preventivo ed insindacabile controllo di accettazione del D.L. Compreso stuccatura, incollaggio, rifinitura e quant'altro necessario per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € 2.018,05 oltre IVA.

**17.** [scheda 18/2015\_T.M.]. Trapani, via V. Catalano n.16. Istanza 2015/1034 – Amm.re cond. Azzurro. Messa in sicurezza mediante rimozione e rifacimento della pavimentazione in ceramica pianerottolo di 2° piano. L'intervento consiste nella rimozione di parte della pavimentazione esistente; riparazione, ripristino, rifacimento e quant'altro occorre per riportare il massetto ad ottima consistenza, livellato, stabile e privo di parti friabili; fornitura e collocazione di pavimentazione in piastrelle ed elementi monocottura aventi caratteristiche analoghe e similari all'esistente o superiori, da sottoporre a preventivo ed insindacabile controllo di accettazione del D.L. Compreso stuccatura, incollaggio, rifinitura e quant'altro necessario per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € 74,22 oltre IVA.

**18.** [scheda 25/2015\_T.M.]. TRAPANI, via De Santis 29. Istanza Sig.ra Cancelliere Caterina (Corso L.) prot. 1959 del 10/02/2014. Ripristino della pavimentazione soggiorno in quanto danneggiata. L'intervento consiste nella rimozione del battiscopa e della pavimentazione esistente; riparazione, ripristino, rifacimento e quant'altro occorre per riportare il massetto ad ottima consistenza, livellato, stabile e privo di parti friabili; fornitura e collocazione di pavimentazione e di battiscopa in piastrelle ed elementi monocottura aventi caratteristiche analoghe e similari all'esistente o superiori, da sottoporre a preventivo ed insindacabile controllo di accettazione del D.L. Compreso stuccatura, incollaggio, rifinitura e quant'altro necessario per dare l'opera finita

a perfetta regola d'arte. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € 871,35 oltre IVA.

19. [scheda 26/2015\_T.M.]. **TRAPANI, P.le D'Ali lotto 3**. Istanza Sig.Rubino Giuseppe prot. 690 del 20/01/2014. Ripristino della pavimentazione corridoio e soggiorno in quanto distaccata. L'intervento consiste nella rimozione del battiscopa e parte della pavimentazione esistente; riparazione, ripristino, rifacimento e quant'altro occorre per riportare il massetto ad ottima consistenza, livellato, stabile e privo di parti friabili; fornitura e collocazione di pavimentazione e di battiscopa in piastrelle ed elementi monocottura aventi caratteristiche analoghe e similari all'esistente o superiori, da sottoporre a preventivo ed insindacabile controllo di accettazione del D.L. Compreso stuccatura, incollaggio, rifinitura e quant'altro necessario per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € 183,32 oltre IVA.

20. [scheda 27/2015\_T.M.]. **TRAPANI, via M. di Nassiriva ed. 4**. Istanza Sig.ra Riccobene Maria prot. 1929 del 10/02/2015. Ripristino della pavimentazione vano bagno in quanto distaccata. L'intervento consiste nella rimozione dei sanitari e della pavimentazione esistente; riparazione, ripristino, rifacimento e quant'altro occorre per riportare il massetto ad ottima consistenza, livellato, stabile e privo di parti friabili; fornitura e collocazione di pavimentazione e di battiscopa in piastrelle ed elementi monocottura aventi caratteristiche analoghe e similari all'esistente o superiori, da sottoporre a preventivo ed insindacabile controllo di accettazione del D.L. Ricollocazione dei sanitari provvisoriamente rimossi. Compreso stuccatura, incollaggio, rifinitura e quant'altro necessario per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € 394,11 oltre IVA.

21. [scheda 28/2015\_TM] **TRAPANI, via V. Sammartano 4**. Istanza 2014/2319 - Inquilino Sig.ra Campobello Paola. Revisione colonna di scarico posta nel vano bagno -restano compresi i saggi anche di tipo distruttivo finalizzati al rinvenimento degli elementi ammalorati e/o danneggiati ed in ogni caso necessari per l'individuazione delle cause del danno, le opere di demolizione necessarie per eseguire le sostituzioni delle parti deteriorate e quant'altro per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte. Ripristino giusta funzionalità impianto idrico all'interno dell'alloggio attraverso la revisione dell'impianto idrico-sanitario e dell'impianto di autoclave con sostituzione delle parti che causano l'inconveniente riscontrato. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (fir), e l'attuazione di piani di sicurezza (pos). Importo dei lavori a corpo € 554,43 oltre iva.

#### VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori Servizi e Forniture lotto CIG sopra richiamato;

#### VISTO

- l'art. 125 comma 8 del D.Lvo 163/2006 e s.m.i., che prevede l'affidamento diretto dei lavori per importo inferiore a 40.000,00 € ed il DPR 207/2010;
- gli articoli 175 e 176 del D.P.R. 207/2010 sui provvedimenti urgenti e di somma urgenza,
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;
- il bilancio di previsione 2014;

#### VISTA

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.Tec. n. 286 del 27/05/2014 di riorganizzazione delle competenze e del personale del settore tecnico;
- la D.D.Tec. n. 672 del 27/11/2014 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2014, all'Ing. Michele Corso;

#### RITENUTO

- che la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto in quanto sussistono le condizioni di urgenza e/o di somma urgenza, la spesa complessiva rientra nei limiti fissati dall'art. 125 comma 8 del D.Lvo 163/2006 e le ditte richiamate in premessa sono in possesso dei requisiti di categoria richiesti per la tipologia dei lavori da eseguire;

- doveroso impegnare la spesa sul corrente bilancio, al fine di procedere successivamente alla liquidazione di quanto dovuto alle ditte esecutrici;

#### VISTO

- il bilancio di previsione 2014 approvato con Deliberazione Commissariale n. 8 del 21/01/2014;

#### VISTO

- il provvedimento del Dirigente generale del Dipartimento Infrastrutture Mobilità e Trasporti, prot. n. 567 del 09/01/2015, con il quale è stata autorizzata la gestione provvisoria di questo Istituto per l'esercizio 2015, nelle more dell'approvazione del Bilancio di Previsione 2015;

#### VISTA

- la circolare n. 1 del Dirigente SEF prot. 1386/2015 del 30/01/2015;
- la prenotazione di spesa prot. 2805 del 26/02/2015 di € 14.489,20 ed il parere favorevole espresso per le vie brevi dal citato dirigente;

#### VISTO

- che con la C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;
- che gli interventi manutentivi in premessa descritti sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività identificate dai codici Ateco 2007;
- la nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

#### RITENUTO

- doveroso impegnare le somme necessarie alla realizzazione dei lavori al netto dell'IVA che verrà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente;
- necessario trasformare la citata prenotazione da € 14.489,20 a € **9.776,30** (base imponibile) a seguito del ribasso in premessa richiamato;

### DETERMINA

- 1) **PRENDERE ATTO** degli interventi urgenti di manutenzione ordinaria indicati in premessa, da effettuarsi sul patrimonio di proprietà e/o gestito dall'Ente, da conferire urgentemente all'Impresa **SURIANO Michelangelo** avente sede in Borgetto (PA) nella Via Circonvallazione 186 Km 25,5, P.IVA 05585300824, Cod.Fisc. SRNMHL64M05G273I, **lotto CIG: ZA513A4A99**;
- 2) **IMPEGNARE** a tal fine la somma complessiva di € **9.776,30** (euro novemilasettecentosettantasei/30 euro) al netto dell'IVA al 10%, sullo stanziamento di spesa di cui al Tit. 2, Aggregato Economico 7, U.P.B. 1, **Cap. 349**, art. 2 del bilancio annuale di previsione del corrente esercizio finanziario **2015**, in corso di approvazione, gestione provvisoria;
- 3) **DARE ATTO** che il suddetto impegno rientra nei **dodicesimi** dello stanziamento previsto nel Cap. 349, art. 2 del bilancio di previsione 2014, approvato con Deliberazione Commissariale n. 8 del 21/01/2014;
- 4) **DARE ATTO** che le presenti obbligazioni hanno scadenza presumibile nel corrente esercizio;



- 5) **PROVVEDERE** alla liquidazione ed al pagamento con successivo atto, dietro presentazione di regolare fattura, previa verifica della regolarità del lavoro svolto;
- 6) **DARE ATTO** che l'IVA verrà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente.

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM

F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to Ing. Michele CORSO

**IL DIRIGENTE DEL S.E.F.**

<i>SERVIZIO PROPONENTE</i> UFFICIO MANUTENZIONE	<i>SETTORE INTERESSATO</i> TECNICO
<b>Oggetto:</b>	<i>LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI TRAPANI, MARSALA, MAZARA DEL VALLO E SALEMI (AMBITO B). IMPEGNO DI SPESA IMPORTO € 9.776,30.</i>
Impegno n° 120 Anno Gestione : 2015 INTERV. 01.02.007.0001 U.P.B. 1 - ACQUISIZIONE BENI IN USO DUREVOLE ED OPERE IMMOBILIARI CAP. 349 / 2 Importo: € 9.776,30	
<p style="text-align: center;">Il sottoscritto dirigente del S.E.F.  <b>A T T E S T A</b>            La corretta imputazione della complessiva spesa di € :  <b>9.776,30</b>            All'intervento/capitolo/ sopradescritto</p>	
Data 02-04-2015	GABRIELE NUNZIATA