



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

SETTORE TECNICO – SERVIZIO UFFICIO MANUTENZIONE

ANNO 2015

DETERMINA N. 170 DEL 02-04-2015

NUMERO DETERMINA DI SETTORE: 32

OGGETTO:

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI TRAPANI, MARSALA E SALEMI (AMBITO B). IMPEGNO DI SPESA IMPORTO € 9.782,72.

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE

- con note prot. 980/2015, prot. 1182/2015 e prot. 1382/2015 sono pervenute le risultanze di vari accertamenti svolti dai tecnici dell'ambito B, ritenuti tra i più urgenti, corredati da documentazione fotografica, descrizione e quantificazione economica dei lavori di manutenzione ordinaria da eseguire urgentemente nei comuni di Trapani, Marsala e Salemi;
- al fine di verificare la disponibilità degli operatori economici ad eseguire gli interventi richiesti, in data 10/02/2015 è stato emesso, sull'albo pretorio dell'ente, l'avviso n. 01/2015 per la manifestazione d'interesse, fissando il termine del 16/02/2015 ore 12.00 per la presentazione delle offerte;
- la lettera di invito risultava così formulata:

OGGETTO: Lavori di manutenzione ordinaria nei comuni di Trapani, Marsala e Salemi. Manifestazione d'interesse n. 1/2015 ambito territoriale B.

Si invita codesta ditta a formulare esplicita offerta omni-comprensiva, IVA al 10% inclusa, per effettuare i lavori di seguito riportati.

1. (scheda interv.848/15 lsn) SALEMI – Via Rocche S.Leonardo n.31 –Lotto 4 – Lombardo Rosario – Istanza prot. 2015/175 del 12/1/15 - Rimozione e smaltimento in discarica autorizzata della vasca esistente e dei materiali di risulta e successiva fornitura e collocazione di vasca da bagno del tipo da rivestire delle dimensioni di cm 170x70 cm in metacrilato (PVC), completa di pilettona a sifone, rosetta, tappo e tubo del troppo pieno ad incasso, compreso gruppo miscelatore per acqua calda e fredda con bocca di erogazione munito di deviatore, il tutto in ottone cromato del tipo pesante, gancio a parete reggi doccia, tubo flessibile e supporto a telefono, con chiusura costituita da tappo di gomma a catenella, compreso altresì l'onere delle opere murarie per la formazione della base, della tramezzatura di sostegno, gli allacciamenti ai punti di adduzione d'acqua (calda e fredda) e di scarico e ventilazione, già predisposti, e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte compreso il rivestimento esterno con piastrelle di tipo simile a quelli esistenti. Rimozione e smaltimento in discarica autorizzata delle piastrelle in ceramica in via di distacco, del rivestimento della parete del bagno lato vasca per mq 3,00, ripristino del piano di posa e fornitura e posa in opera di piastrelle in ceramica di tipo simile all'originale, compresa boiaccatura per la stuccatura e sigillatura. Ripristino dello strato di finitura in tonachino per mq 1,50 della facciata del muro all'interno del vano cucina. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € 800,00 oltre iva al 10%.

2. (scheda interv.851/14 lsn) MARSALA – loc. Amabilina 532/C – Lotto 9 – P.1° – Inquilino DE PASQUALE Giuseppe – Istanza prot.2015/174 del 12/01/2015 - Rimozione e smaltimento in discarica autorizzata della pavimentazione in ceramica dell'intero vano letto per complessivi mq 15,50 e ripristino del massetto di sottofondo del piano di posa in conglomerato cementizio, per strutture non armate. Fornitura e posa in opera di piastrelle di monocottura di cm 30x30 con superficie smaltata di colore simile all'originale, compresa la boiaccatura per la stuccatura e la sigillatura ed ogni altro magistero per dare il lavoro completo e a perfetta regola d'arte. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione di sicurezza (POS). Importo dei lavori a corpo € 1.150,00 oltre iva al 10%.

3. (scheda interv.852/14 lsn) SALEMI – Via A. Moro n.34 – P.1° – Inquilino LA GRASSA Leonardo/Gaudino – Istanza prot.2015/100 del 08/01/2015 - Lavori di ispezione mediante saggi distruttivi sulla muratura, al fine di individuare e riparare il tratto di tubatura idrica e/o scarico sottotraccia a muro e a terra della cucina rinvenuto ammalorato ed infine ripristinare le parti murarie strettamente interessate, fino alla finitura con tonachino ed ove occorra con piastrelle in ceramica di tipo simile all'originale. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione di sicurezza (POS). Importo dei lavori € 600,00 oltre iva al 10%

4. (scheda interv. 857/15 lsn) MARSALA – c.da Fontanelle n. 35 – Inq.: GENNA Giovanna/CAMMARATA Rosina – Istanza prot.2015/758 del 20/01/2015 - Lavori di accurata ispezione, con l'ausilio di adeguato ponteggio o di autoscala omologata, al fine di individuare e rimuovere lo strato di finitura del prospetto e dello strato corticale di cls, in via di distacco dalla pensilina allocata nel

prospetto secondario e del balcone di 1° p. (Genna G.) della palazzina a 2 elev. f.t.(p.t. e 1° p.) e successivamente provvedere al ripristino delle parti murarie strettamente interessate, previa spazzolatura dei ferri d'armatura rinvenuti ossidati, applicazione di boiacca passivante e sigillatura con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche avente spessore non inferiore a cm.2, ed in ogni caso tale da ripristinare la sezione originaria dell'elemento strutturale, ed applicazione di intonaco premiscelato per esterni. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € 1.100,00 oltre iva al 10%.

5. [scheda 4/2015 T.M.] TRAPANI, via Delle Oreadi lotto 6. Istanza Sig.ra Cammareri Rosa prot. 266 del 13/01/2014. Ripristino della pavimentazione balcone soggiorno in quanto danneggiata. L'intervento consiste nella rimozione del battiscopa e della pavimentazione esistente; riparazione, ripristino, rifacimento e quant'altro occorre per riportare il massetto ad ottima consistenza, livellato, stabile e privo di parti friabili; fornitura e collocazione di pavimentazione e di battiscopa in piastrelle ed elementi monocottura aventi caratteristiche analoghe e similari all'esistente o superiori, da sottoporre a preventivo ed insindacabile controllo di accettazione del D.L. Compreso stuccatura, incollaggio, rifinitura e quant'altro necessario per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € 618,00 oltre IVA.

6. [Scheda 5/2015 MT] TRAPANI, via V. Catalano lotto 1/A. - Sig.ra Cammareri Letizia, istanza prot. 17157 del 04/12/2014. 1) Messa a norma dell'impianto elettrico dell'alloggio con eventuale sostituzione dei cavi elettrici e flutti compreso la fornitura e collocazione dell'interruttore differenziale magnetotermico e il rilascio della D.I.CO.; 2) Rimozione della vasca da bagno deteriorata e sostituzione con nuova vasca in vetroresina, avente dimensioni analoghe e similari all'esistente, collegamenti ed opere murarie correlate; 3) revisione dell'impianto idrico e degli scarichi nel WC con la sostituzione dei tratti ossidati e corrosi. Per la sostituzione della tubazione idrica dovranno essere utilizzati tubi del tipo multistrato. Occorre eseguire la dismissione delle piastrelle strettamente necessarie, mentre il rifacimento dovrà avvenire mediante impiego di elementi analoghi e similari alle piastrelle esistenti. Sono compresi l'attuazione dei piani sulla sicurezza (Pos), gli oneri per il trasporto, l'accesso, il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR). Importo dei lavori a corpo € 2.464,00 oltre iva.

7. [scheda 6/2015 TM] TRAPANI, viale Marche lotto 11/A. Inquilina Incandela Palimina. 1. Sostituzione della vasca da bagno in stato di ossidazione, che su richiesta dell'inquilina, verrà sostituita con un piatto doccia, comprese opere idrauliche di raccordo, sostituzione ed integrazione dell'impianto esistente e quant'altro per dare l'opera finita e funzionante a perfetta regola d'arte. Le nuove piastrelle dovranno essere del tipo in maiolica prima scelta, ed avere colore e dimensioni analoghi e similari a pavimento e rivestimenti esistenti. 2. Revisione dell'impianto idrico e degli scarichi con la sostituzione dei tratti ossidati e corrosi. Per la sostituzione della tubazione idrica dovranno essere utilizzati tubi del tipo multistrato. Occorre eseguire la dismissione delle piastrelle strettamente necessarie, mentre il rifacimento dovrà avvenire mediante impiego di elementi analoghi e similari alle piastrelle esistenti. 3. Rimozione di strati corticali in c.a. nel pilastro posto nel vano cucina, e successivo intervento di risanamento. L'intervento di risanamento consiste nell'energica spazzolatura delle barre in c.a., protezione con boiacca passivante, boccardatura, pulitura e saturazione del supporto, applicazione di malta reoplastica tixotropica fibrorinforzata classe di resistenza R4, in una o più mani fino a ricostituire la sezione originaria ed in ogni caso tale da garantire un copriferro non inferiore a cm 2, con finitura finale attraverso l'applicazione di intonaco premiscelato e successivo strato di tonachina. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (fir), e l'attuazione di piani di sicurezza (pos). Importo dei lavori a corpo € 1.472,00 oltre iva.

8. [scheda 8/2015 TM] TRAPANI, via M. di Nassiriya ed.1. Istanza 2014/305 - Inquilino Sig. Adragna Giuseppe. A) Revisione dell'impianto idrico e degli scarichi nonché dell'impianto di riscaldamento con la sostituzione dei tratti ossidati e corrosi. Per la sostituzione della tubazione idrica dovranno essere utilizzati tubi del tipo multistrato. Occorre eseguire la dismissione delle piastrelle strettamente necessarie, mentre il rifacimento dovrà avvenire mediante impiego di elementi analoghi e similari alle piastrelle esistenti. B) Revisione colonna di scarico posta nel vano bagno -restano compresi i saggi anche di tipo distruttivo finalizzati al rinvenimento degli elementi ammalorati e/o danneggiati ed in ogni caso necessari per l'individuazione delle cause del danno, le opere di demolizione necessarie per eseguire le sostituzioni delle parti deteriorate e quant'altro per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (fir), e l'attuazione di piani di sicurezza (pos). Importo dei lavori a corpo € 1.276,00 oltre iva.

9. [scheda 9/2015 TM] TRAPANI, via B. Alfano ed. 7. Istanza 2014/287 - Inquilino Sig. Bonventre Girolamo. Revisione colonna di scarico posta nel vano bagno -restano compresi i saggi anche di tipo distruttivo finalizzati al rinvenimento degli elementi ammalorati e/o danneggiati ed in ogni caso necessari per l'individuazione delle cause del danno, le opere di demolizione necessarie per eseguire le sostituzioni delle parti deteriorate e quant'altro per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (fir), e l'attuazione di piani di sicurezza (pos). Importo dei lavori a corpo € 487,00 oltre iva.

10. [scheda 10/2015 TM] TRAPANI, viale Marche lotto 10. Istanza 2014/757 - Inquilino Sig. Scalabrino Maria. Ripristino delle condizioni di sicurezza dell'irregolarità del manto pedonale di accesso all'edificio previo la rimozione del conglomerato cementizio sollevato e distaccato e attraverso l'utilizzo di conglomerato bituminoso lavorabile a freddo, la saturazione di buche e il livellamento finale attraverso l'applicazione di strati successivi ben compattati, con mezzi idonei. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (fir), e l'attuazione di piani di sicurezza (pos). Importo dei lavori a corpo € 629,00 oltre iva.

11. [scheda 11/2015 TM] TRAPANI, viale Marche lotto 9/B. Istanza 2014/172 - Inquilino Sig. Quondam Ciro. Sistemazione del pedonale in corrispondenza dell'ingresso all'edificio attraverso la saturazione di buche con l'applicazione di conglomerato bituminoso lavorabile a freddo a strati successivi ben compattati con mezzi idonei, previo la rimozione delle parti sollevate e staccate. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (fir), e l'attuazione di piani di sicurezza (pos). Importo dei lavori a corpo € 252,00 oltre iva.

12. [scheda 12/2015 TM] TRAPANI, viale Marche lotto 11/C. Istanza 2014/899 - Inquilino Sig.ra Rovisi Maria. Ispezione mediante saggi distruttivi della piletta di scarico della vasca da bagno e della tubatura sottotraccia e successiva sostituzione della stessa piletta e della tubatura rinvenuta ammalorata dell'impianto idrico. Ripristino delle parti di muratura strettamente interessate e ricollocazione delle piastrelle del rivestimento murale con piastrelle similari alle esistenti. compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos). Importo dei lavori a corpo € 472,00 oltre IVA.

13. [scheda 13/2015 TM] TRAPANI, viale E. Romagna 10 lotto 3. Istanza 2014/288 - Inquilino Sig.ra Oro Antonina. Eliminazione delle infiltrazioni arretrate all'appartamento in uso al Sig.ra Oro Antonina provenienti dall'impianto idrico-sanitario dell'alloggio soprastante assegnato al Sig. Mancuso G. I lavori consistono nella revisione dell'impianto idrico e degli scarichi con la sostituzione dei tratti ossidati e corrosi. Per la sostituzione della tubazione idrica dovranno essere utilizzati tubi del tipo multistrato. Occorre eseguire la dismissione delle piastrelle strettamente necessarie, mentre il rifacimento dovrà avvenire mediante impiego di elementi analoghi e similari alle piastrelle esistenti. Sono compresi l'attuazione dei piani sulla sicurezza (Pos), gli oneri per il trasporto, l'accesso, il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR). Importo dei lavori a corpo € 674,00 oltre IVA.

14. [scheda 14/2015 TM] TRAPANI, via Delle Oreadi lotto 6. Istanza 2014/427 - Inquilino Sig. Liotta Silvio. Revisione colonna di scarico posta nel balcone vano cucina. Restano compresi i saggi anche di tipo distruttivo finalizzati al rinvenimento degli elementi ammalorati e/o danneggiati ed in ogni caso necessari per l'individuazione delle cause del danno, le opere di demolizione necessarie per eseguire le sostituzioni delle parti deteriorate e quant'altro per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte. Sono compresi l'attuazione dei piani sulla sicurezza (Pos), gli oneri per il trasporto, l'accesso, il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR). Importo dei lavori a corpo € 449,00 oltre IVA.

15. [scheda 16/2015 TM] TRAPANI, via Delle Oreadi lotto 6. Istanza 2014/17994 - Inquilini. Formazione di accesso a passo d'uomo in corrispondenza della pavimentazione del porticato adiacente il vano scala attraverso la demolizione della parte di solaio di copertura dei vani fondazione strettamente necessaria. Fornitura e collocazione di botola in ghisa completa di telaio delle dimensioni

60x60. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (fir), e l'attuazione di piani di sicurezza (pos). Importo dei lavori a corpo € 692,00 oltre iva.

Importo totale dei lavori € 13.135,00 oltre IVA, di cui € 394,05 oltre IVA per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso.

Importo totale dei lavori € 14.448,50 IVA inclusa, di cui € 433,45 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso.

Il presente avviso costituisce esclusivamente un invito alla manifestazione di interesse per gli operatori interessati, finalizzato alla ricognizione ed alla verifica della disponibilità ad eseguire i lavori, e pertanto non vincola in alcun modo l'Ente con gli operatori economici che hanno manifestato il loro interesse.

Sotto nessun titolo e/o profilo il presente avviso può essere inteso e/o interpretato come invito a proporre offerta al pubblico ex art. 1336 Cod. civ., oppure come avviso o bando ai sensi degli artt. n. 63 e 64 del D.Lgs. n. 163/2006, né come invito o avviso ai sensi degli artt. n. 67 e n. 153 del D.Lgs. n. 163/2006.

Resta parimenti inteso che lo stesso non può essere inteso e/o interpretato come impegnativa per l'Ente, e nessun titolo, pretesa, preferenza o priorità può essere vantata per il semplice fatto dell'interesse manifestato in risposta al presente avviso.

Si precisa che:

l'eventuale esecuzione dei lavori dovrà avvenire coerentemente con le prescrizioni del P.O.S., della cui redazione resta onerata codesta Ditta;

saranno accettati solo prodotti di primari marchi certificati ISO 9001 e seguente, sotto la diretta responsabilità dell'esecutore che ne dovrà garantire il risultato per almeno cinque anni.

I soggetti interessati dovranno presentare manifestazione d'interesse sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa e, ove la ditta offerente non abbia mai assunto lavori con l'Ente, dichiarare ex art. 46 del DPR 445/2000:

di essere in regola sotto il profilo contributivo, fiscale e assistenziale;

di non trovarsi in condizioni di liquidazione, fallimento, cessazione di attività, concordato preventivo o in qualunque altra situazione equivalente;

di non trovarsi in una delle condizioni previste dall'art. 38 D.Lgs n. 163/2006;

di non essere stati interessati da provvedimenti interdittivi ai sensi della Legge n°575/1965 e s.m.i. (lotta contro la delinquenza mafiosa) ovvero produrre certificazione camerale con le indicazioni di cui alla citata L. 575/65;

il possesso dei requisiti previsti dalla categoria OG1 dell'Al. A al DPR 207/2010.

Oltre l'esplicita offerta omni-comprensiva, IVA inclusa, per effettuare i lavori suindicati, alla manifestazione di interesse dovranno essere allegati:

copia del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore;

autorizzazione al trattamento dei dati personali per le finalità di gestione del presente avviso ex art. 13 del D.Lgs n. 196 del 30/06/2003;

dichiarazione sulla tracciabilità dei flussi finanziari ex art. 3 L. 136/2010.

La manifestazione d'interesse dovrà essere presentata in busta chiusa, recante sul frontespizio l'oggetto della presente, e dovrà pervenire entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 16/02/2015.

Al fine di valutare che le offerte siano adeguate e sufficienti rispetto ai costi del lavoro e della sicurezza, si procederà alla determinazione della soglia di anomalia con il criterio dell'art. 86 comma 1 D.Lgs. 163/2006 ed all'esclusione automatica delle offerte anomale ex art. 122 comma 9 del citato decreto.

Ai sensi dell'art. 16 co. 6 del DL 29/11/2008 n. 185, convertito nella L. 28/01/2009 n. 2, la ditta è tenuta a trasmettere l'indirizzo di PEC, onde consentire eventuali comunicazioni secondo le modalità previste dal D.Lgs 7/3/2005 n. 82 e dal D.Lgs 30/12/2010 n. 235.

Il presente avviso viene pure pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente con facoltà a chiunque in possesso dei requisiti di presentare offerta.

– sono state invitate le ditte di seguito riportate:

1. OLMO COSTRUZIONI s.a.s. - Marsala - olmocostruzioni.it ;
2. M.G.G. COSTRUZIONI s.r.l. - Misilmeri (PA) - mggcostruzionisrl.legalmail.it ;
3. ALESÌ GIUSEPPE - S. Margherita di Belice (AG)- impresaalesigiuseppe.it ;
4. GALIA GIOVAN MARIA & C. s.n.c. - Erice -Casa Santa - galia.it ;
5. SAMMARTANO SALVATORE – Marsala - salvatore.sammartano.gov.it ;
6. CIARAVOLO LUIGI -Paceco - ciaravololuigi.it ;
7. AN.CO. s.r.l. – Mussomeli (CL) - ancosl.it ;
8. SANTA FORTUNATA COSTRUZIONI srl - Palermo - santafortunatacostruzionisrl.legalmail.it;

– entro il termine stabilito sono pervenute le offerte delle seguenti ditte:

1. Impresa SURIANO Michelangelo, Borgetto (PA), prot. 2152 del 13/02/2015,
2. Impresa PIRRECA Costruzioni, Borgetto (PA), prot. 2223 del 16/02/2015,
3. Impresa OLMO Costruzioni Sas, Marsala, prot. 2241 del 16/02/2015,
4. Impresa DIEFFE Impianti di Domingo Francesco, Trapani, prot. 2246 del 16/02/2015,
5. Impresa RUGGERI Susanna, Petrosino, prot. 2259 del 16/02/2015,
6. Impresa CO.C.I.P. Snc di Ignazio Pulizzi & C., Marsala, prot. 2260 del 16/02/2015,
7. Impresa VASILE Costruzioni, Marsala, prot. 2261 del 16/02/2015,
8. Impresa SAMMARTANO Salvatore, Marsala, prot. 2263 del 16/02/2015;

– in data 03/03/2015 si è proceduto all'esame delle offerte ed alla determinazione della soglia di anomalia secondo il criterio previsto dall'art. 86 comma 1 D.Lgs. 163/2006;

– è stato quindi redatto apposito verbale dal quale si desume che l'offerta più bassa, inferiore alla **soglia di anomalia del 26,4525%**, risulta quella formulata dall'Impresa **PIRRECA Costruzioni** S.a.s. Impresa Edile e Stradale avente sede in Via Amato 10, Borgetto (PA), P.IVA 04688020827 che, avendo presentato un ribasso del **26,3111%**, si è aggiudicata i lavori a corpo per il prezzo di € **9.782,72** (euro novemilasettecentottantadue/72 euro) al netto dell'IVA al 10%, di cui € 394,05 (netto IVA) per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, compresa l'attuazione dei piani sulla sicurezza;

– al fine di rimuovere ogni ulteriore situazione di accresciuto pericolo e disagio, consentire il ripristino della piena fruibilità degli alloggi e della funzionalità degli elementi deteriorati, impedire che il peggiorare della situazione, a seguito di reiterazione dell'evento, possa

deteriorare ulteriormente le unità immobiliari estendendosi anche a quelle limitrofe, recando danni agli inquilini, allo stabile ed all'ente, si rende necessario affidare urgentemente alla suindicata impresa **PIRRECA Costruzioni** S.a.s. Impresa Edile e Stradale avente sede in Via Amato 10, Borgetto (PA), P.IVA 04688020827, al prezzo di € **9.782,72** (euro novemilasettecentoottantadue/72 euro) al netto dell'IVA al 10%, di cui € 394,05 (netto IVA) per oneri sulla sicurezza, **lotto CIG: Z2D137430F**, i lavori di seguito riportati, previa applicazione del citato ribasso [M_1/2015]:

1. (scheda interv.848/15 lsn) **SALEMI – Via Rocche S.Leonardo n.31 –Lotto 4** – Lombardo Rosario – Istanza prot. 2015/175 del 12/1/15 - Rimozione e smaltimento in discarica autorizzata della vasca esistente e dei materiali di risulta e successiva fornitura e collocazione di vasca da bagno del tipo da rivestire delle dimensioni di cm 170x70 cm in metacrilato (PVC), completa di pilettone a sifone, rosetta, tappo e tubo del troppo pieno ad incasso, compreso gruppo miscelatore per acqua calda e fredda con bocca di erogazione munito di deviatore, il tutto in ottone cromato del tipo pesante, gancio a parete reggi doccia, tubo flessibile e supporto a telefono, con chiusura costituita da tappo di gomma a catenella, compreso altresì l'onere delle opere murarie per la formazione della base, della tramezzatura di sostegno, gli allacciamenti ai punti di adduzione d'acqua (calda e fredda) e di scarico e ventilazione, già predisposti, e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte compreso il rivestimento esterno con piastrelle di tipo simile a quelli esistenti. Rimozione e smaltimento in discarica autorizzata delle piastrelle in ceramica in via di distacco, del rivestimento della parete del bagno lato vasca per mq 3,00, ripristino del piano di posa e fornitura e posa in opera di piastrelle in ceramica di tipo simile all'originale, compresa boiacatura per la stuccatura e sigillatura. Ripristino dello strato di finitura in tonachino per mq 1,50 della facciata del muro all'interno del vano cucina. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € **595,83** oltre iva al 10%.

2. (scheda interv.851/14 lsn) **MARSALA – loc. Amabilina 532/C – Lotto 9 – P.1°** – Inquilino DE PASQUALE Giuseppe – Istanza prot.2015/174 del 12/01/2015 - Rimozione e smaltimento in discarica autorizzata della pavimentazione in ceramica dell'intero vano letto per complessivi mq 15,50 e ripristino del massetto di sottofondo del piano di posa in conglomerato cementizio, per strutture non armate. Fornitura e posa in opera di piastrelle di monocottura di cm 30x30 con superficie smaltata di colore simile all'originale, compresa la boiacatura per la stuccatura e la sigillatura ed ogni altro magistero per dare il lavoro completo e a perfetta regola d'arte. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione di sicurezza (POS). Importo dei lavori a corpo € **856,50** oltre iva al 10%.

3. (scheda interv.852/14 lsn) **SALEMI – Via A. Moro n. 34 – P.1°** – Inquilino LA GRASSA Leonardo/Gaudino – Istanza prot.2015/100 del 08/01/2015 - Lavori di ispezione mediante saggi distruttivi sulla muratura, al fine di individuare e riparare il tratto di tubatura idrica e/o scarico sottotraccia a muro e a terra della cucina rinvenuto ammalorato ed infine ripristinare le parti murarie strettamente interessate, fino alla finitura con tonachino ed ove occorra con piastrelle in ceramica di tipo simile all'originale. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione di sicurezza (POS). Importo dei lavori € **446,87** oltre iva al 10%

4. (scheda interv. 857/15 lsn) **MARSALA – c.da Fontanelle n. 35** – Inq.: GENNA Giovanna/CAMMARATA Rosina – Istanza prot.2015/758 del 20/01/2015 - Lavori di accurata ispezione, con l'ausilio di adeguato ponteggio o di autoscala omologata, al fine di individuare e rimuovere lo strato di finitura del prospetto e dello strato corticale di cls, in via di distacco dalla pensilina allocata nel prospetto secondario e del balcone di 1° p. (Genna G.) della palazzina a 2 elev. f.t.(p.t. e 1° p.) e successivamente provvedere al ripristino delle parti murarie strettamente interessate, previa spazzolatura dei ferri d'armatura rinvenuti ossidati, applicazione di boiaccia passivante e sigillatura con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche avente spessore non inferiore a cm.2, ed in ogni caso tale da ripristinare la sezione originaria dell'elemento strutturale, ed applicazione di intonaco premiscelato per esterni. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € **819,26** oltre iva al 10%.

5. [scheda 4/2015_T.M.J.] **TRAPANI, via Delle Oreadi lotto 6**. Istanza Sig.ra Cammareri Rosa prot. 266 del 13/01/2014. Ripristino della pavimentazione balcone soggiorno in quanto danneggiata. L'intervento consiste nella rimozione del battiscopa e della pavimentazione esistente; riparazione, ripristino, rifacimento e quant'altro occorre per riportare il massetto ad ottima consistenza, livellato, stabile e privo di parti friabili; fornitura e collocazione di pavimentazione e di battiscopa in piastrelle ed elementi monocottura aventi caratteristiche analoghe e similari all'esistente o superiori, da sottoporre a preventivo ed insindacabile controllo di accettazione del D.L. Compreso stuccatura, incollaggio, rifinitura e quant'altro necessario per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € **460,27** oltre IVA.

6. [Scheda 5/2015 MT] **TRAPANI, via V. Catalano lotto 1/A**. - Sig.ra Cammareri Letizia, istanza prot. 17157 del 04/12/2014. 1) Messa a norma dell'impianto elettrico dell'alloggio con eventuale sostituzione dei cavi elettrici e flutti compreso la fornitura e collocazione dell'interruttore differenziale magnetotermico e il rilascio della DI.CO.; 2) Rimozione della vasca da bagno deteriorata e sostituzione con nuova vasca in vetroresina, avente dimensioni analoghe e similari all'esistente, collegamenti ed opere murarie correlate; 3) revisione dell'impianto idrico e degli scarichi nel WC con la sostituzione dei tratti ossidati e corrosi. Per la sostituzione della tubazione idrica dovranno essere utilizzati tubi del tipo multistrato. Occorre eseguire la dismissione delle piastrelle strettamente necessarie, mentre il rifacimento dovrà avvenire mediante impiego di elementi analoghi e similari alle piastrelle esistenti. Sono compresi l'attuazione dei piani sulla sicurezza (Pos), gli oneri per il trasporto,

l'accesso, il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir). Importo dei lavori a corpo € **1.835,14** oltre iva.

7. [scheda 6/2015 TM] **TRAPANI, viale Marche lotto 11/A.** Inquilina Incandela Palmina. 1. Sostituzione della vasca da bagno in stato di ossidazione, che su richiesta dell'inquilina, verrà sostituita con un piatto doccia, comprese opere idrauliche di raccordo, sostituzione ed integrazione dell'impianto esistente e quant'altro per dare l'opera finita e funzionante a perfetta regola d'arte. Le nuove piastrelle dovranno essere del tipo in maiolica prima scelta, ed avere colore e dimensioni analoghi e simili a pavimento e rivestimenti esistenti. 2. Revisione dell'impianto idrico e degli scarichi con la sostituzione dei tratti ossidati e corrosi. Per la sostituzione della tubazione idrica dovranno essere utilizzati tubi del tipo multistrato. Occorre eseguire la dismissione delle piastrelle strettamente necessarie, mentre il rifacimento dovrà avvenire mediante impiego di elementi analoghi e simili alle piastrelle esistenti. 3. Rimozione di strati corticali in c.a. nel pilastro posto nel vano cucina, e successivo intervento di risanamento. L'intervento di risanamento consiste nell'energica spazzolatura delle barre in c.a., protezione con boiaccia passivante, bocciardatura, pulitura e saturazione del supporto, applicazione di malta reoplastica tixotropica fibrorinforzata classe di resistenza R4, in una o più mani fino a ricostituire la sezione originaria ed in ogni caso tale da garantire un copriferro non inferiore a cm 2, con finitura finale attraverso l'applicazione di intonaco premiscelato e successivo strato di tonachina. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (fir), e l'attuazione di piani di sicurezza (pos). Importo dei lavori a corpo € **1.096,32** oltre iva.

8. [scheda 8/2015 TM] **TRAPANI, via M. di Nassiriva ed.1.** Istanza 2014/305 - Inquilino Sig. Adragna Giuseppe. A) Revisione dell'impianto idrico e degli scarichi nonché dell'impianto di riscaldamento con la sostituzione dei tratti ossidati e corrosi. Per la sostituzione della tubazione idrica dovranno essere utilizzati tubi del tipo multistrato. Occorre eseguire la dismissione delle piastrelle strettamente necessarie, mentre il rifacimento dovrà avvenire mediante impiego di elementi analoghi e simili alle piastrelle esistenti. B) Revisione colonna di scarico posta nel vano bagno -restano compresi i saggi anche di tipo distruttivo finalizzati al rinvenimento degli elementi ammalorati e/o danneggiati ed in ogni caso necessari per l'individuazione delle cause del danno, le opere di demolizione necessarie per eseguire le sostituzioni delle parti deteriorate e quant'altro per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (fir), e l'attuazione di piani di sicurezza (pos). Importo dei lavori a corpo € **950,34** oltre iva.

9. [scheda 9/2015 TM] **TRAPANI, via B. Alfano ed. 7.** Istanza 2014/287 - Inquilino Sig. Bonventre Girolamo. Revisione colonna di scarico posta nel vano bagno -restano compresi i saggi anche di tipo distruttivo finalizzati al rinvenimento degli elementi ammalorati e/o danneggiati ed in ogni caso necessari per l'individuazione delle cause del danno, le opere di demolizione necessarie per eseguire le sostituzioni delle parti deteriorate e quant'altro per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (fir), e l'attuazione di piani di sicurezza (pos). Importo dei lavori a corpo € **362,71** oltre iva.

10. [scheda 10/2015 TM] **TRAPANI, viale Marche lotto 10.** Istanza 2014/757 - Inquilino Sig. Scalabrino Maria. Ripristino delle condizioni di sicurezza dell'irregolarità del manto pedonale di accesso all'edificio previo la rimozione del conglomerato cementizio sollevato e distaccato e attraverso l'utilizzo di conglomerato bituminoso lavorabile a freddo, la saturazione di buche e il livellamento finale attraverso l'applicazione di strati successivi ben compattati, con mezzi idonei. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (fir), e l'attuazione di piani di sicurezza (pos). Importo dei lavori a corpo € **468,47** oltre iva.

11. [scheda 11/2015 TM] **TRAPANI, viale Marche lotto 9/B.** Istanza 2014/172 - Inquilino Sig. Quondam Ciro. Sistemazione del pedonale in corrispondenza dell'ingresso all'edificio attraverso la saturazione di buche con l'applicazione di conglomerato bituminoso lavorabile a freddo a strati successivi ben compattati con mezzi idonei, previo la rimozione delle parti sollevate e staccate. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (fir), e l'attuazione di piani di sicurezza (pos). Importo dei lavori a corpo € **187,69** oltre iva.

12. [scheda 12/2015 TM] **TRAPANI, viale Marche lotto 11/C.** Istanza 2014/899 - Inquilino Sig.ra Rovisi Maria. Ispezione mediante saggi distruttivi della piletta di scarico della vasca da bagno e della tubatura sottotraccia e successiva sostituzione della stessa piletta e della tubatura rinvenuta ammalorata dell'impianto idrico. Ripristino delle parti di muratura strettamente interessata e ricollocazione delle piastrelle del rivestimento murale con piastrelle simili alle esistenti. compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos). Importo dei lavori a corpo € **351,54** oltre IVA.

13. [scheda 13/2015 TM] **TRAPANI, viale E. Romagna 10 lotto 3.** Istanza 2014/288 - Inquilino Sig.ra Oro Antonina. Eliminazione delle infiltrazioni arrecate all'appartamento in uso al Sig.ra Oro Antonina provenienti dall'impianto idrico-sanitario dell'alloggio soprastante assegnato al Sig. Mancuso G. I lavori consistono nella revisione dell'impianto idrico e degli scarichi con la sostituzione dei tratti ossidati e corrosi. Per la sostituzione della tubazione idrica dovranno essere utilizzati tubi del tipo multistrato. Occorre eseguire la dismissione delle piastrelle strettamente necessarie, mentre il rifacimento dovrà avvenire mediante impiego di elementi analoghi e simili alle piastrelle esistenti. Sono compresi l'attuazione dei piani sulla sicurezza (Pos), gli oneri per il trasporto, l'accesso, il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir). Importo dei lavori a corpo € **501,98** oltre IVA.

14. [scheda 14/2015 TM] **TRAPANI, via Delle Oreadi lotto 6.** Istanza 2014/427 - Inquilino Sig. Liotta Silvio. Revisione colonna di scarico posta nel balcone vano cucina. Restano compresi i saggi anche di tipo distruttivo finalizzati al rinvenimento degli elementi ammalorati e/o danneggiati ed in ogni caso necessari per l'individuazione delle cause del danno, le opere di demolizione necessarie per eseguire le sostituzioni delle parti deteriorate e quant'altro per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte. Sono compresi

l'attuazione dei piani sulla sicurezza (Pos), gli oneri per il trasporto, l'accesso, il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir). Importo dei lavori a corpo € 334,41 oltre IVA.

15. [scheda 16/2015 TM] **TRAPANI, via Delle Oreadi lotto 6**. Istanza 2014/17994 - Inquilini. Formazione di accesso a passo d'uomo in corrispondenza della pavimentazione del porticato adiacente il vano scala attraverso la demolizioni della parte di solaio di copertura dei vani fondazione strettamente necessaria. Fornitura e collocazione di botola in ghisa completa di telaio delle dimensioni 60x60. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (fir), e l'attuazione di piani di sicurezza (pos). Importo dei lavori a corpo € 515,39 oltre iva.

VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori Servizi e Forniture lotto CIG sopra richiamato;

VISTO

- l'art. 125 comma 8 del D.Lvo 163/2006 e smi, che prevede l'affidamento diretto dei lavori per importo inferiore a 40.000,00 € ed il DPR 207/2010;
- gli articoli 175 e 176 del D.P.R. 207/2010 sui provvedimenti urgenti e di somma urgenza,
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;
- il bilancio di previsione 2014;

VISTA

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.Tec. n. 286 del 27/05/2014 di riorganizzazione delle competenze e del personale del settore tecnico;
- la D.D.Tec. n. 672 del 27/11/2014 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2014, all'Ing. Michele Corso;

RITENUTO

- che la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto in quanto sussistono le condizioni di urgenza e/o di somma urgenza, la spesa complessiva rientra nei limiti fissati dall'art. 125 comma 8 del D.Lvo 163/2006 e le ditte richiamate in premessa sono in possesso dei requisiti di categoria richiesti per la tipologia dei lavori da eseguire;
- doveroso impegnare la spesa sul corrente bilancio, al fine di procedere successivamente alla liquidazione di quanto dovuto alle ditte esecutrici;

VISTO

- il bilancio di previsione 2014 approvato con Deliberazione Commissariale n. 8 del 21/01/2014;

VISTO

- il provvedimento del Dirigente generale del Dipartimento Infrastrutture Mobilità e Trasporti, prot. n. 567 del 09/01/2015, con il quale è stata autorizzata la gestione provvisoria di questo Istituto per l'esercizio 2015, nelle more dell'approvazione del Bilancio di Previsione 2015;

VISTA

- la circolare n. 1 del Dirigente SEF prot. 1386/2015 del 30/01/2015;

- la prenotazione di spesa prot. 1628 del 05/02/2015 di € 14.448,50 ed il parere favorevole espresso per le vie brevi dal citato dirigente;

VISTO

- che con la C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;
- che gli interventi manutentivi in premessa descritti sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività identificate dai codici Ateco 2007;
- la nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

RITENUTO

- doveroso impegnare le somme necessarie alla realizzazione dei lavori al netto dell'IVA che verrà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente;
- necessario trasformare la citata prenotazione da € 14.448,50 (iva al 10% inclusa) a € **9.782,72** (base imponibile) a seguito del ribasso in premessa richiamato;

DETERMINA

- 1) **PRENDERE ATTO** degli interventi urgenti di manutenzione ordinaria indicati in premessa, da effettuarsi sul patrimonio di proprietà e/o gestito dall'Ente, da conferire urgentemente all'Impresa **PIRRECA Costruzioni** S.a.s. Impresa Edile e Stradale avente sede in Via Amato 10, Borgetto (PA), P.IVA 04688020827, **lotto CIG: Z2D137430F** ;
- 2) **IMPEGNARE** a tal fine la somma complessiva di € **9.782,72** (euro novemilasettecentoottantadue/72 euro) al netto dell'IVA al 10%, sullo stanziamento di spesa di cui al Tit. 2, Aggregato Economico 7, U.P.B. 1, **Cap. 349**, art. 2 del bilancio annuale di previsione del corrente esercizio finanziario **2015**, in corso di approvazione, gestione provvisoria;
- 3) **DARE ATTO** che il suddetto impegno rientra nei **dodicesimi** dello stanziamento previsto nel Cap. 349, art. 2 del bilancio di previsione 2014, approvato con Deliberazione Commissariale n. 8 del 21/01/2014;
- 4) **DARE ATTO** che le presenti obbligazioni hanno scadenza presumibile nel corrente esercizio;
- 5) **PROVEDERE** alla liquidazione ed al pagamento con successivo atto, dietro presentazione di regolare fattura, previa verifica della regolarità del lavoro svolto;
- 6) **DARE ATTO** che l'IVA verrà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente.

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM

F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to Ing. Michele CORSO

IL DIRIGENTE DEL S.E.F.

SERVIZIO PROPONENTE UFFICIO MANUTENZIONE	SETTORE INTERESSATO TECNICO
Oggetto:	LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI TRAPANI, MARSALA E SALEMI (AMBITO B). IMPEGNO DI SPESA IMPORTO € 9.782,72.
Impegno n° 119 Anno Gestione : 2015 INTERV. 01.02.007.0001 U.P.B. 1 - ACQUISIZIONE BENI IN USO DUREVOLE ED OPERE IMMOBILIARI CAP. 349 / 2 Importo: € 9.782,72	
Il sottoscritto dirigente del S.E.F. A T T E S T A La corretta imputazione della complessiva spesa di € : 9.782,72 All'intervento/capitolo/ sopradescritto	
Data 02-04-2015	GABRIELE NUNZIATA