



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

SETTORE TECNICO – SERVIZIO UFFICIO MANUTENZIONE

ANNO 2015

DETERMINA N. 164 DEL 02-04-2015

NUMERO DETERMINA DI SETTORE: 28

OGGETTO:

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI TRAPANI (AMBITO B). LIQUIDAZIONE DELLA SPESA DI € 7.111,50 ALL'IMPRESA SAMMARTANO IMPIANTI TECNOLOGICI DI SAMMARTANO SALVATORE.

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE:

1. con **determina n. 630** del 18/11/2014 si è preso atto dei lavori di somma urgenza da eseguire nel Comune di Trapani;
2. si è conseguentemente impegnata la somma complessiva di € **4.781,70** (quattromilasettecentottantuno/70) IVA compresa, sullo stanziamento di spesa di cui al Tit. 2, Aggregato Economico 7, U.P.B. 1, **Cap. 349** art. 2 del bilancio annuale di previsione dell'esercizio finanziario **2014**, gestione competenze;
3. sussistendo le condizioni per i provvedimenti di urgenza e/o somma urgenza di cui agli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010, sono stati affidati all'Impresa **SAMMARTANO Impianti Tecnologici** di Sammartano Salvatore, corrente in Trapani nella Via Marino Torre n°116, Codice Fiscale: SMMSVT82S14D423X, Partita IVA: 02384160814, giusta lettera ordinativa prot. **2014/14633** del 07/11/2014 di importo pari a € **165,00** (euro centosessantacinque/00) IVA compresa al 10%, **Lotto CIG: ZE511971B3**, i lavori di seguito sinteticamente riportati [SU_27.2/2014]:
[Verbale S.U.4/1/2014_M.C.] Trapani, Via delle Oreadi. Accertamento d'ufficio a seguito di segnalazione degli inquilini durante il sopralluogo del 04/11/2014. Intervento di somma urgenza finalizzato ad eliminare pericoli di folgorazione e caduta; la ditta dovrà a tal fine provvedere con la massima urgenza a deporre orizzontalmente il palo, in avanzato stato di ossidazione e corrosione, nell'aiuola adiacente, all'isolamento a monte dei conduttori ed al riempimento con malta cementizia del foro già sede del palo di illuminazione; il palo dovrà infine essere portato a discarica nel rispetto delle vigenti norme sullo smaltimento dei rifiuti. Riempimento con malta cementizia del foro lasciato libero a seguito della caduta/distacco di un precedente palo. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo € 150,00 oltre IVA.
4. con **determina n. 694** del 02/12/2014 si è preso atto dei lavori di somma urgenza da eseguire nei Comuni di Trapani, Campobello di Mazara, Marsala, Mazara del Vallo e Salemi;
5. si è conseguentemente impegnata la somma complessiva di € **20.637,84** (ventimilaseicentotrentasette/84) IVA compresa, sullo stanziamento di spesa di cui al Tit. 2, Aggregato Economico 7, U.P.B. 1, **Cap. 349** art. 2 del bilancio annuale di previsione dell'esercizio finanziario **2014**, gestione competenze;
6. sussistendo le condizioni per i provvedimenti di urgenza e/o somma urgenza di cui agli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010, sono stati affidati alla ditta **SAMMARTANO Impianti Tecnologici** di Sammartano Salvatore, corrente in Trapani nella Via Marino Torre n°116, Codice Fiscale: SMMSVT82S14D423X, Partita IVA: 02384160814, giusta lettera d'incarico prot. **2014/16320** del 27/11/2014, di importo pari a € **3.300,00** (euro

tremilatrecento/00) IVA compresa al 10%, **Lotto CIG: ZC411F1CB9**, i lavori di seguito sinteticamente riportati [SU_29.7/2014]:

1) [Scheda 74/2014-T.M.] Trapani, Via Vito Catalano 6. Lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza e l'adeguamento del vano autoclave a seguito di istanza prot. 12588 del 8/10/2014 inquilini vari. Revisione elettropompe al fine di eliminare le perdite di acqua e messa a norma dell'impianto elettrico nel vano autoclave con rilascio della Di.Co. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo € 700,00 oltre IVA.

2) [Scheda 96/2014-T.M.] Trapani, Viale Emilia Romagna 8 lotto 2. Lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza e l'adeguamento del vano autoclave, del vano scala, e del prospetto, a seguito di richiesta prot. 13821 del 28/10/2014 amministratore condominiale Global Firm srl di Milano Mariangela. (1) Ricollocazione di gradino in pietra sull'area a servizio dell'edificio. (2) Sigillatura della lesione sul prospetto laterale sinistro in corrispondenza del vano letto dell'alloggio del Sig. Rallo ed impermeabilizzazione della parete con prodotti liquidi a pennello idrorepellenti. (3) Messa a norma degli impianti elettrici condominiali nel vano scala e nel vano autoclave con rilascio della Di.Co. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo € 2.300,00 oltre IVA.

7. con **determina n. 733** del 11/12/2014 si è preso atto dei lavori di somma urgenza da eseguire nei Comuni di Trapani, Marsala e Salemi;

8. si è conseguentemente impegnata la somma complessiva di € **9.234,90** (novemiladuecentotrentaquattro/90) IVA compresa, sullo stanziamento di spesa di cui al Tit. 2, Aggregato Economico 7, U.P.B. 1, **Cap. 349** art. 2 del bilancio annuale di previsione dell'esercizio finanziario **2014**, gestione competenze;

9. sussistendo le condizioni per i provvedimenti di urgenza e/o somma urgenza di cui agli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010, sono stati affidati all'Impresa **SAMMARTANO Impianti Tecnologici** di Sammartano Salvatore, corrente in Trapani nella Via Marino Torre n°116, Codice Fiscale: SMMSVT82S14D423X, Partita IVA: 02384160814, giusta lettera d'incarico prot. **2014/16774** del 02/12/2014, di importo pari a € **2.200,00** (euro duemiladuecento/00) IVA compresa al 10%, **Lotto CIG: Z2E12041A7**, i lavori di seguito sinteticamente riportati [SU_30.1/2014]:

[Scheda-Verbale S.U.131/2014_T.M.] Trapani, Via delle Oreadi lotto 4. Istanza Sig. Vella Alberto prot. 16343 del 27/11/2014. Lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza degli impianti elettrici condominiali e delle unità abitative. Messa a norma impianti elettrici condominiali autoclave e vano scala. Formazione di impianto di messa a terra dell'edificio. Fornitura e collocazione di interruttore differenziale magnetotermico in n. 10 alloggi. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo € 2.000,00 oltre IVA.

10. con **determina n. 763** del 23/12/2014 si è preso atto dei lavori di somma urgenza da eseguire nei Comuni di Salemi, Trapani e Marsala;

11. si è conseguentemente impegnata la somma complessiva di € **16.790,95** (euro sedicimilasettecentonovanta/95) IVA compresa, sullo stanziamento di spesa di cui al Tit. 2, Aggregato Economico 7, U.P.B. 1, **Cap. 349** art. 2 del bilancio annuale di previsione dell'esercizio finanziario **2014**, gestione competenze;

12. sussistendo le condizioni per i provvedimenti di urgenza e/o somma urgenza di cui agli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010, sono stati affidati alla ditta **SAMMARTANO Impianti Tecnologici** di Sammartano Salvatore, corrente in Trapani nella Via Marino Torre n°116, Codice Fiscale: SMMSVT82S14D423X, Partita IVA: 02384160814, giusta lettera d'incarico prot. **2014/18340** del 18/12/2014 di importo pari a € **159,50** (euro centocinquantanove/50) IVA compresa al 10%, **Lotto CIG: ZC411F1CB9**, i lavori di seguito sinteticamente riportati [SU_31.8/2014]:

(scheda/verbale 96B/2014 T.M.) Trapani, viale E. Romagna lotto 2. Lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza del prospetto. Integrazione incarico prot. 16320 del 27/11/2014. Messa in sicurezza dell'intonaco esterno in corrispondenza dell'alloggio della Sig.ra Tallarita M. mediante demolizione di intonaci, superfici in c.a. ammalorate e/o in fase di distacco, che potrebbero costituire pericolo per l'incolumità privata. Intervento di risanamento di strutture in c.a. consistente nella spazzolatura delle barre d'armatura rinvenute fino allo stato brillante, bocciardatura del supporto in c.a. avendo cura di realizzare asperità di almeno 5mm, pulitura e applicazione di boicca passivante di ruggine, applicazione di malta reoplastica classe R4 avendo cura di realizzare uno spessore copriferro pari ad almeno 2 cm ed in ogni caso tale da ricostituire la sezione originaria, applicato in una o più mani in ragione delle caratteristiche del prodotto, intonaco rasante finale a frattazzo spugna. Compreso il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del FIR, e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori a corpo € 145,00 oltre IVA.

13. sussistendo le condizioni per i provvedimenti di urgenza e/o somma urgenza di cui agli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010, sono stati affidati alla ditta **SAMMARTANO Impianti Tecnologici** di Sammartano Salvatore, corrente in Trapani nella Via Marino Torre n°116, Codice Fiscale: SMMSVT82S14D423X, Partita IVA: 02384160814, giusta lettera d'incarico prot. **2014/18332** del 18/12/2014 di importo pari a € **616,00** (euro seicentosedici/00) IVA compresa al 10%, **Lotto CIG: ZD312569B7**, i lavori di seguito sinteticamente riportati [SU_31.9/2014]:

[Scheda-Verbale S.U.115/2014_L.M.] Trapani, Viale Emilia Romagna 12 lotto 4. Lavori di somma urgenza per l'eliminazione di perdite della rete di adduzione. Istanza Sig. Rinaldo Alberto prot. 17673 del 11/12/2014. Revisione degli impianti idrico di adduzione, tra la colonna montante ed il collettore, mediante saggi da effettuare in prossimità del cavedio e del collettore; dovranno essere dismesse le piastrelle strettamente necessarie per la revisione degli impianti, il rifacimento dovrà avvenire mediante l'utilizzo di piastrelle di uguale dimensione e colore simile. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo € 560,00 oltre IVA.

14. con determina n. 778 del 30/12/2014 si è preso atto dei lavori di somma urgenza da eseguire nei Comuni di Trapani e Mazara del Vallo;
15. si è conseguentemente impegnata la somma complessiva di € **2.551,80** (euro duemilacinquecentocinquantuno/80) IVA compresa, sullo stanziamento di spesa di cui al Tit. 2, Aggregato Economico 7, U.P.B. 1, **Cap. 349** art. 2 del bilancio annuale di previsione dell'esercizio finanziario **2014**, gestione competenze;
16. sussistendo le condizioni per i provvedimenti di urgenza e/o somma urgenza di cui agli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010, sono stati affidati alla ditta **SAMMARTANO Impianti Tecnologici** di Sammartano Salvatore, corrente in Trapani nella Via Marino Torre n°116, Codice Fiscale: SMMSVT82S14D423X, Partita IVA: 02384160814, giusta lettera d'incarico prot. **2014/18999** del 30/12/2014 di importo pari a € **671,00** (euro seicentotantuno/00) IVA compresa al 10%, **Lotto CIG: Z8C12875A9**, i lavori di seguito sinteticamente riportati [SU_33.2/2014]:
 - 1) [scheda 131lm/2014] Trapani, Via Michele Amari n° 83. Istanza Sig.ra Lista Giuseppina del 19/12/2014. Revisione degli impianti idrico e di scarico del vano bagno, mediante saggi, dovranno essere dismesse le piastrelle strettamente necessarie per la realizzazione degli impianti; il rifacimento dovrà avvenire mediante l'utilizzo di piastrelle di uguale dimensione e di colore simile. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo € 560,00 oltre Iva. 2) Trapani, Piazzale Falcone e Borsellino, sede IACP. Accertamento d'ufficio. Verifica del vaso di espansione e revisione impianto a seguito di perdite di pressione che comportano eccessivi cicli di accensione e spegnimento della pompa di circolazione. Importo dei lavori a corpo € 50,00 oltre Iva.

VISTO

- che i lavori suindicati sono stati regolarmente eseguiti;
- che la ditta **SAMMARTANO Impianti Tecnologici** di Sammartano Salvatore, corrente in Trapani nella Via Marino Torre n°116, Codice Fiscale: SMMSVT82S14D423X, Partita IVA: 02384160814, ha trasmesso le seguenti fatture:
 - **fattura n. 90** del 02/12/2014 di complessivi € **165,00**, acclarata al protocollo generale di questo Istituto al **n. 2015/1458** del 02/02/2015, relativa ai lavori affidati con la citata nota prot. 2014/14633;
 - **fattura n. 93** del 31/12/2014 di complessivi € **3.300,00**, acclarata al protocollo generale di questo Istituto al **n. 2015/2082** del 12/02/2015, relativa ai lavori affidati con la citata nota prot. 2014/16320;
 - **fattura n. 95** del 31/12/2014 di complessivi € **159,50**, acclarata al protocollo generale di questo Istituto al **n. 2015/2070** del 12/02/2015, relativa ai lavori affidati con la citata nota prot. 2015/18340;
 - **fattura n. 96** del 31/12/2014 di complessivi € **616,00**, acclarata al protocollo generale di questo Istituto al **n. 2015/2072** del 12/02/2015, relativa ai lavori affidati con la citata nota prot. 2014/18332;
 - **fattura n. 97** del 31/12/2014 di complessivi € **671,00**, acclarata al protocollo generale di questo Istituto al **n. 2015/2101** del 12/02/2015, relativa ai lavori affidati con la citata nota prot. 2014/18999;
 - **fattura n. 98** del 31/12/2014 di complessivi € **2.200,00**, acclarata al protocollo generale di questo Istituto al **n. 2015/2083** del 12/02/2015, relativa ai lavori affidati con la citata nota prot. 2014/16774;

VISTA

- l'attestazione di regolarità, congruità dei prezzi e regolare esecuzione dei lavori apposta sulle citate fatture dal Direttore dei Lavori;
- l'attestazione di regolarità del DURC;

VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori Servizi e Forniture, relativa ai lavori affidati, lotti CIG sopra richiamati;

VISTO

- il carteggio afferente la pratica;
- gli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010 circa i provvedimenti di urgenza e somma urgenza;
- l'art. 125 comma 8 del D.Lvo 163/2006 e smi, che prevede l'affidamento diretto dei lavori per importo inferiore a 40.000,00 € ed il DPR 207/2010;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

VISTO

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.Tec. n. 672 del 27/11/2014 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2014, all'Ing. Michele Corso;

VISTO

- il bilancio di previsione 2014 approvato con Deliberazione Commissariale n. 8 del 21/01/2014;

VISTO

- il provvedimento del Dirigente generale del Dipartimento Infrastrutture Mobilità e Trasporti, prot. n. 567 del 09/01/2015, con il quale è stata autorizzata la gestione provvisoria di questo Istituto per l'esercizio 2015, nelle more dell'approvazione del Bilancio di Previsione 2015;

RITENUTO

- doveroso liquidare quanto dovuto

TUTTO CIÒ PREMESSO

DETERMINA

LIQUIDARE E PAGARE

- all'Impresa **SAMMARTANO Impianti Tecnologici** di Sammartano Salvatore, corrente in Trapani nella Via Marino Torre n°116, Codice Fiscale: SMMSVT82S14D423X, Partita IVA: 02384160814, complessivi € **7.111,50** (euro settemilacentoundici/50) a saldo delle citate **fatture n. 90** del 02/12/2014 di € 165,00, n. **93** del 31/12/2014 di € 3.300,00, n. **95** del 31/12/2014 di € 159,50, n. **96** del 31/12/2014 di € 616,00, n. **97** del 31/12/2014 di € 671,00 e n. **98** del 31/12/2014 di € 2.200,00, a mezzo bonifico bancario presso la Banca "INTESA SAN PAOLO" **Codice IBAN: IT 32 C030 6981 8901 0000 0000 220;**

TRARRE

- il corrispondente mandato di pagamento, pari a complessivi € **7.111,50** (diconsi euro settemilacentoundici/50), come di seguito precisato:

- € 165,00 a saldo della fattura n. 90/15 della ditta Sammartano Impianti Tecnologici, dallo stanziamento di spesa di cui al Tit. 2, Aggregato Economico 7, U.P.B. 1, **Cap. 349**, art. 2 del bilancio annuale di previsione dell'esercizio finanziario **2015**, in corso di approvazione, gestione provvisoria, residui passivi, giusto impegno di € 4.781,70 assunto con D.D.Tec. **n. 630** del 18/11/2014 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto, residua di € 1.756,70;
- € 3.300,00 a saldo della fattura n. 93/15 ditta Sammartano Impianti Tecnologici dallo stanziamento di spesa di cui al Tit. 2, Aggregato Economico 7, U.P.B. 1, **Cap. 349**, art. 2 del bilancio annuale di previsione dell'esercizio finanziario **2015**, in corso di approvazione, gestione provvisoria, residui passivi, giusto impegno di € 20.637,84 assunto con D.D.Tec. **n. 694** del 02/12/2014, tenuto conto della determina di rettifica n. 711 del 09/12/2014, che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto, registra un'economia di € 0,00;
- € 2.200,00 a saldo della fattura n. 98/15 della ditta Sammartano Impianti Tecnologici dallo stanziamento di spesa di cui al Tit. 2, Aggregato Economico 7, U.P.B. 1, **Cap. 349**, art. 2 del bilancio annuale di previsione dell'esercizio finanziario **2015**, in corso di approvazione, gestione provvisoria, residui passivi, giusto impegno di € 9.234,90 assunto con D.D.Tec. **n. 733** del 11/12/2014 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto, residua di € 1.663,20;
- € 775,50 di cui
 - € 159,50 a saldo della fattura n. 95/15 della ditta Sammartano Impianti Tec.,
 - € 616,00 a saldo della fattura n. 96/15 della ditta Sammartano Impianti Tec.,
 dallo stanziamento di spesa di cui al Tit. 2, Aggregato Economico 7, U.P.B. 1, **Cap. 349**, art. 2 del bilancio annuale di previsione dell'esercizio finanziario **2015**, in corso di approvazione, gestione provvisoria, residui passivi, giusto impegno di € 16.790,95 assunto con D.D.Tec. **n. 763** del 23/12/2014 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto, residua di € 4.804,80;
- € 671,00 a saldo della fattura n. 97/15 della ditta Sammartano Impianti Tecnologici, dallo stanziamento di spesa di cui al Tit. 2, Aggregato Economico 7, U.P.B. 1, **Cap. 349**, art. 2 del bilancio annuale di previsione dell'esercizio finanziario **2015**, in corso di approvazione, gestione provvisoria, residui passivi, giusto impegno di € 2.551,80 assunto con D.D.Tec. **n. 778** del 30/12/2014 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto, residua di € 701,80 .

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM

F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to Ing. Michele CORSO