



Istituto Autonomo Case Popolari

Via Virgilio quartiere portici lotto 7 n°15
91100 TRAPANI

SETTORE AMMINISTRATIVO – SERVIZIO INQUILINATO

COPIA DI DETERMINA N. 5 ANNO 2013 DEL 14-01-2013

NUMERO DETERMINA DI SETTORE: 4

OGGETTO:

TRAPANI - IACP – PROGRAMMA PER LA CESSIONE DEGLI ALLOGGI PER LAVORATORI DIPENDENTI COSTRUITI AI SENSI DELLA L. R. 15/86.

IL CAPO DEL SETT. AMMINISTRATIVO

SAVONA PIETRO

- Che l'Ente risulta proprietario di alcuni alloggi realizzati ai sensi della Legge regionale 25/03/1986 n. 15,(alloggi per Lavoratori dipendenti”), siti nei comuni di Trapani, Marsala, Alcamo e Mazara del Vallo.
- Che in particolare essi risultano così costituiti:

Comune	Alloggi mq.60	Alloggi mq. 75	Alloggi mq.90	TOTALE
TRAPANI	18	18	75	84
MARSALA	16		64	80
MAZARA	20	10	16	46
ALCAMO	8	13	31	52

- Che la maggioranza degli assegnatari degli 84 alloggi di Trapani ha sottoscritto il contratto nel mese di giugno 1992 e quindi i 20 anni per esercitare la facoltà di riscatto sono scaduti al 30/06/2012, mentre molti degli assegnatari degli 80 alloggi di Marsala ha sottoscritto il contratto nel mese di settembre 1992 e quindi i 20 anni per esercitare la facoltà di riscatto sono scaduti al 30/09/2012.
- Che in forza di ciò taluni hanno richiesto all'Ente la cessione dell'alloggio e gli uffici preposti hanno richiesto agli assegnatari la documentazione utile per la stipula dei contratti di compravendita.
- Che con determina n. 439 del 21/09/2012 e n. 473 del 09/10/2012 si è preso atto degli assegnatari di Trapani che a quella data avevano inoltrato la richiesta di riscatto ed avevano fatto pervenire la documentazione completa utile alla stipula e si è provveduto alla stipula dei sottoelencati contratti:

Prog.	C.Ute.	Cognome e nome utente	Indirizzo	P.	Int.	Venduto il
TRAPANI						
1	14096	FARACE MICHELE	P.LE GIACOMO D'ALI' L.1	2	3	04/10/2012
2	14103	ARBOLA SALVATORE	P.LE GIACOMO D'ALI' L 1	5	10	04/10/2012
3	14104	PINTORE ANTONIO	P.LE GIACOMO D'ALI' L 1	6	11	04/10/2012
4	14168	GIACOMAZZO GIOVANNI	P.LE GIACOMO D'ALI' L 7	2	3	04/10/2012
5	14175	MONACO ANGELO	P.LE GIACOMO D'ALI' L 7	5	10	04/10/2012
6	14176	D'ANGELO ENRICO	P.LE GIACOMO D'ALI' L 7	6	11	04/10/2012
7	14177	COSTA FRANCESCO	P.LE GIACOMO D'ALI' L 7	6	12	04/10/2012
8	14094	ROMANO VITO	P.LE GIACOMO D'ALI' L 1	1	1	11/10/2012
9	14097	GIACALONE GIUSEPPE	P.LE GIACOMO D'ALI' L 1	2	4	11/10/2012
10	14101	SIELI GIOVANNI	P.LE GIACOMO D'ALI' L 1	4	8	11/10/2012
11	14166	BARRACO SALVATORE	P.LE GIACOMO D'ALI' L 7	1	1	11/10/2012
12	14170	CAMPO GIUSEPPE S	P.LE GIACOMO D'ALI' L 7	3	5	11/10/2012
13	14173	BAIATA GIUSEPPE	P.LE GIACOMO D'ALI' L 7	4	8	11/10/2012
14	14099	MONREALE VITO	P.LE GIACOMO D'ALI' L 1	3	6	25/10/2012
15	14144	VULTAGGIO FRANCESCO	P.LE GIACOMO D'ALI' L 5	2	3	14/11/2012
16	14435	D'ANGELO GIACOMO	P.LE GIACOMO D'ALI' L 5	3	5	14/11/2012
17	14095	MORICI VINCENZO	P.LE GIACOMO D'ALI' L 1	1	2	15/11/2012
18	14149	DI DISCORDIA DIEGO	P.LE GIACOMO D'ALI' L 5	4	8	15/11/2012
19	14172	CORDARO GREGORIO	P.LE GIACOMO D'ALI' L 7	4	7	15/11/2012
20	14132	SIRAGUSA FRANCESCO P,	P.LE GIACOMO D'ALI' L 4	2	3	23/11/2012
21	14120	SCHIFANO MICHELE	P.LE GIACOMO D'ALI' L 3	2	3	29/11/2012
22	14121	NOLFO SALVATORE	P.LE GIACOMO D'ALI' L 3	2	4	29/11/2012
23	14122	CARADONNA ROSARIO	P.LE GIACOMO D'ALI' L 3	3	5	29/11/2012
24	14127	FERRO CLEMENTE	P.LE GIACOMO D'ALI' L 3	5	10	29/11/2012
25	14135	BARBARO ANTONIO	P.LE GIACOMO D'ALI' L 4	3	6	29/11/2012
26	14107	AUCI FRANCESCO	P.LE GIACOMO D'ALI' L 2	1	2	06/12/2012
27	14131	MARGAGLIOTTI GIUSEPPE	P.LE GIACOMO D'ALI' L 4	1	2	06/12/2012
28	14174	BERTOLINO ALBERTO	P.LE GIACOMO D'ALI' L 7	5	9	20/12/2012

- Che dalla data dell'ultima determina alla data odierna la situazione delle documentazioni pervenute è la seguente:

Prog.	C.Ute.	Cognome e nome utente	Indirizzo	P.	Int.	Documenti OK
TRAPANI						
1	14434	CANNIZZARO SALVATORE	P.LE GIACOMO D'ALI' L 5	2	4	05/12/2012
2	14151	GRIMAUDDO NICOLO'	P.LE GIACOMO D'ALI' L 5	5	10	05/12/2012
3	14158	GENOVESE NICOLA	P.LE GIACOMO D'ALI' L 6	3	5	07/12/2012
4	14139	RENDA ANGELA	P.LE GIACOMO D'ALI' L 4	5	10	10/12/2012
5	14123	ALCAMO NICOLO'	P.LE GIACOMO D'ALI' L 3	3	6	12/12/2012
6	14105	GIAMBINO GIUSEPPE	P.LE GIACOMO D'ALI' L 1	6	12	19/12/2012
MARSALA						
1	14260	AMODEO GIUSEPPE	VIA OMERO N. 9	0	1	01/10/2012
2	14306	VAIARELLO MARIA	VIA OMERO N. 12	3	7	31/10/2012
3	14256	GIANNONE VINCENZO	VIA OMERO N. 7	3	7	5/11/2012
4	14257	TITONE PIETRO	VIA OMERO N. 7	3	8	13/11/2012
5	14259	SIRAGUSA MARIO	VIA OMERO N. 7	4	10	20/11/2012
6	14258	BARRACO IGNAZIO ved.	VIA OMERO N. 7	4	9	23/11/2012
7	14275	ARCHITETTO GIROLAMO	VIA OMERO N. 5	2	6	06/12/2012
8	14316	AZZARO GIOVANNI	VIA OMERO N. 10	3	7	13/12/2012

9	14294	MARINO VINCENZO	VIA OMERO N. 14	2	5	19/12/2012
10	14292	BAGGIO ANTONIO	VIA OMERO N. 14	1	3	21/12/2012

CONSIDERATO

- Che nel caso del decesso dell'assegnatario la vendita dovrà essere effettuata ai sensi dell'art. 22 della suddetta L. R. 15/86 che testualmente recita:
 “Hanno diritto a subentrare nella domanda o nell'assegnazione, in caso di decesso dell'aspirante assegnatario o dell'assegnatario, il coniuge o uno dei componenti il nucleo familiare convivente. I componenti del nucleo familiare, escluso il coniuge, subentrano all'aspirante assegnatario o all'assegnatario solo se in possesso dei requisiti richiesti dalla presente legge.”

VERIFICATO CHE :

alla data del 09/1/2013 ,ai sensi della normativa in oggetto, non risultano presentate altre richieste di riscatto da istruire

RITENUTO che occorre individuare gli alloggi da cedere.-

VISTA la legge regionale 10/2000 e la legislazione vigente in materia;

VISTO l'art. 14 dello Statuto dell'Ente

DETERMINA

Per quanto espresso

PRENDERE ATTO di quanto indicato in premessa.

AUTORIZZARE gli uffici di competenza a proseguire le vendite, prioritariamente, in favore degli utenti inseriti nelle elenco le cui pratiche tecniche risultano completate, invitando gli assegnatari, **con un calendario settimanale, secondo l'ordine di arrivo del completamento della pratica.**

INVITARE i singoli richiedenti per la data fissata e nel caso di indisponibilità per le date indicate comunicare che verranno inseriti nella tornata successiva

La presente determina non comporta impegno di spesa.-

IL COORD. DEL SERV. AMM.VO
F.to Dott. Pietro SAVONA

Responsabile del Procedimento
F.to Arch. Caterina M. R. LAX