



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

**SETTORE AMMINISTRATIVO SERVIZIO INQUILINATO
DELIBERAZIONE N. 27 ANNO 2015**

OGGETTO:

ASSEGNAZIONE LOCALE VIA LUIGI CAPUANA 14-SIG. BARRACO VITO.-

L'anno duemilaquindici, addì 26 del mese di marzo in Trapani, nei locali dell' Ufficio dell' Istituito Autonomo per le case Popolari, sito nel Piazzale Falcone e Borsellino, civico 15. I' il Commissario ad Acta (Ignazio Gentile) Nominato con D.A. n.396 serv. 13° del 05/03/2015.

Viene chiamato a svolgere le funzioni di Segretario, il Dr. Pietro Savona Capo Settore Amm.vo.

Sulla scorta ed in conformità dello schema di provvedimento predisposto dal Servizio IV del Settore Amm.vo adotta la seguente deliberazione:

IL COMMISSARIO AD ACTA

PREMESSO :

- Che l'Ente risulta proprietario di un locale , sito in TRAPANI, Via Luigi Capuana 14, censito presso il NC.E.U. al foglio 9 , p. 665, sub 6, cat. C/2 ;
- Che la disponibilità di tale locale, con tutte le caratteristiche, è stato pubblicato sul sito internet dell'Ente con un canone di locazione , determinato dall'Ufficio Tecnico dell'Istituto, di €360,00 annui, pari a mensili €30,00 oltre IVA ;
- Che per l'assegnazione del predetto locale sono pervenute le seguenti istanze:
 - Sig. BARRACO Vito, nato a Trapani il 17/04/1969 e residente a Trapani in Via Vincenzo Monti n.2, richiesta assunta al protocollo dell'Ente il 26/02/2015 al n. 2815;
 - Sig. SUGAMELI Antonino, nato a Trapani il 14/06/1962 e residente a Trapani nella Via Catullo n.6, richiesta assunta al protocollo dell'Ente il 16/03/2015 al n. 3746;

CONSIDERATO

- Che con delibera n. 79/200 del 31/07/2008 è stato fissato il nuovo regolamento per l'assegnazione delle unità immobiliari ad uso non abitativo.
- Che tale regolamento prevede che i locali disponibili per una nuova assegnazione dovranno essere pubblicati su appositi elenchi trimestralmente e che gli interessati ne possano fare richiesta.
- Che ai sensi dell'art. 7 del citato regolamento è previsto che altresì che i locali con fitti annui inferiori ad €20.000,00 annui vengano affidati direttamente dal Consiglio di Amministrazione con espressione di autonomia negoziale;
- Che sulla base del criterio adottato in ordine alle assegnazioni di locali in presenza di più richieste, si ritiene di potere assegnare il predetto immobile alla prima richiesta che risulta quella avanzata dal Sig. BARRACO Vito.

VISTO l'art. 14 del vigente statuto;

VISTO il carteggio afferente la pratica;

VISTA:

- la legge regionale 10/2000 e la legislazione vigente in materia;

- la D.C. n.1 dell'11/01/2011;

tutto ciò premesso

VISTO il Decreto dell'Assessorato Reg.le delle Infrastrutture e della Mobilità n.396/S 13° del 05.03.2015 di nomina del Commissario ad Acta Ignazio Gentile;

DELIBERA

1. **ASSEGNARE** il locale sito in TRAPANI, ViaLuigi Capuana 14 al Sig. BARRACO Vito nato a Trapani il 17/04/1969 con un canone mensile di €30,00 + IVA pari annualmente ad €360,00 + IVA;
2. **DARE** incarico all'Ufficio di predisporre tutti gli atti necessari per dare seguito al presente provvedimento compreso invitare il Sig. BARRACO Vito , per la stipula del contratto di locazione del locale sito in TRAPANI, Via Luigi Capuana 14 censito presso il NC.E.U. al foglio 9 , p. 665, sub 6, cat. C/2, di proprietà di questo IACP;

IL SEGRETARIO
(F.to Dr. Pietro SAVONA)

IL COMMISSARIO AD ACTA
(F.to Ignazio GENTILE)

IL Responsabile del Procedimento
(F.to Arch. Caterina LAX)