



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

SETTORE AMMINISTRATIVO – SERVIZIO INQUILINATO

COPIA DI DETERMINA N. 123 ANNO 2015 DEL 11-03-2015

NUMERO DETERMINA DI SETTORE: 47

OGGETTO:

TRAPANI – IACP – AMM.VO – RICHIESTA DI PAGAMENTO FORMULATA DAL RAG. SILVIO DI PASQUALE - AMMINISTRATORE DEL CONDOMINIO "PANE BURRO E MARMELLATA" SITO IN ERICE – VIA NICOLO' RODOLICO 2/C - LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO DI € 1.654,26 A TITOLO DI ONERI CONDOMINIALI.

IL CAPO DEL SETT. AMMINISTRATIVO

SAVONA PIETRO

PREMESSO che

- L'Istituto è proprietario di una palazzina sita nella Via Nicolò' Rodolico 2/C –Erice costituita da n. 10 alloggi ;
- N. 1 alloggio risulta ceduto in proprietà al legittimo assegnatario e n. 9 risultano invece ancora in locazione;
- Con nota del 27/02/2015 acclarata al prot. n. 2850 del 27/02/2015 , è pervenuta richiesta da parte del Rag. Silvio Di Pasquale -Amministratore del condominio , con la quale si richiede il pagamento degli oneri condominiali dovuti e non corrisposti dai seguenti soggetti:

-omissis - assegnatario dell'alloggio sito omissis per l'importo di € 729,60 relativo al conguaglio anno 2013 ed a quote anno 2014;

-omissis occupante abusiva dell'alloggio sito al omissis per l'importo di €924,66 relativo al conguaglio 2013 ed a quote anno 2014;

per un totale complessivo di €1.654,26;

CONSIDERATO CHE

- 1- l'Istituto, a seguito delle richieste dell'Amministratore, ha operato le diffide prescritte nei confronti dei due condomini morosi;
- 2- le suddette diffide non hanno sortito alcun risultato;
- 3- Istituto, in quanto proprietario degli alloggi , al fine di prevenire ulteriori danni economici, deve fare fronte al debito degli inquilini morosi , fermo restando il diritto di rivalersi;
- 4-in forza di quanto sopra, con determina n. 776 del 30/12/2014 è già stata impegnata, tra l'altro, la spesa di Euro 1.612,26 nei confronti dell'Amministratore Rag. Silvio Di Pasquale ;

VISTA la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 1/2011;

VISTO il Bilancio di Previsione 2014 approvato con deliberazione commissariale n. 8 del 21 Gennaio 2014;

VISTO il provvedimento del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti, prot .n. 5138 del 05/02/2014 con il quale si approva il Bilancio di Previsione 2014 dello I.A.C.P. di Trapani;

VISTA la deliberazione commissariale n. 13 del 07 Febbraio 2014 con la quale il Bilancio di Previsione è stato reso esecutivo;

VISTO il provvedimento del Dirigente generale Dipartimento infrastrutture prot.n.567 del 9 gennaio 2015 con il quale è stata autorizzata la gestione provvisoria di questo Istituto per l'esercizio 2015,nelle more dell'approvazione del Bilancio di Previsione 2015;

D E T E R M I N A

Per quanto espresso in narrativa

PRENDERE ATTO della richiesta di pagamento per oneri condominiali formulata e fatta pervenire dall' Amministratore Rag. Silvio Di Pasquale – meglio esplicitata in premessa;

LIQUIDARE e pagare in favore del “Condominio Pane Burro e Marmellata” sito in Via Nicolò Rodolico 2/C Erice - C.F. omissis, la somma di € 1.654,26 sul c/c tenuto presso l'Unicredit di Trapani -Corso Pier Santi Mattarella – IBAN omissis;

TRARRE il relativo mandato di pagamento sugli stanziamenti di spesa del bilancio del corrente esercizio gestione residui giusto impegno assunto con la determina n. 776 del 30/12/2014 sullo stanziamento di cui al Cap. 75 (oneri condominiali) Titolo I, Aggr. Ec. IV UPB 1 del Bilancio di Previsione 2015, in corso di approvazione, gestione provvisoria, residui passivi per €1.654,26 con un maggiore importo rispetto al preventivato di € 42,00 aggiornato alla data di richiesta , da recuperare sulle economie risultanti dai precedenti pagamenti di cui allo stesso impegno di spesa;

DARE MANDATO al Servizio III Ufficio Legale di predisporre le azioni necessarie, anche di carattere giudiziario, per il recupero dei crediti di cui alla presente Disposizione Dirigenziale;

DARE MANDATO al Servizio CED di registrare il credito per oneri condominiali come sopra dovuto.

IL CAPO DEL SETT. AMMINISTRATIVO

F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to Dr. RITA LAX