



**Istituto Autonomo Case Popolari**

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

SETTORE AMMINISTRATIVO – SERVIZIO LEGALE ED ESPROPRIAZIONI

**COPIA DI DETERMINA N. 122 ANNO 2015 DEL 11-03-2015**

NUMERO DETERMINA DI SETTORE: 46

**OGGETTO:**

*TRAPANI – IACP – DECRETO INGIUNTIVO N.100/15 DEL GIUDICE DI PACE DI TRAPANI NOTIFICATO IL 13/02/2015 SU RICORSO DEL CONDOMINIO "EURIPIDE 1" SITO IN TRAPANI, VIA EURIPIDE N.4, AMMINISTRATORE IMMOBILIARE EUROCONDOMINI IN PERSONA DEL SIG. MAROTTA DANIELE. LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO DI € 1.688,08 PER SALDO BILANCIO ANNO 2013 E QUOTE CONDOMINIALI DA GENNAIO A SETTEMBRE 2014, SPESE LEGALI, IVA E CPA CON ANIMO DI RIVALSA NEI CONFRONTI DI omissis CONDUTTORE DELL'ALLOGGIO.*

IL CAPO DEL SETT. AMMINISTRATIVO

SAVONA PIETRO

PREMESSO che:

- in data 13/02/2015 è stato notificato a questo IACP della Provincia di Trapani il decreto ingiuntivo n.100/15 emesso dal Giudice di Pace di Trapani, in data 29/01/2015 per un importo di €1.168,00 oltre interessi e spese legali;
- il provvedimento monitorio è relativo alle quote condominiali riferite al periodo Gennaio – settembre 2014 e conguaglio a debito 2013 dovute per l'appartamento sito in Trapani, Via Euripide omissis occupato omissis;
- con nota racc.AR prot. n.5371 dell'8/4/2014 il Serv. IV del Sett. Amm.vo diffidava e invitava omissis al pagamento delle quote condominiali ai sensi di quanto disposto dal contratto di locazione ma che tale invito è risultato infruttuoso;
- con nota n.13516 del 23/10/2014 il Serv. IV del Sett. Amm.vo comunicava all'Avv. De Mela legale del Condominio e all'Amministratore dello stesso, che omissis é deceduto e che il suo nucleo familiare ha abbandonato l'alloggio nel mese di luglio 2014;

CONSIDERATO che, non è apparso opportuno proporre opposizione al decreto ingiuntivo. n.100/15 del 29/1/2015 in quanto la chiamata in causa omissis si sarebbe risolta economicamente in un nulla di fatto, alla luce del decesso dello stesso;

CONSIDERATO che l'Ufficio Legale si accinge a intraprendere l'azione di recupero del credito vantato dall'Ente per canoni e oneri condominiali nei confronti degli eredi del omissis ;

VALUTATO, invece, più opportuno, piuttosto che affrontare l'alea e le spese del giudizio di opposizione, provvedere a pagare e liquidare l'importo di cui al citato decreto ingiuntivo, rivalendosi nei confronti degli eredi omissis per le quote non versate fino alla data del 30/7/2014 e precisamente per € 826,00 quale importo per conguaglio 2013, per € 266,00 per quote condominiali relative al periodo gennaio-luglio 2014 e rivalendosi sulla omissis, occupante abusiva dell'alloggio dall'1/8/2014 per la quota maturata successivamente a detta data paria ad € 76,00 relativa ai mesi di agosto e settembre 2014;

PRESO ATTO che la specifica delle somme da liquidare al Condominio procedente è la seguente:

Sorte Capitale per oneri Condominiali		€ 1.168,00
Competenze liquidate dal Giudice	€ 350,00	
CPA 4%	€ 14,00	
IVA 22%	€ 80,08	
	€ 444,08	
Spese liquidate in decreto	€ 76,00	
	€ 520,08	€ 520,08
TOTALE		€ 520,08
TOTALE GENERALE		€ 1.688,08

VISTO il fascicolo relativo alla pratica di che trattasi;

VISTA le D.C.n.171/2002 e n.324/2001;

VISTA la l.r. n.10/2000 e la legislazione vigente in materia;

VISTO l'art.14 dello Statuto dell'Ente;

VISTO l'art.29, comma 1 del Regolamento di contabilità interno, approvato con deliberazione n.64 del 29/7/2010 che disciplina gli impegni di spesa;

VISTO il Bilancio di Previsione 2014 approvato con deliberazione commissariale n.8 del 21 gennaio 2014;

VISTO il provvedimento del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture Mobilità e Trasporti n.5138 del 5/2/2014, con il quale si approva il Bilancio di Previsione 2014;

VISTA la deliberazione commissariale n.73 del 23/12/2014 con cui è stata approvata la gestione provvisoria dell'esercizio 2015 dell'Istituto nelle more dell'approvazione del Bilancio di previsione 2015;

VISTO il provvedimento prot. n. 567 del 9/1/2015 a firma del Dirigente generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti – servizio 13, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n.163 del 12/1/2015 con il quale viene autorizzata la gestione provvisoria del bilancio relativa all'esercizio finanziario 2015 dello IACP di Trapani fino all'approvazione del Bilancio di Previsione 2015 da parte dell'organo di vigilanza ;

Sulla scorta dello schema di determina predisposto dal responsabile del Servizio competente;

## **D E T E R M I N A**

Per quanto espresso in narrativa

PRENDERE ATTO del decreto ingiuntivo n.100/15 emesso dal Giudice di Pace di Trapani notificato a questo IACP il 29/1/2015;

LIQUIDARE e pagare in favore del condominio “ Euripide uno” sito in Trapani Via Euripide 4, Lotto 6, scala A, C.Fomissis la complessiva somma di € 1.688,08 per il cui articolato si rimanda alle premesse e ciò a mezzo bonifico bancario sul conto corrente del Condominio di cui alle seguenti coordinate:

Monte Dei Paschi Di Siena  
IBAN : omissis

TRARRE i relativi mandati di pagamento sugli stanziamenti di spesa del bilancio di Previsione 2015 in corso di approvazione, gestione provvisoria giusta impegno che ora si assume così come di seguito:

- per €1.168,00 sul Cap.75 (oneri condominiali) Tit.I Aggregato Economico IV UPB1 Art.0
- per €520,08 sul Cap.74 (spese legali) Tit.I Aggregato Economico IV UPB 1 Art.0;

DARE ATTO che la somma di cui al punto precedente rientra nei dodicesimi autorizzati;

DARE MANDATO ai competenti Uffici di registrare il credito per oneri condominiali e relative spese legali come sopra dovute al omissis occupante fino alla data del 30/7/2014 (cod. ced 12875) per € 1.092,00 per oneri condominiali e € 520,08 per spese legali per un totale di €1.612,08 e omissis €76,00 per le quote relative ai mesi di agosto e settembre 2014 (cod. ced 19762);

TRASMETTERE il presente provvedimento al Collegio Sindacale per il successivo controllo di regolarità amministrativo-contabile:

**IL CAPO DEL SETTORE AMM.VO**  
(F.to Dr Pietro SAVONA)

Responsabile del procedimento  
F.to Avv. Laura Montanti

Affidataria della pratica  
F.to Sig.ra Giacomarro Elisabetta

**IL DIRIGENTE DEL S.E.F.**

<b>SERVIZIO PROPONENTE</b> LEGALE ED ESPROPRIAZIONI	<b>SETTORE INTERESSATO</b> AMMINISTRATIVO
<b>Oggetto:</b>	<i>TRAPANI – IACP – DECRETO INGIUNTIVO N.100/15 DEL GIUDICE DI PACE DI TRAPANI NOTIFICATO IL 13/02/2015 SU RICORSO DEL CONDOMINIO "EURIPIDE 1" SITO IN TRAPANI, VIA EURIPIDE N.4, AMMINISTRATORE IMMOBILIARE EUROCONDOMINI IN PERSONA DEL SIG. MAROTTA DANIELE. LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO DI € 1.688,08 PER SALDO BILANCIO ANNO 2013 E QUOTE CONDOMINIALI DA GENNAIO A SETTEMBRE 2014, SPESE LEGALI, IVA E CPA CON ANIMO DI RIVALSA NEI CONFRONTI DI GABRIELE BALDASSARE CONDUTTORE DELL'ALLOGGIO.</i>
Impegno n° 92 Anno Gestione : 2015 INTERV. 01.01.004.0001 U.P.B. 1 - SPESE DI AMMINISTRAZIONE DEGLI STABILI CAP. 75 / 0 Importo: €1.168,00	
Impegno n° 93 Anno Gestione : 2015 INTERV. 01.01.004.0001 U.P.B. 1 - SPESE DI AMMINISTRAZIONE DEGLI STABILI CAP. 74 / 0 Importo: €520,08	
Impegno n° Anno Gestione : INTERV. CAP. / Importo: €	
Impegno n° Anno Gestione : INTERV. CAP. / Importo: €	
Impegno n° Anno Gestione : INTERV. CAP. / Importo: €	
<p>Il sottoscritto dirigente del S.E.F. <b>A T T E S T A</b> La corretta imputazione della complessiva spesa di €: <b>1.688,08</b> All'intervento/capitolo/ sopradescritto</p>	
Data 11-03-2015	GABRIELE NUNZIATA