



Istituto Autonomo Case Popolari

Palazzo Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

SETTORE AMMINISTRATIVO SERVIZIO LEGALE ED ESPROPRIAZIONI
DELIBERAZIONE N. 19 ANNO 2015

OGGETTO:

TRAPANI IACP – AUTORIZZAZIONE AD ADIRE LE VIE LEGALI NEI CONFRONTI omissis, SOGGETTO MOROSO, PER IL RECUPERO DI CANONI ED ONERI CONDOMINIALI NON VERSATI ED IL RILASCIO DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ DELL'IACP SITO IN VALDERICE, omissis. CONFERIMENTO INCARICO ALL'AVV. LAURA MONTANTI DELL'AVVOCATURA INTERNA.

L'anno duemilaquindici, addì 5 del mese di Marzo in Trapani, nei locali dell' Ufficio dell' Istituto Autonomo per le case Popolari, sito nel Piazzale Falcone e Borsellino, civico 15.
il Commissario ad Acta (Ignazio Gentile) Nominato con D.A. n.2 del 07/01/2015.

Viene chiamato a svolgere le funzioni di Segretario, il Dr. Pietro Savona Capo Settore Amm.vo.

Sulla scorta ed in conformità dello schema di provvedimento predisposto dal Servizio III del Settore Amm.vo adotta la seguente deliberazione:

IL COMMISSARIO AD ACTA

PREMESSO che con contratto Rep. n.17514 del 6/2/1992 l'IACP ha concesso in locazione omissis l'immobile di civile abitazione sito in Valderice, omissis;

CHE omissis è inadempiente agli obblighi contrattuali avendo omesso il tempestivo versamento del prezzo della locazione nonché essendosi sottratta al pagamento delle spese di consumo d'acqua potabile, pulizia delle scale e varie;

CHE tali violazioni consentono, in virtù degli artt. 2) e 9) del citato contratto nonché dell'art.32 R.D. n.1165/1938 di agire per il recupero delle somme e lo sfratto dell'alloggio o ottenendo dichiarazione di risoluzione per inadempimento o con ricorso per decreto ingiuntivo azionando la speciale procedura di cui all'art.32 R.D. n.1165/1938 anzi citato;

VISTO il carteggio afferente la pratica;

VISTA:

- la legge regionale 10/2000 e la legislazione vigente in materia;
- la D.C. n. dell'11/01/2011;

VISTO il Decreto dell'Assessore delle Infrastrutture e della Mobilità e dei Trasporti della Regione Siciliana n 0002 del 7/01/2015 di nomina del Commissario ad Acta ;

D E L I B E R A

AUTORIZZARE il Commissario e legale rappresentante pro tempore dell'IACP ad agire giudizialmente nei confronti di omissis per il recupero di qualsiasi somma da essa dovuta all'IACP a titolo di canoni pregressi, di spese legali, spese varie, oneri condominiali nonché per il rilascio dell'immobile di proprietà dell'IACP da essa condotto in locazione, e sito in Valderice, omissis e ciò con le azioni che, a giudizio del legale incaricato, saranno ritenute le più opportune;

CONFERIRE incarico e procura ad litem per la pratica di cui sopra all'Avv. Laura Montanti, dell'Avvocatura interna, conferendole ogni più ampia facoltà, compresa quella di nominare sostituti e autorizzandola ad agire per la risoluzione del contratto o alternativamente a suo insindacabile giudizio, con lo speciale procedimento di cui all'art.32 R.D.n.1165/1938.

IL SEGRETARIO
(F.to Dr. Pietro Savona)

IL COMMISSARIO AD ACTA
(F.to Ignazio Gentile)

Responsabile del procedimento
F.to Avv. Laura Montanti