



Istituto Autonomo Case Popolari

Palazzo Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

SETTORE AMMINISTRATIVO SERVIZIO LEGALE ED ESPROPRIAZIONI  
**DELIBERAZIONE N. 18 ANNO 2015**

**OGGETTO:**

*TRAPANI – IACP – AMM.VO AUTORIZZAZIONE A PROPORRE, DINANZI AL GIUDICE DI PACE DI TRAPANI, OPPOSIZIONE AL DECRETO INGIUNTIVO N.60/15 EMESSO NEL PROCEDIMENTO MONITORIO R.G. N.39/15 PROMOSSO DAL SIG. MAROTTA DANIELE, AMMINISTRATORE PRO TEMPORE DEL CONDOMINIO "ATENA" DI VIA PENELOPE N.7 TRAPANI, CON ESPRESSA AUTORIZZAZIONE A CHIAMARE IN CAUSA omissis. – CONFERIMENTO PROCURA AD LITEM ALL'AVV. LAURA MONTANTI.*

L'anno duemilaquindici, addì 26 del mese di Febbraio in Trapani, nei locali dell' Ufficio dell' Istituto Autonomo per le case Popolari, sito nel Piazzale Falcone e Borsellino, civico 15.  
il Commissario ad Acta (Ignazio Gentile) Nominato con D.A. n.2 del 07/01/2015.

Viene chiamato a svolgere le funzioni di Segretario, il Dr. Pietro Savona Capo Settore Amm.vo .

Sulla scorta ed in conformità dello schema di provvedimento predisposto dal Servizio III del Settore Amm.vo adotta la seguente deliberazione:

**IL COMMISSARIO AD ACTA**

**PREMESSO CHE:**

in data 29/1/2015 veniva notificato a questo IACP della Provincia di Trapani il decreto ingiuntivo n. 60/15 con il quale il Giudice di Pace di Trapani, su pedissequo ricorso del Sig. Marotta Daniele, amministratore pro tempore del Condominio "Atena " sito in Trapani, Via Penelope n.7, ha ingiunto il pagamento della somma di €2.003,80 oltre gli interessi legali, le spese del procedimento liquidate in €526,00 oltre a spese generali 15% e gli oneri di legge;

la somma ingiunta è relativa ad asseriti crediti vantati dall' Amministratore Sig. Marotta Daniele, nella sua qualità di amministratore pro tempore del citato Condominio per gli oneri condominiali riferiti ad una unità abitativa di proprietà dell' IACP ed il cui esborso da accertamenti presso i competenti Servizi dell' IACP, deve essere riferito omissis per conguaglio 2013 e oneri condominiali da Agosto a Settembre 2014, canone idrico anno 2012 e 2013;

PRESO ATTO che con nota raccomandata A.R. prot. n.1708 del 5/2/2015 omissisè stata affidata ad onorare il proprio debito nei confronti del Condominio, ma che nessun riscontro è finora intervenuto;

CONSIDERATO che, allo stato, occorre verificare l'esistenza e l'efficacia della rituale deliberazione assembleare di ripartizione delle relative spese e che, nel contempo, oltre a contestare l'importo della somma ingiunta, occorre chiamare in causa la conduttrice a qualsiasi titolo dell'appartamento al quale i contributi asseritamente omessi si riferiscono e che tale è

sig.ra Virgilio Antonina residente in via Penelope n.7 in considerazione del fatto che è rimasta vana la diffida anzi citata;

RITENUTO, pertanto, opportuno e necessario che l'IACP proponga opposizione, dinanzi al Giudice di Pace di Trapani, avverso il decreto ingiuntivo anzi descritto la cui notifica è avvenuta in data 29/1/2015 prevedendo, nel contempo, la chiamata in causa dell'occupante omissis tenuta per legge a corrispondere le spese condominiali;

VISTO il carteggio afferente la pratica;

VISTA:

- la legge regionale 10/2000 e la legislazione vigente in materia;
- la D.C. n. dell'11/01/2011;

VISTO il Decreto Assessoriale n.0002 del 7/1/2015 di nomina del Commissario ad Acta Dott.Ignazio Gentile;

#### DELIBERA

AUTORIZZARE l'IACP e per esso il suo legale rappresentante pro-tempore a proporre opposizione, dinanzi al Giudice di Pace di Trapani, avverso il decreto ingiuntivo n.60/15 emesso dallo stesso Giudice nel procedimento monitorio R.G. n.39/15 promosso dal sig. Marotta Daniele amministratore pro tempore del Condominio "Atena" sito in Trapani, Via Penelope n.7 con espressa autorizzazione a chiamare in causa l'occupante dell'appartamento omissis;

CONFERIRE il relativo incarico di rappresentare e difendere l'IACP, promuovendo il giudizio de quo, all'Avv. Laura Montanti, dell'Avvocatura interna, delegandola espressamente a richiedere al Giudice di Pace l'autorizzazione a chiamare in causa, ex artt.106 e 269 c.p.c., omissis come in parte motiva del presente provvedimento al fine di ottenerne anche la condanna al pagamento di eventuali debiti per arretrati dei canoni di locazione.

IL SEGRETARIO  
(F.to Dr. Pietro SAVONA)

IL COMMISSARIO AD ACTA  
(F.to Ignazio Gentile)

Il Responsabile del procedimento  
F.to Avv. Laura Montanti