



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

SETTORE AMMINISTRATIVO – SERVIZIO INQUILINATO

COPIA DI DETERMINA N. 91 ANNO 2015 DEL 26-02-2015

NUMERO DETERMINA DI SETTORE: 37

OGGETTO:

TRAPANI – IACP – AMM.VO – RICHIESTA DI PAGAMENTO FORMULATA DALL'AGENZIA SCHIFANO TOMMASA & C. - AMMINISTRATORE DEL CONDOMINIO SITO IN TRAPANI – VIA DIODORO SICULO 1 LOTTO 92 - LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO DI €. 3.392,54 A TITOLO DI ONERI CONDOMINIALI.

IL CAPO DEL SETT. AMMINISTRATIVO

SAVONA PIETRO

PREMESSO che

- L'Istituto è proprietario di una palazzina sita nella Via Diodoro Siculo 1 lotto 92 costituita da n. 12 alloggi di cui n. 1 ceduto in proprietà al legittimo assegnatario ;
- Con nota del 06/06/2014 acclarata al prot. n.7757 del 09/06/2014 , è pervenuta richiesta da parte dell' Agenzia Schifano Tommasa & C. -Amministratore del condominio, con la quale si sollecita il pagamento di oneri condominiali dovuti e non corrisposti dall'assegnataria:
- - omissis per un importo complessivo di € 3.392,54.

CONSIDERATO CHE

- 1- l'Istituto, in quanto proprietario degli alloggi , al fine di prevenire ulteriori danni economici, deve fare fronte al debito degli inquilini morosi , fermo restando il diritto di rivalersi;
- 2- in forza di quanto sopra, con determina n. 776 del 30/12/2014 è già stata impegnata, tra l'altro, la spesa di Euro 3.392,54 nei confronti dell'Amministratore Agenzia Schifano Tommasa & C.;
- 3- che a seguito dei solleciti da parte dell'Amministratore, lo IACP ha operato la diffida nei confronti omissis che non ha sortito alcun risultato ;
- 4- che il condominio risulta essere in regola con il pagamento degli oneri condominiali ad eccezione omissis;

VISTA la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 1/2011;

VISTO il Bilancio di Previsione 2014 approvato con deliberazione commissariale n. 8 del 21 Gennaio 2014;

VISTO il provvedimento del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti, prot .n. 5138 del 05/02/2014 con il quale si approva il Bilancio di Previsione 2014 dello I.A.C.P. di Trapani;

VISTA la deliberazione commissariale n. 13 del 07 Febbraio 2014 con la quale il Bilancio di Previsione è stato reso esecutivo;

VISTO il provvedimento del Dirigente Generale Dipartimento infrastrutture prot .n. 567 del 09 gennaio 2015 con il quale è stata autorizzata la gestione provvisoria di questo Istituto per l'esercizio 2015, nelle more dell'approvazione del Bilancio di Previsione 2015;

D E T E R M I N A

Per quanto espresso in narrativa

PRENDERE ATTO della richiesta di pagamento per oneri condominiali formulata e fatta pervenire dall'Agenzia Schifano Tommasa & C. – meglio esplicitata in premessa;

LIQUIDARE e pagare in favore del “Condominio Diodoro Siculo ” –Trapani C.F. **omissis**, la somma di € 3.392,54 sul c/c tenuto presso la Banca Nuova - Trapani – **omissis** ;

TRARRE il relativo mandato di pagamento sugli stanziamenti di spesa del bilancio del corrente esercizio gestione residui giusto impegno assunto con la determina n. 776 del 30/12/2014 per € 3.392,54 sullo stanziamento di cui al Cap. 75 (oneri condominiali) Titolo I, Aggr. Ec. IV UPB 1 del Bilancio di Previsione 2015, in corso di approvazione, gestione provvisoria, residui passivi;

DARE MANDATO al Servizio III Ufficio Legale di predisporre le azioni necessarie, anche di carattere giudiziario, per il recupero dei crediti di cui alla presente Disposizione Dirigenziale;

DARE MANDATO al Servizio CED di registrare il credito per oneri condominiali come sopra dovuto.

IL CAPO DEL SETT. AMMINISTRATIVO

F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to Dr. RITA LAX