



## Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

SETTORE AMMINISTRATIVO – SERVIZIO INQUILINATO

**COPIA DI DETERMINA N. 90 ANNO 2015 DEL 26-02-2015**

NUMERO DETERMINA DI SETTORE: 36

### **OGGETTO:**

*TRAPANI – IACP – AMM.VO – RICHIESTA DI PAGAMENTO FORMULATA DALL'AGENZIA SCHIFANO TOMMASA & C. - AMMINISTRATORE DEL CONDOMINIO SITO IN TRAPANI – PIAZZALE GIACOMO D'ALI' LOTTO 5 - LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO DI €. 1.410,36 A TITOLO DI ONERI CONDOMINIALI.*

IL CAPO DEL SETT. AMMINISTRATIVO

SAVONA PIETRO

### **PREMESSO che**

- L'Istituto è proprietario di una palazzina sita nel Piazzale Giacomo D'Alì lotto 5 costruita ai sensi della legge 15/86 costituita da n. 12 alloggi di cui n. 8 ceduti in proprietà ai legittimi assegnatari ;
- Con nota del 21/11/2014 acclarata al prot. n.15925 del 24/11/2014 , è pervenuta richiesta da parte dell' Agenzia Schifano Tommasa & C. -Amministratore del condominio, con la quale si sollecita il pagamento di oneri condominiali dovuti e non corrisposti dall'assegnatario:
  - **omissis** – per un importo complessivo di € 1.410,36 relativo ad oneri saldo bilancio al 31/12/2013 e quote ordinarie da gennaio a novembre 2014;

### **CONSIDERATO CHE**

- 1- l'Istituto, in quanto proprietario degli alloggi , al fine di prevenire ulteriori danni economici, deve fare fronte al debito degli inquilini morosi , fermo restando il diritto di rivalersi;
- 2- in forza di quanto sopra, con determina n. 776 del 30/12/2014 è già stata impegnata, tra l'altro, la spesa di Euro 1.410,36 nei confronti dell'Amministratore Agenzia Schifano Tommasa & C.;
- 3- che a seguito dei solleciti da parte dell'Amministratore, lo IACP ha operato la diffida nei confronti del Signor omissis che non ha sortito alcun risultato ;
- 4- che il condominio risulta essere in regola con il pagamento degli oneri condominiali ad eccezione del Sig. omissis;

**VISTA** la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 1/2011;

**VISTO** il Bilancio di Previsione 2014 approvato con deliberazione commissariale n. 8 del 21 Gennaio 2014;

**VISTO** il provvedimento del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti, prot .n. 5138 del 05/02/2014 con il quale si approva il Bilancio di Previsione 2014 dello I.A.C.P. di Trapani;

**VISTA** la deliberazione commissariale n. 13 del 07 Febbraio 2014 con la quale il Bilancio di Previsione è stato reso esecutivo;

**VISTO** il provvedimento del Dirigente Generale Dipartimento infrastrutture Prot.n. 567 del 09 gennaio 2015 con il quale è stata autorizzata la gestione provvisoria di questo Istituto per l'esercizio 2015, nelle more dell'approvazione del Bilancio di Previsione 2015;

## **D E T E R M I N A**

Per quanto espresso in narrativa

**PRENDERE ATTO** della richiesta di pagamento per oneri condominiali formulata e fatta pervenire dall'Agenzia Schifano Tommasa & C. – meglio esplicitata in premessa;

**LIQUIDARE** e pagare in favore del “Condominio Primavera ” –Trapani Piazzale D'Alì lotto 5-C .F. **omissis**, la somma di € 1.410,36 sul c/c tenuto presso la Banca Nuova - Trapani – **omissis** ;

**TRARRE** il relativo mandato di pagamento sugli stanziamenti di spesa del bilancio del corrente esercizio gestione residui giusto impegno assunto con la determina n. 776 del 30/12/2014 per € 1.410,36 sullo stanziamento di cui al Cap. 75 (oneri condominiali) Titolo I, Aggr. Ec. IV UPB 1 del Bilancio di Previsione 2015, in corso di approvazione, gestione provvisoria, residui passivi;

**DARE MANDATO** al Servizio III Ufficio Legale di predisporre le azioni necessarie, anche di carattere giudiziario, per il recupero dei crediti di cui alla presente Disposizione Dirigenziale;

**DARE MANDATO** al Servizio CED di registrare il credito per oneri condominiali come sopra dovuto.

**IL CAPO DEL SETT. AMMINISTRATIVO**

F.to Dr. Pietro SAVONA

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

F.to Dr. RITA LAX