



Istituto Autonomo Case Popolari  
Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

SETTORE AMMINISTRATIVO SERVIZIO LEGALE ED ESPROPRIAZIONI  
**DELIBERAZIONE N. 13 ANNO 2015**

**OGGETTO:**

*TRAPANI - IACP - AUTORIZZAZIONE AD ADIRE LE VIE LEGALI NEI CONFRONTI DI SOGGETTI MOROSI A SUO TEMPO DIFFIDATI PER IL RECUPERO DI CANONI DI FITTO NON VERSATI, NONCHÉ IL RILASCIO DEGLI IMMOBILI.(SIG. omissis + 8). CONFERIMENTO INCARICO ALL'AVV. LAURA MONTANTI DELL'AVVOCATURA INTERNA.-*

L'anno duemilaquindici, addì 19 del mese di Febbraio in Trapani, nei locali dell' Ufficio dell' Istituto Autonomo per le case Popolari, sito nel Piazzale Falcone e Borsellino, civico 15.

il Commissario ad Acta (Ignazio Gentile) Nominato con D.A. n.2 del 07/01/2015.

Viene chiamato a svolgere le funzioni di Segretario, il Dr. Pietro Savona Capo Settore Amm.vo.

Sulla scorta ed in conformità dello schema di provvedimento predisposto dal Servizio III del Settore Amm.vo adotta la seguente deliberazione:

**IL COMMISSARIO AD ACTA**

**PREMESSO :**

- che i nominativi di seguito indicati risultano morosi nei confronti dell'Ente per canoni di locazione non corrisposti a fronte della conduzione di alloggi e locali di proprietà dell'IACP:  
omissis

**CONSIDERATO** che da un recente controllo contabile i summenzionati detentori risultano a tutt'oggi debitori;

**PRESO ATTO** che l'Ufficio Legale ha istruito le citate pratiche provvedendo all'esame di ogni utile documentazione;

**VISTE** le note raccomandate A/R con le quali questo Ufficio Legale ha intimato e messo in mora i sopracitati conduttori;

**CONSIDERATO** che le note in questione, regolarmente ricevute dai destinatari anzi citati, sono rimaste inevase e non si sono registrati pagamenti di sorta;

**RITENUTO** necessario avviare le azioni legali attivando, secondo la valutazione che sarà effettuata dal legale incaricato, le procedure previste dalla legge( risoluzione del contratto; sfratto per morosità; ricorso monitorio ex art. 32 R.D. n. 1165/1938, etc. ) al fine di ottenere il pagamento delle somme dovute ed il rilascio dell' immobile di proprietà dell'I.A.C.P.;

**VISTO** il carteggio afferente le pratiche;

**VISTO** l'art.14 dello Statuto lett. i);

VISTA la legge regionale 10/2000 e la legislazione vigente in materia;

VISTA la deliberazione consiliare n. 171 del 30 maggio 2001 dichiarata dal Consiglio esecutiva dal 31/07/2001;

VISTO il Decreto dell'Assessorato Reg.le delle Infrastrutture e della Mobilità n. 2 del 07/01/2015 di nomina del Commissario Ad Acta Ignazio Gentile;

#### DELIBERA

AUTORIZZARE l'IACP e per esso il suo legale rappresentante pro-tempore ad agire giudizialmente, previa valutazione che sarà effettuata dal difensore incaricato, nei confronti dei nominativi sopraelencati al fine di ottenere, con le azioni e le procedure previste e consentite dalla legge, il pagamento delle somme da loro dovute nonché il rilascio degli immobili di proprietà dell'IACP da loro detenuti;

CONFERIRE incarico e procura "ad litem" per ciascuna delle pratiche di cui sopra all'Avv. Laura Montanti, dell'Avvocatura interna, autorizzandola sin d'ora anche per le fasi eventuali dell'opposizione e conferendole ogni più ampia facoltà, compresa quella di nominare sostituti e domiciliatari.-

IL SEGRETARIO  
(F.to Dr. Pietro SAVONA )

IL COMMISSARIO AD ACTA  
(F.to Ignazio GENTILE)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(F.to Avv. Laura Montanti )