



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

SETTORE TECNICO – SERVIZIO SERVIZI TECNICI GENERALI

ANNO 2015

DETERMINA N. 100 DEL 02-03-2015

NUMERO DETERMINA DI SETTORE: 21

OGGETTO:

TRAPANI – I.A.C.P. – RICONOSCIMENTO DI COMPLESSIVI € 5.392,20 A TITOLO DI SPESE SOSTENUTE DA VARI INQUILINI PER LAVORI DI MANUTENZIONE DIRETTAMENTE ESEGUITI. LIQUIDAZIONE SOMME A MEZZO COMPENSAZIONE CANONI DOVUTI.

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO che risultano agli atti di questo ufficio le seguenti autorizzazioni e relative richieste di rimborso da parte di inquilini che hanno eseguito in proprio lavori all'interno dell'alloggio di cui sono assegnatari:

Codice	Inquilino	Indirizzo	Importo autorizzato Iva compresa	Protocollo Autorizzazione
13925	Di Malta Anna	Via del Mercato 32, Lotto 1 – Località San Leonardo - Pantelleria	€. 2.202,20	15089 del 17/10/2011
18015	Maltese Isabella Maria	Via Piemonte n. 11, Lotto 5 - Salaparuta	€. 3.509,00	17218 del 30/11/2011

CONSIDERATO che:

- i lavori sono stati regolarmente eseguiti e gli inquilini hanno trasmesso le relative fatture, come sotto indicato:

Codice	Inquilino	Indirizzo	Importo spesa riconosciuto Iva compresa	N. Fattura, Prot. fatt. e Ditta esecutrice
13925	Di Malta Anna	Via del Mercato 32, Lotto 1 – Località San Leonardo - Pantelleria	€. 2.202,20	Fatt. n.13 del 14/11/2011 Prot.Fatt.n.17543 del 07/12/11 Ditta Sana Costruzioni
18015	Maltese Isabella Maria	Via Piemonte n. 11, Lotto 5 - Salaparuta	€. 3.190,00	Fatt. n.9 del 07/05/2012 Prot.Fatt.n.6559 del 29/05/12 Ditta Edil Lux Costruzioni snc

- i lavori suddetti sono da considerare a carico dell'Ente come da "Regolamento condominiale tipo di autogestione per i fabbricati di edilizia residenziale pubblica" approvato con Delibera Consiliare n. 42/2008 e da normativa vigente;

RITENUTO doveroso liquidare quanto ora riconosciuto, autorizzando il S.E.F. al recupero dei canoni fino alla concorrenza delle somme indicate per ciascuno degli inquilini;

VISTO l'art. 14 del vigente statuto per ciò che concerne la separazione dei poteri di indirizzo, attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione, attribuiti ai dirigenti;

VISTA la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;

VISTA la D.D.Tec. n. 286 del 27/05/2014 di riassegnazione competenze e personale Settore Tecnico;

VISTO lo Statuto dell'Ente;

VISTO il regolamento di contabilità;

VISTO il bilancio di previsione 2014 approvato con Deliberazione Commissariale n. 8 del 21/01/2014;

VISTO il provvedimento del Dirigente generale del Dipartimento Infrastrutture Mobilità e Trasporti, prot. n. 567 del 09/01/2015, con il quale è stata autorizzata la gestione provvisoria di questo Istituto per l'esercizio 2015, nelle more dell'approvazione del Bilancio di Previsione 2015;

tutto ciò premesso

DETERMINA

1) LIQUIDARE E PAGARE tramite equivalente compensazione con i canoni correnti, le somme di seguito elencate per ciascuno degli inquilini:

Codice	Inquilino	Indirizzo	Importo spesa riconosciuto Iva compresa	Canoni Compensati	Capitoli Incassi
13925	Di Malta Anna	Via del Mercato 32, Lotto 1 – Località San Leonardo - Pantelleria	€. 2.202,20	€. 624,00 €. 624,00 €. 624,00 €. 330,20	1.2.3/Cap. 49 C/residui 2012 1.2.3/Cap. 49 C/residui 2013 1.2.3/Cap. 49 C/residui 2014 1.2.3/Cap. 49 C/competenza 2015
18015	Maltese Isabella Maria	Via Piemonte n. 11, Lotto 5 - Salaparuta	€. 3.190,00	€. 244,96 €. 624,00 €. 624,00 €. 624,00 €. 624,00 €. 449,04	1.2.3/Cap. 56 C/residui 2010 1.2.3/Cap. 56 C/residui 2011 1.2.3/Cap. 56 C/residui 2012 1.2.3/Cap. 56 C/residui 2013 1.2.3/Cap. 56 C/residui 2014 1.2.3/Cap. 56 C/competenza 2015

2) TRARRE il corrispondente mandato di pagamento per complessivi €. **5.392,20** dallo stanziamento di spesa del bilancio annuale di previsione del corrente esercizio finanziario di cui al Tit. 1, Aggregato Economico 4, U.P.B. 2, Cap. 99, Art. 2, in corso di approvazione, gestione provvisoria, residui passivi 2013, giusto impegno di spesa di €. 58.744,44 assunto con D.D.Tec. n. 225 del 19/04/2013, che al netto dell'importo che si liquida con il presente atto residua di €. 21.187,87.

3) INCASSARE la complessiva somma di **€. 5.392,20** per incasso figurativo canoni con imputazione nei capitoli di entrata meglio specificati al punto 1) della presente determina e precisamente per:

€. 624,00 sul Tit. 1, Aggregato Economico 2, U.P.B. 3, Cap. 49 - C/residui 2012;
€. 624,00 sul Tit. 1, Aggregato Economico 2, U.P.B. 3, Cap. 49 - C/residui 2013;
€. 624,00 sul Tit. 1, Aggregato Economico 2, U.P.B. 3, Cap. 49 - C/residui 2014;
€. 330,20 sul Tit. 1, Aggregato Economico 2, U.P.B. 3, Cap. 49 - C/competenza 2015;
€. 244,96 sul Tit. 1, Aggregato Economico 2, U.P.B. 3, Cap. 56 - C/residui 2010;
€. 624,00 sul Tit. 1, Aggregato Economico 2, U.P.B. 3, Cap. 56 - C/residui 2011;
€. 624,00 sul Tit. 1, Aggregato Economico 2, U.P.B. 3, Cap. 56 - C/residui 2012;
€. 624,00 sul Tit. 1, Aggregato Economico 2, U.P.B. 3, Cap. 56 - C/residui 2013;
€. 624,00 sul Tit. 1, Aggregato Economico 2, U.P.B. 3, Cap. 56 - C/residui 2014;
€. 449,04 sul Tit. 1, Aggregato Economico 2, U.P.B. 3, Cap. 56 - C/competenza 2015.

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM

F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to Rag. Emanuele FANARA