



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

SETTORE TECNICO – SERVIZIO UFFICIO MANUTENZIONE
ANNO 2015

DETERMINA N. 96 DEL 26-02-2015
NUMERO DETERMINA DI SETTORE: 19

OGGETTO:

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI TRAPANI E SALEMI (AMBITO B). – IMPEGNO DI SPESA DI € 9.542,40.

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE è necessario eseguire lavori di somma urgenza ex art. 176 D.P.R. 207/2010 nei seguenti alloggi e/o edifici popolari:

1. (scheda/verbale 31/2014 L.M.) **Trapani, via P.E. D'Angelo lotto 1/A**. Istanza Sig.ra Angelo Giovanna prot. 1807/2015 del 09/02/2015. Intervento di somma urgenza per la sturatura e l'espurgo del collettore fognario interessato dalla fuoriuscita di liquami, e verifica funzionalità dei pozzetti d'ispezione e della canalizzazione posta sul marciapiede fino all'innesto alla fogna comunale. Compreso ogni onere e magistero, produzione del FIR, e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori a corpo € 100,00 oltre IVA al 22%.
Pertanto, con nota prot. **2015/2436** del 19/02/2015, è stato conferito incarico alla Ditta **TRAPANI SPURGHİ SNC** avente sede in Trapani nella Via Pantelleria 69, P.IVA:02376180812, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a € **122,00** (euro centoventidue/00) IVA compresa al 22%, **Lotto CIG: Z5F134394C**;
2. (scheda/verbale 21/2015 T.M.) **TRAPANI, via P. Mascagni lotto 42 scala C** – Accertamento d'ufficio. Eliminazione delle infiltrazioni arrecate all'appartamento in uso alla Sig.ra Grammatico M. provenienti dall'impianto idrico-sanitario dell'alloggio assegnato alla Sig.ra Genovese e dalla colonna di scarico. I lavori consistono nella revisione dell'impianto idrico e degli scarichi sanitari con la sostituzione dei tratti ossidati e corrosi. Per la sostituzione della tubazione idrica dovranno essere utilizzati tubi del tipo multistrato. Occorre eseguire la dismissione delle piastrelle strettamente necessarie, mentre il rifacimento dovrà avvenire mediante impiego di elementi analoghi e similari alle piastrelle esistenti. Revisione colonna di scarico posta nel vano bagno del piano 1°-2°e 3°. Restano compresi i saggi anche di tipo distruttivo finalizzati al rinvenimento degli elementi ammalorati e/o danneggiati ed in ogni caso necessari per l'individuazione delle cause del danno, le opere di demolizione necessarie per eseguire le sostituzioni delle parti deteriorate e quant'altro per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte, l'attuazione del piano operativo di sicurezza (POS) e la produzione del Formulario Identificazione Rifiuti (Fir). I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 1.276,00 oltre IVA al 10%.
Pertanto, con nota prot. **2015/2437** del 19/02/2015, è stato conferito incarico all'impresa **CO.CL.P. Snc di Ignazio Pulizzi & C.** corrente in Marsala nella C.da Strasatti P.zza Fiera n. 722 – Cod.Fisc./P.IVA:01480720810, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a € **1.403,60** (euro millequattrocentotré/60) IVA compresa al 10%, **Lotto CIG: Z9F13439E1**;
3. (scheda interv.878/15 lsn) **SALEMI – Via Rocche San Leonardo – n.37 -p.3° / 4°** - Inq. LA GRASSA Maria (p.3°) e DITTA Vittoria (p.4°) / ALOISIO Salvatore (p.3°) e NASTUTA Maria (p.4) – Istanza prot. n.2015/2021 del 11/02/2015 – (scheda antic.) – A) Lavori di ispezione, mediante saggi distruttivi, della tubatura idrica e/o scarico collocata sottotraccia a terra e a muro, che si diparte dai cavedi e attraversa gli alloggi ubicati al p.4° abitati da Ditta Vittoria e Nastuta Maria, che provoca infiltrazione d'acqua e gocciolio in più parti dell'intradosso solaio degli alloggi del piano sottostante (La grassa Maria e Aloisio Salvatore), al fine di individuare e sostituire i tratti di tubatura ammalorati. Ripristino, infine, delle parti murarie strettamente interessate, fino allo strato di finitura con applicazione di tonachino e/o di piastrelle di tipo simile all'originale. -B) Rimozione e sostituzione della piletta di scarico e del bocchettone di raccolta della vasca da bagno dell'alloggio abitato da Ditta Vittoria – p.4° e ripristino delle parti murarie strettamente interessate, fino al rivestimento con piastrelle in ceramica di tipo simile all'originale. -C) Rimozione e sostituzione del piatto

doccia ammalorato da cm.70x70 dell'alloggio abitato da Ditta Vittoria – p.4°, completo di piletta di scarico, e ripristino delle parti murarie strettamente interessate, fino al rivestimento con piastrelle in ceramica di tipo simile all'originale. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € 1.950,00 oltre iva al 10%.

Pertanto, con nota prot. **2015/2439** del 19/02/2015, è stato conferito incarico all'impresa **RUGGERI Susanna** con sede in Petrosino (CAP 91020) nella Via Dei Platani n. 85, Cod.Fisc.: RGGNN68A43E974A, P.IVA: 02092450812, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a € **2.145,00** (euro duemilacentotrentacinque/00) IVA compresa al 10%, **Lotto CIG: ZF51343A82**;

4. (scheda interv.879/15 lsn) **SALEMI – Via L. Da Vinci n.16 – p.2/p.3°**. Inq.: ABATE Bertina (p.2°) / LA GRASSA Francesca (p.3°) – Istanza prot. n.2015/2117 del 17/02/2015 – (scheda anticip.) - Lavori di ispezione mediante saggi distruttivi sulla muratura in corrispondenza delle macchie rilevate all'interno del vano bagno dell'alloggio di p. secondo assegnato a Abate bertina, estendendo tale ispezione qualora occorra al piano soprastante, al fine di individuare e sostituire il tratto di tubatura idrica e/o di scarico rinvenuto ammalorato, ed infine ripristinare le parti murarie strettamente interessate, fino alla finitura con tonachino e/o con piastrelle di tipo simile all'originale. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € 550,00 oltre iva al 10%.

Pertanto, con nota prot. **2015/2443** del 19/02/2015, è stato conferito incarico all'impresa **OLMO Costruzioni S.A.S.** di Forgia Vincenzo Nicolò & C. corrente in Marsala nella Via Barbaro 21 - P.IVA 02370910818, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a € **605,00** (euro seicentocinque/00) IVA compresa al 10%, **Lotto CIG: ZA61343AC9**;

5. (scheda/verbale 24/2015 T.M.) **TRAPANI, via P. E. D'Angelo 6**. Istanza Sig. D'Angelo Filippo. Eliminazione delle infiltrazioni arrecate alle pareti dell'alloggio dall'impianto idrico-sanitario del vano bagno. I lavori consistono nella revisione dell'impianto idrico e degli scarichi con la sostituzione dei tratti ossidati e corrosi. Per la sostituzione della tubazione idrica dovranno essere utilizzati tubi del tipo multistrato. Occorre eseguire la dismissione delle piastrelle strettamente necessarie, mentre il rifacimento dovrà avvenire mediante impiego di elementi analoghi e simili alle piastrelle esistenti. rimozione della vasca da bagno deteriorata e sostituzione con nuova vasca in vetroresina, avente dimensioni analoghe e simili all'esistente, collegamenti ed opere murarie correlate. Ripristino intonaci interni ammalorati nel corridoio, soggiorno e cucina compreso lo strato di finitura con tonachina premiscelata. Sono compresi l'attuazione dei piani sulla sicurezza (Pos), gli oneri per il trasporto, l'accesso, il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir). Importo dei lavori a corpo € 1.500,00 oltre IVA.

Pertanto, con nota prot. **2015/2447** del 19/02/2015, è stato conferito incarico all'impresa **LA FENICE Costruzioni di Incalaterra Leonardo**, avente sede in Trapani nella Via Beppe Alfano n. 7, CF:NCLLRD88D18D423T, P.IVA:02463880811, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a € **1.650,00** (euro milleseicentocinquanta/00) IVA compresa al 10%, **Lotto CIG: Z1D1343B1E**;

6. (scheda/verbale 29/2015 T.M.) **TRAPANI, via M. Amari lotto 40**. Istanza Sig. Tobia Antonio. Eliminazione delle infiltrazioni di acqua sull'androne attraverso il ripristino della tubazione idrica di adduzione a servizio dell'alloggio Sig. Tobia mediante demolizione di parte del pavimento e del rivestimento vano bagno che dal misuratore porta alle riserve idriche, sostituzione dei tratti deteriorati, formazione di raccordi, collegamenti, eventuale fornitura di pezzi speciali e quant'altro necessario per dare l'opera finita e perfettamente funzionante, comprese opere murarie di ripristino della parti demolite. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo € 1.480,00.

Pertanto, con nota prot. **2015/2661** del 24/02/2015, è stato conferito incarico all'impresa **SAMMARTANO Impianti Tecnologici** di Sammartano Salvatore, corrente in Trapani nella Via Marino Torre n°116, Codice Fiscale: SMMSVT82S14D423X, Partita IVA: 02384160814, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a € **1.628,00** (euro milleseicentotrentotto/00) IVA compresa al 10%, **Lotto CIG: Z28135286A**;

7. (scheda/verbale 23/2015 T.M.) **TRAPANI, via Delle Oreadi lotti 1 e 5**. Istanza Sigg. Aruta E. e La Mantia A. Rimozione di strati corticali in c.a. e finiture prospettiche ammalorati e/o che potrebbero costituire pericolo per la pubblica e privata incolumità, nel prospetto principale lotto 5, nel balcone alloggio Sig. Aruta E. e nei parapetti e torrino scala lotto 1, e successivo intervento di risanamento. L'intervento di risanamento consiste nell'energica spazzolatura delle barre in c.a., protezione con boiaccia passivante, bocciardatura, pulitura e

saturazione del supporto, applicazione di malta reoplastica tixotropica fibrorinforzata classe di resistenza R4, in una o più mani fino a ricostituire la sezione originaria ed in ogni caso tale da garantire un copriferro non inferiore a cm 2, con finitura finale a frattazzo spugna. Applicazione, fresco su fresco, di intonaco premiscelato, su tutte le parti trattate, escluso coloritura finale. Sono compresi l'attuazione dei piani sulla sicurezza (Pos), gli oneri per il trasporto, l'accesso, il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir). Importo dei lavori a corpo € 1.808,00.

Pertanto, con nota prot. **2015/2586** del 23/02/2015, è stato conferito incarico all'impresa **CIARAVOLO Luigi** avente sede in Paceco località Dattilo Via Libertà 65, P.IVA:02053190811 e C.F.:CRVLGU75R13D423H, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a € **1.988,80** (euro millenovecentoottantotto/80) IVA compresa al 10%, **Lotto CIG: ZBB13497B5**;

VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori Servizi e Forniture, relativa ai lavori affidati, lotti CIG sopra richiamati;

VISTO

- l'art. 125 comma 8 del D.Lvo 163/2006 e smi, che prevede l'affidamento diretto dei lavori per importo inferiore a 40.000,00 € ed il DPR 207/2010;
- gli articoli 175 e 176 del D.P.R. 207/2010 sui provvedimenti urgenti e di somma urgenza,
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

VISTA

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.Tec. n. 286 del 27/05/2014 di riorganizzazione delle competenze e del personale del settore tecnico;
- la D.D.Tec. n. 672 del 27/11/2014 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2014, all'Ing. Michele Corso;

RITENUTO

- che, sulla base delle risultanze dei verbali redatti dai tecnici in fase di sopralluogo, i presupposti della somma urgenza ex art. 176 DPR 207/2010 in premessa richiamato, siano tali da dovere procedere all'immediata esecuzione dei lavori;
- che la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto in quanto sussistono le condizioni di urgenza e/o di somma urgenza, la spesa complessiva rientra nei limiti fissati dall'art. 125 comma 8 del D.Lvo 163/2006 e le ditte richiamate in premessa sono in possesso dei requisiti di categoria richiesti per la tipologia dei lavori da eseguire;
- doveroso impegnare la spesa sul corrente bilancio, al fine di procedere successivamente alla liquidazione di quanto dovuto alle ditte esecutrici;

VISTO

- il bilancio di previsione 2014 approvato con Deliberazione Commissariale n. 8 del 21/01/2014;

VISTO

- il provvedimento del Dirigente generale del Dipartimento Infrastrutture Mobilità e Trasporti, prot. n. 567 del 09/01/2015, con il quale è stata autorizzata la gestione provvisoria

di questo Istituto per l'esercizio 2015, nelle more dell'approvazione del Bilancio di Previsione 2015;

VISTO

- la circolare n. 1 del Dirigente SEF prot. 1386/2015 del 30/01/2015;
- le prenotazioni di spesa inviate in uno con le suindicate note ordinarie ed il relativo nulla osta espresso per le vie brevi dal citato dirigente;

DETERMINA

- 1) **PRENDERE ATTO** degli ordinati interventi urgenti di manutenzione da effettuarsi sul patrimonio di proprietà e/o gestito dall'Ente, come illustrato in premessa;
- 2) **IMPEGNARE**, conseguentemente, la somma complessiva di € **9.542,40** (euro novemilacinquecentoquarantadue/40) IVA compresa, sullo stanziamento di spesa di cui al Tit. 1, Aggregato Economico 4, U.P.B. 2, Cap. **97**, art. 2 del bilancio annuale di previsione del corrente esercizio finanziario **2015**, in corso di approvazione, gestione provvisoria;
- 3) **DARE ATTO** che il suddetto impegno rientra nei dodicesimi dello stanziamento previsto nel Cap. **97**, art. 2 del bilancio di previsione 2014, approvato con Deliberazione Commissariale n. 8 del 21/01/2014;
- 4) **DARE ATTO** che le presenti obbligazioni hanno scadenza presumibile nel corrente esercizio;
- 5) **PROVEDERE** alla liquidazione ed al pagamento con successivo atto, dietro presentazione di regolare fattura, previa verifica della regolarità del lavoro svolto.

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to Ing. Michele CORSO

IL DIRIGENTE DEL S.E.F.

SERVIZIO PROPONENTE UFFICIO MANUTENZIONE	SETTORE INTERESSATO TECNICO
Oggetto:	<i>LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI TRAPANI E SALEMI (AMBITO B). – IMPEGNO DI SPESA DI € 9.542,40.</i>
Impegno n° 71 Anno Gestione : 2015 INTERV. 01.01.004.0002 U.P.B. 2 - SPESE MANUTENZIONE STABILI CAP. 97 / 2 Importo: € 9.542,40	
Il sottoscritto dirigente del S.E.F. A T T E S T A La corretta imputazione della complessiva spesa di € : 9.542,40 All'intervento/capitolo/ sopradescritto	
Data 26-02-2015	GABRIELE NUNZIATA