



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

SETTORE TECNICO – SERVIZIO UFFICIO MANUTENZIONE

ANNO 2015

DETERMINA N. 95 DEL 26-02-2015

NUMERO DETERMINA DI SETTORE: 18

OGGETTO:

*INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'IMPIANTO D'ASCENSORE
MATR. TP/102/85 SITO IN MARSALA CONTRADA AMABILINA 532/C LOTTO 8. IMPEGNO DI
SPESA DI € 473,00.*

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO che

- gli inquilini dello stabile sito in Marsala località Amabilina 532/C lotto 8, hanno formulato istanza prot. 2014/6651 del 14/05/2014 per i lavori di manutenzione straordinaria dell'ascensore matr. TP/102/85 posto a servizio dell'immobile, chiedendo in particolare l'integrale sostituzione della pulsantiera di cabina in quanto danneggiata e malfunzionante;
- è altresì pervenuto il verbale di verifica periodica ex art. 13 DPR 162/99 dell'organismo notificato Sicur Cert, registrato il 29/12/2014 prot. 2014/18887, che supporta l'istanza sopra richiamata confermandone interamente i contenuti;
- la fornitura e collocazione delle pulsantiere di cabina sono poste a carico del proprietario dal regolamento condominiale dello IACP (art. 3-4.a), redatto in conformità agli artt. 1576 e 1609 del Codice Civile ed approvato con Delibera Commissariale n. 42 del 08/05/08 e smi;
- con nota prot. 2015/1535 del 03/02/2015 è stata prenotata la spesa di € 715,00 sullo stanziamento di spesa di cui al Tit. 2, Aggregato Economico 7, U.P.B. 1, **Cap. 202**, Art. 2 del bilancio annuale di previsione del corrente esercizio finanziario 2015, in corso di approvazione, gestione provvisoria;
- al fine di eseguire l'intervento richiesto sono state invitate a presentare offerta, entro il 13/02/2015, le ditte di seguito elencate:
 1. **KONE** Spa Via Marsala 227 Trapani (prot. 1539 del 03/02/2015), mail: francesco.iovino.com, pec: sicilia.konespa.com ;
 2. **SIEL** Elevatori di Riggio Paolo, Viale Turchia 14 Mazara del Vallo (prot. 1554 del 03/02/2015), mail: sielelevatori.it , pec: sielelevatori.it;
 3. **MAIF** Ascensori Srl Via G. Adragna 8 Trapani (prot. 1547 del 03/02/2015), mail: info.it ;
 4. **CAVATAIO** Ascensori srl corrente in Trapani C.so Piersanti Mattarella 73 (prot. 1543 del 03/02/2015) mail: info.it, pec: cavataioascensorisrl.it ;
 5. **ESA** Elecomp Servizi ascensori Spa corrente in Alcamo Via Barone San Giuseppe 5, (prot. 1545 del 03/02/2015), mail: marcello.leone.it, pec: esamanutenzioni.it ;
 6. **OTIS** Servizi Srl corrente in Trapani Via Nino Bixio 73, (prot. 1553 del 03/02/2015), mail: cavataiom.otis.com , pec: otis.italy.otis.com ;
- entro il termine stabilito sono pervenute le seguenti offerte:
 1. **SIEL Elevatori** di Riggio Paolo, Viale Turchia 14 Mazara del Vallo, P.IVA: 02568860817, offerta di € 430,00 oltre IVA, registrata il 17/02/2015 prot. 2015/2314;
 2. **OTIS Servizi** Srl, Trapani Via Nino Bixio 73, P.IVA: 01729590032, offerta di € 495,00 oltre IVA, registrata il 17/02/2015 prot. 2015/2285;

- l'offerta più bassa è stata formulata dalla ditta **SIEL Elevatori** di Riggio Paolo avente sede in Mazara del Vallo Viale Turchia 14, PIVA 02568860817, mail: sielelevatori.it, pec: sielelevatori.it che pertanto si aggiudica, per il prezzo complessivo di € **473,00 (euro quattrocentosettantatre/00)** IVA inclusa, i lavori di seguito sinteticamente riportati:
"fornitura e installazione di una nuova pulsantiera di cabina, dotata di placca in alluminio, pulsanti di chiamata, alt, allarme, stop, compreso smontaggio e smaltimento dei vecchi componenti (Fir), l'attuazione del piano operativo di sicurezza (Pos) ed eventuali opere murarie e/o fabbro, importo dei lavori a corpo € 430,00 oltre IVA al 10%";

ACCERTATO che

- l'edificio dello IACP è stato realizzato con fondi ex L457/78 IV biennio (p.t.) e L. 166/75 (piani elevati);
- l'appartamento al piano 2° int. 5 è di proprietà del Sig. Pellegrino Alfio Umberto, la cui quota di partecipazione alla spese condominiali è pari a 103,335 millesimi;
- con nota d'ufficio **prot. 2663** del 24/02/2015 è stato chiesto il versamento di € 48,88 al suindicato condominio ($473,00 \times 103,335 / 1.000,000 = 48,88$ €);

CONSIDERATO

- l'urgenza ed indifferibilità dell'intervento per i disagi ed i rischi correlati ai danneggiamenti e malfunzionamenti dei componenti deteriorati;
- la congruità dei prezzi;

VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori Servizi e Forniture lotto CIG Z6C134DF8F;

VISTO

- l'art. 125 comma 8 del D.Lvo 163/2006 e smi, che prevede l'affidamento diretto dei lavori per importo inferiore a 40.000,00 € ed il DPR 207/2010;
- gli articoli 175 e 176 del D.P.R. 207/2010 sui provvedimenti urgenti e di somma urgenza,
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;
- il bilancio di previsione 2014;

VISTA

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.Tec. n. 286 del 27/05/2014 di riorganizzazione delle competenze e del personale del settore tecnico;
- la D.D.Tec. n. 672 del 27/11/2014 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2014, all'Ing. Michele Corso;

RITENUTO

- che la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto in quanto sussistono le condizioni di urgenza e/o di somma urgenza, la spesa complessiva rientra nei limiti fissati dall'art. 125 comma 8 del D.Lvo 163/2006 e le ditte richiamate in premessa sono in possesso dei requisiti di categoria richiesti per la tipologia dei lavori da eseguire;
- doveroso impegnare la spesa sul corrente bilancio, al fine di procedere successivamente alla liquidazione di quanto dovuto alla ditta esecutrici;

VISTO

- il bilancio di previsione 2014 approvato con Deliberazione Commissariale n. 8 del 21/01/2014;

VISTO

- il provvedimento del Dirigente generale del Dipartimento Infrastrutture Mobilità e Trasporti, prot. n. 567 del 09/01/2015, con il quale è stata autorizzata la gestione provvisoria di questo Istituto per l'esercizio 2015, nelle more dell'approvazione del Bilancio di Previsione 2015;

VISTA

- la circolare n. 1 del Dirigente SEF prot. 1386/2015 del 30/01/2015;
- la prenotazione di spesa prot. 1535 del 03/02/2015 di € 715,00 ed il relativo nulla osta espresso per le vie brevi dal citato dirigente;

RITENUTO

- necessario trasformare la citata prenotazione da € 715,00 a € 473,00 (euro quattrocentosettantatre/00) stante l'offerta di pari importo della ditta aggiudicataria, in premessa richiamata;

DETERMINA

Per quanto espresso in premessa:

- **PRENDERE** atto dell'intervento di manutenzione straordinaria da eseguire sull'impianto elevatore matr. TP/102/85, posto a servizio dello stabile dello IACP sito in Marsala località Amabilina 532/C lotto 8;
- **IMPEGNARE** la complessiva somma di € 473,00 (euro quattrocentosettantatre/00) IVA compresa al 10%, sullo stanziamento di spesa di cui al Tit. 2, Aggregato Economico 7, U.P.B. 1, **Cap. 202**, Art. 2 del bilancio annuale di previsione del corrente esercizio finanziario **2015**, in corso di approvazione, gestione provvisoria;
- **DARE ATTO** che il suddetto impegno rientra nei dodicesimi dello stanziamento previsto nel **Cap. 202**, art. 2 del bilancio di previsione **2014**, approvato con Deliberazione Commissariale n. 8 del 21/01/2014;
- **INCARICARE** la ditta **SIEL Elevatori** di Riggio Paolo avente sede in Mazara del Vallo Viale Turchia 14, PIVA 02568860817, mail: sielelevatori.it, pec: sielelevatori.it, subordinatamente all'avvenuto versamento della quota di € 48,88 da parte del proprietario Sig. Pellegrino Alfio Umberto, di eseguire i lavori illustrati in premessa, **lotto CIG Z6C134DF8F**;
- **DARE ATTO** che le presenti obbligazioni hanno scadenza presumibile nel corrente esercizio;
- **PROVVEDERE** alla liquidazione ed al pagamento con successivo atto, dietro presentazione di regolare fattura e previa verifica della regolarità del lavoro svolto.

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM

F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to Ing. Michele CORSO

IL DIRIGENTE DEL S.E.F.

SERVIZIO PROPONENTE UFFICIO MANUTENZIONE	SETTORE INTERESSATO TECNICO
Oggetto:	<i>INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'IMPIANTO D'ASCENSORE MATR. TP/102/85 SITO IN MARSALA CONTRADA AMABILINA 532/C LOTTO 8. IMPEGNO DI SPESA DI € 473,00.</i>
Impegno n° 70 Anno Gestione : 2015 INTERV. 01.02.007.0001 U.P.B. 1 - ACQUISIZIONE BENI IN USO DUREVOLE ED OPERE IMMOBILIARI CAP. 202 / 2 Importo: € 473,00	
Il sottoscritto dirigente del S.E.F. A T T E S T A La corretta imputazione della complessiva spesa di € : 473,00 All'intervento/capitolo/ sopradescritto	
Data 26-02-2015	GABRIELE NUNZIATA