



**Istituto Autonomo Case Popolari**

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

SETTORE TECNICO – SERVIZIO UFFICIO MANUTENZIONE

**ANNO 2015**

**DETERMINA N. 94 DEL 26-02-2015**

NUMERO DETERMINA DI SETTORE: 17

**OGGETTO:**

*LAVORI DI SOMMA URGENZA IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI DI PROPRIETA' E/O GESTITI DALL'ISTITUTO. LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO DI COMPLESSIVI € 31.664,60 IMPRESA CAVATAIO ASCENSORI S.R.L.*

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

**PREMESSO CHE:**

- Con determina n° 419 del 24/07/2014 si è preso atto dei lavori urgenti da eseguire nel Comune di Trapani;
- Si è conseguentemente, con la stessa determina, autorizzato il Serv. Tecnico dell'Istituto, Ambito "A" ad indire una ricerca di mercato mediante manifestazione di interesse invitando n° 5 ditte dando atto che l'importo complessivo dell'intervento ammontava ad €. 37.744,00 oltre IVA;
- Con verbale del 29/07/2014, a conclusioni delle operazioni di gara, il lavoro veniva aggiudicato all'impresa CAVATAIO Ascensori s.r.l., corrente in Trapani nel C.so Piersanti Mattarella, 79 – P.Iva 02523920813 – la cui offerta (€. 28.786,00) risultava la più vantaggiosa;
- A seguito delle sollecitazioni da parte degli inquilini, che allegavano certificati medici, si accertava la sussistenza delle condizioni per i provvedimenti di urgenza e/o somma urgenza di cui agli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010, e si affidavano i lavori all'Impresa CAVATAIO Ascensori s.r.l., – giusta lettera d'incarico n° **2014/10629** di prot. del 26/08/2014 di importo pari a €. **31.664,60** IVA compresa - **Lotto CIG Z68108898E** per i lavori di seguito sinteticamente riportati:

**1. Trapani, Condominio via Vito Catalano n° 18 - Impianto : FORSID3845 Matricola 3845**

- a) Fornitura e posa in opera di nuovo argano di trazione, comprensivo di motore elettrico, supporto e puleggia di trazione, avente caratteristiche uguali a quello esistente e rispondente alle norme vigenti € 4.290,00- iva inclusa;*
- b) Fornitura e posa in opera di nuovi funi, portanti la cabina e il contrappeso, in acciaio 114 fili modello "Seale-Lay", perfettamente rispondenti all'impianto esistente € 880,00 iva inclusa ;*
- c) Fornitura e posa in opera di nuovi tiranti a molla, del tipo autobloccanti, per l'aggancio delle funi portanti, sia per l'arcata di cabina che per quella di contrappeso € 220,00 iva inclusa;*
- d) Fornitura e posa in opera di nuovo quadro di manovra completo a microprocessori, elettronico, con sistema "inverter" che permette la velocità variabile sia durante la partenza che all'arrivo e la fermata al livello del piano, con distacco max di 20 mm, perfettamente rispondente alle caratteristiche dell'impianto esistente € 4.290,00 iva inclusa;*
- e) Fornitura e posa in opera di tutti gli organi all'interno del vano corsa ascensore, adeguati al nuovo quadro di manovra e a garanzia di un suo perfetto funzionamento € 308,00 iva inclusa;*
- f) Fornitura e posa in opera di tutti i cavi elettrici flessibili tipo piatto a norma che vanno dal quadro di manovra, ubicato nel locale macchina, alla cassetta di derivazione situata nella cabina viaggiante, in sostituzione di quelli logori esistenti € 880,00 iva inclusa ;*
- g) Fornitura e posa in opera di n° 4 pattini in elastolan per il guidaggio dell'arcata di contrappeso, del tipo rigido € 308,00 iva inclusa ;*
- h) Revisione delle serrature di piano con sostituzione dei contatti logori € 143,00 iva inclusa ;*

- i) *Fornitura e posa in opera di n° 4 pattini in elastolan per il guidaggio dell'arcata di cabina € 275,00 iva inclusa;*
- j) *Fornitura e posa in opera di plafoniera completa di neon, starter e reattore, per l'illuminazione dell'interno cabina viaggiante € 110,00 iva inclusa ;*
- k) *Verifica straordinaria impianto ascensore e prove per la regolazione e rimessa in funzione dell'impianto € 143,00 iva inclusa.*

## **2. Trapani, Condominio via Michele Amari n° 89**

- a) *Fornitura e posa in opera di nuovo quadro di manovra completo a microprocessori, elettronico, con sistema "inverter" che permette la velocità variabile sia durante la partenza che all'arrivo e la fermata al livello del piano, con distacco max di 20 mm, perfettamente rispondente alle caratteristiche dell'impianto esistente € 4.290,00 iva inclusa;*
- b) *Fornitura e posa in opera di tutti i cavi elettrici flessibili tipo piatto a norma che vanno dal quadro di manovra, ubicato nel locale macchina, alla cassetta di derivazione situata nella cabina viaggiante, in sostituzione di quelli logori esistenti € 880,00 iva inclusa;*
- c) *Fornitura e posa in opera di tutti gli organi all'interno del vano corsa ascensore, adeguati al nuovo quadro di manovra e a garanzia di un suo perfetto funzionamento € 308,00 iva inclusa ;*
- d) *Fornitura e posa in opera di plafoniera completa di neon, starter e reattore, per l'illuminazione dell'interno cabina viaggiante € 110,00 iva inclusa;*
- e) *Fornitura e posa in opera di nuovo argano di nuova puleggia di trazione dell'argano motore, avente uguali caratteristiche di quella da sostituire € 605,00 iva inclusa;*
- f) *Fornitura e posa in opera di nuovi funi, portanti la cabina e il contrappeso, in acciaio 114 fili modello "Seale-Lay", perfettamente rispondenti all'impianto esistente € 880,00 iva inclusa ;*
- g) *Fornitura e posa in opera di nuovi tiranti a molla, del tipo autobloccanti, per l'aggancio delle funi portanti, sia per l'arcata di cabina che per quella di contrappeso € 220,00 iva inclusa ;*
- h) *Revisione delle serrature di piano con sostituzione dei contatti logori € 143,00 iva inclusa;*
- i) *Verifica straordinaria impianto ascensore e prove per la regolazione e rimessa in funzione dell'impianto € 143,00 iva inclusa.*

## **3. Trapani, Condominio via Omero – Lotto 100 edif. 3/B**

- a) *Fornitura e posa in opera di protezione sottovetro per interruttore di forza motrice ubicato al piano terra € 55,00 iva inclusa;*
- b) *Fornitura e posa in opera di n° 1 targhetta di immatricolazione da applicare in cabina € 6,60 iva inclusa;*
- c) *Adeguamento del locale motore dell'impianto elettrico alla D.M. 37/08 con fornitura di n° 1 quadretto completo di interruttori conformi in sostituzione di quelli esistenti non regolamentari € 418,00 iva inclusa;*
- d) *Fornitura e posa in opera di plafoniera completa di neon, starter e reattore, per l'illuminazione dell'interno cabina viaggiante € 110,00 iva inclusa;*
- e) *tutti i cavi elettrici flessibili tipo piatto a norma che vanno dal quadro di manovra, ubicato nel locale macchina, alla cassetta di derivazione situata nella cabina viaggiante, in sostituzione di quelli logori esistenti € 880,00 iva inclusa;*
- f) *Verifica straordinaria impianto ascensore e prove per la regolazione e rimessa in funzione dell'impianto € 143,00 iva inclusa.*

## **4. Trapani, Condominio viale Marche, 11 – Lotto 9 - scala C**

- a) *Fornitura e posa in opera di nuovo argano di trazione, comprensivo di motore elettrico, supporto e puleggia di trazione, avente caratteristiche uguali a quello esistente e rispondente alle norme vigenti € 4.290,00 iva inclusa;*
- b) *Fornitura e posa in opera di nuovi funi, portanti la cabina e il contrappeso, in acciaio 114 fili modello "Seale-Lay", perfettamente rispondenti all'impianto esistente € 880,00 iva inclusa;*
- c) *Verifica straordinaria impianto ascensore e prove per la regolazione e rimessa in funzione dell'impianto € 143,00 iva inclusa.*

## **5. Trapani, Condominio viale Marche, 7 – Lotto 9 - scala A**

- a) *Fornitura e posa in opera di nuovo argano di trazione, comprensivo di motore elettrico, supporto e puleggia di trazione, avente caratteristiche uguali a quello esistente e rispondente alle norme vigenti €. 4.290,00 iva inclusa ;*
- b) *Fornitura e posa in opera di nuovi funi, portanti la cabina e il contrappeso, in acciaio 114 fili modello “Seale-Lay”, perfettamente rispondenti all’impianto esistente €. 880,00 iva inclusa;*
- c) *Verifica straordinaria impianto ascensore e prove per la regolazione e rimessa in funzione dell’impianto €. 143,00 iva inclusa .*

### **VISTO**

- Che i lavori suindicati sono stati regolarmente eseguiti;
- Che l’Impresa CAVATAIO Ascensori s.r.l., corrente in Trapani nel C.so Piersanti Mattarella, 79 – P.Iva 02523920813 ha trasmesso la fattura n° 18 del 13/11/2014 di complessivi €. 31.664,60, acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n° 2014/15392 del 19/11/2014, relativa ai lavori affidati con citata nota prt. n° **2014/10629, Lotto CIG: Z68108898E;**

### **VISTA**

- L’attestazione di regolarità, congruità dei prezzi e regolare esecuzione dei lavori apposta sulle citata fattura, dal Direttore dei Lavori;
- L’attestazione di regolarità del DURC;

### **VISTA**

- La comunicazione dei lavori in argomento all’Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori Servizi e Forniture, relativa ai lavori affidati, Lotto CIG: **Z68108898E;**

### **VISTO**

- il carteggio afferente la pratica;
- l’art. 125 comma 8 del D.Lvo 163/2006 e s.m.i, che prevede l’affidamento diretto dei lavori per importo inferiore a 40.000,00 € ed il DPR 207/2010;
- gli articoli 175 e 176 del D.P.R. 207/2010 sui provvedimenti urgenti e di somma urgenza, l’art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- l’art. 3 L. 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- lo Statuto dell’Ente ed in particolare l’art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all’organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

### **VISTA**

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 e s.m.i. di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell’Istituto;
- la D.D.Tec. n. 672 del 27/11/2014 con la quale vengono conferiti l’incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l’anno 2014, all’Arch. Giuseppe Maltese;

**VISTA** il bilancio di previsione 2014 approvato con Deliberazione Commissariale n° 8 del 21/01/2014;

**VISTO** il provvedimento prot. n. 567 del 09/01/2015 a firma del Dirigente generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti – Servizio 13 con il quale viene autorizzata la gestione provvisoria di bilancio relativa all’esercizio finanziario 2015 dello I.A.C.P. di Trapani fino all’approvazione del Bilancio di Previsione 2015 da parte dell’organo di vigilanza e comunque non oltre il 30 Aprile 2015;

**RITENUTO** doveroso liquidare quanto dovuto;

tutto ciò premesso

**DETERMINA**

**LIQUIDARE E PAGARE** all'Impresa CAVATAIO Ascensori s.r.l., corrente in Trapani nel C.so Piersanti Mattarella, 79 – P.Iva 02523920813, complessivi € **31.664,60** a saldo della fattura citata in premessa, e ciò a mezzo bonifico bancario - **Cod. IBAN: IT50 L020 0816 4030 0010 2965 257;**

**TRARRE** il corrispondente mandato di pagamento, pari a complessivi € **31.664,60** come segue:

- € **21.442,38** dallo stanziamento di spesa del Bilancio Annuale di previsione del corrente esercizio finanziario 2015 di cui al Tit. 2, Aggregato Economico 7, U.P.B. 1, Cap. 349, art. 2, in corso di approvazione, gestione provvisoria, gestione residui 2014, giusto impegno di complessivi € **29.321,48** assunto con D.D.Tec. n. 419 del 24/07/2014 che al netto dell'importo che si liquida con il presente atto registra una economia di € **7.851,07**.
- € **10.222,22** dallo stanziamento di spesa del Bilancio Annuale di previsione del corrente esercizio finanziario 2015 di cui al Tit. 5, Aggregato Economico 13, U.P.B. 1, Cap. 343, art. 3, "*partita di giro per cause diverse*" in corso di approvazione, gestione provvisoria, gestione residui 2014, giusto impegno di complessivi € **16.726,20** assunto con D.D.Tec. n. 419 del 24/07/2014 che al netto dell'importo che si liquida con il presente atto registra una economia di € **6.503,98**.

**RIDURRE** l'accertamento n° 373 dett. 1 del 24/07/2014 dello stanziamento di entrata del corrente esercizio finanziario 2015, di cui al Tit. 5, Aggregato Economico 9, U.P.B. 1, Cap. 254, art. 3, "*partita di giro per cause diverse*" in corso di approvazione, gestione provvisoria, gestione residui attivi 2014, da € **16.726,20** a € **10.222,22**.

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM  
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
F.to Arch. Giuseppe MALTESE