



**Istituto Autonomo Case Popolari
TRAPANI**



**Settore Amministrativo
Servizio IV**

**Protocollo nn. 3083, 3084,
3085, 3086, 3087, 3088, 3089,
3090, 3091, 3092
del 3/03/2015.**

OGGETTO: Manifestazione di interesse per rilascio Attestato di prestazione energetica (APE) rivolta a soggetti iscritti nell'elenco dei professionisti di fiducia dell'Ente.

Al Sig. _____

Questa Amministrazione deve provvedere al conferimento di incarico professionale per la predisposizione delle Attestazioni di Prestazione Energetica (APE) che devono corredare gli atti di cessione ed i contratti di locazione relativamente alle unità immobiliari di proprietà e/o gestiti dallo IACP di Trapani, in attuazione al D.Lgs.vo 19 agosto 2005, n. 192, nel testo oggi vigente a seguito delle modifiche introdotte dal DL 4/06/2013, n. 63 e dalla legge di conversione n.90 del 3/08/2013;

Tale norma ha introdotto una nuova disposizione (il comma 3bis dell'art. 6 del Dlgs n. 192/2005) di grande rilevanza per l'attività dell'Ente, la quale prevede che "L'attestato di prestazione energetica deve essere allegato al contratto di vendita, agli atti di trasferimento di immobili a titolo gratuito o ai nuovi contratti di locazione, pena la nullità degli stessi contratti";

Con note prot. del 22/05/2014 e prot. del 04/06/2014, sono pervenute le risultanze delle necessità degli APE sugli immobili siti nei comuni vari Comuni della Provincia di Trapani interessati da contratti di vendita e/o locazione;

Tale necessità è divenuta pressante per aver verificato come gli uffici amministrativi dell'Ente non riescono a completare i procedimenti di locazione e vendita di alloggi e/o locali poiché i Servizi del Settore tecnico deputati al rilascio degli APE, malgrado i numerosi incontri e le sollecitazioni sull'argomento, non sono in grado di soddisfare tale obbligo di legge per l'accavallarsi di altre competenze;

La mancata produzione degli APE espone l'Ente a sanzioni di grave entità per il numero di pratiche insolute, oltre al potenziale danno economico dovuto alla impossibilità di sottoscrivere regolarmente i contratti di locazione, rischiando che ciò possa acuire la massa dei residui attivi dell'Amministrazione;

Questo Ente, vista l'urgenza, intende acquisire la disponibilità di professionisti esterni, iscritti all'albo di fiducia, per procedere all'affidamento di incarico professionale di predisposizione degli attestati di prestazione energetica (APE) degli immobili di proprietà e/o gestiti dallo IACP;

Il settore Tecnico dell'Ente, con nota n. 17398 del 9/12/2014, ha quantificato l'onorario per la redazione di un singolo Attestato di Prestazione Energetica (APE) in € 175,00 (comprensivi di IVA C.P.A. ed ogni altro onere) tenendo conto dei prezzi di mercato e della quantità richiesta;

In considerazione di quanto sopra

si invita la S.V, nella qualità di tecnico iscritto all'Albo dei professionisti di fiducia di questo IACP, a formulare offerta al ribasso sull'importo complessivo di € 14.875,00 (al lordo di IVA ed ogni altro onere), per il rilascio di n. 84 attestazioni di prestazione energetica (APE), riguardanti alloggi popolari individuati nei seguenti comuni:

COMUNE	N. Attestazioni
TRAPANI	20
ALCAMO	10
CASTELVETRANO	7
ERICE	6
MARSALA	22
MAZARA DEL VALLO	2
PACECO	3
PARTANNA	2
POGGIOREALE	3
SALAPARUTA	6
SALEMI	1
VALDERICE	2
TOTALE	84

Il presente avviso costituisce esclusivamente un invito alla manifestazione di interesse per i professionisti iscritti all'albo di fiducia dell'Ente, finalizzato alla ricognizione ed alla verifica della disponibilità ad eseguire il lavoro, e pertanto non vincola in alcun modo l'Ente con i professionisti che manifestano il loro interesse.

Sotto nessun titolo e/o profilo il presente avviso può essere inteso e/o interpretato come invito a proporre offerta al pubblico ex art. 1336 Cod. civ., oppure come avviso o bando ai sensi degli artt. n. 63 e 64 del D.Lgs. n. 163/2006, né come invito o avviso ai sensi degli artt. n. 67 e n. 153 del D.Lgs. n. 163/2006.

Resta parimenti inteso che lo stesso non può essere inteso e/o interpretato come impegnativa per l'Ente, e nessun titolo, pretesa, preferenza o priorità può essere vantata per il semplice fatto dell'interesse manifestato in risposta al presente avviso.

Si precisa che alla manifestazione di interesse – Offerta al ribasso, in considerazione che è rivolta a professionisti facenti parte dell'Albo di fiducia dell'Ente, dovranno inoltre essere allegati:

- a) dichiarazione che persistono i requisiti già dichiarati nella domanda di iscrizione nell'elenco dei professionisti di fiducia dell'Ente;
- a) copia del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE – OFFERTA AL RIBASSO DOVRÀ ESSERE PRESENTATA IN BUSTA CHIUSA, RECANTE SUL FRONTESPIZIO L'OGGETTO DELLA PRESENTE, E DOVRÀ PERVENIRE ENTRO E NON OLTRE LE ORE 12.00 DEL GIORNO 10/3/2015.

Il responsabile del procedimento
F.to Dott. Caterina Maria Rita LAX

Visto: IL CAPO SETTORE
F.to (dott. Pietro Savona)