



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

**SETTORE AMMINISTRATIVO SERVIZIO INQUILINATO  
DELIBERAZIONE N. 15 ANNO 2015**

**OGGETTO:**

*ASSEGNAZIONE LOCALE VIALE EMILIA ROMAGNA 4 LOTTO 1/A - SIG. GIULIANO GIACOMO.-*

L'anno duemilaquindici, addì 19 del mese di Febbraio in Trapani, nei locali dell' Ufficio dell' Istituzione Istituzione per le case Popolari, sito nel Piazzale Falcone e Borsellino, civico 15. il Commissario ad Acta (Ignazio Gentile) Nominato con D.A. n.2 del 07/01/2015.

Viene chiamato a svolgere le funzioni di Segretario, il Dr. Pietro Savona Capo Settore Amm.vo.

Sulla scorta ed in conformità dello schema di provvedimento predisposto dal Servizio IV del Settore Amm.vo adotta la seguente deliberazione:

**IL COMMISSARIO AD ACTA**

**PREMESSO :**

- Che l'Ente risulta proprietario di un locale , sito in TRAPANI, Viale Emilia Romagna 4 lotto 1/A, censito presso il NC.E.U. al foglio 10 , p. 24, sub 19, cat. C/1 ;
- Che la disponibilità di tale locale, con tutte le caratteristiche, è stato pubblicato sul sito internet dell'Ente con un canone di locazione , determinato dall'Ufficio Tecnico dell'Istituto, di €2.745,60 annui, pari a mensili €228,80 oltre IVA :
- Che per l'assegnazione del predetto locale è pervenuta , con nota assunta al protocollo dell'Istituto il 19/11/2014 al n. 15453, richiesta da parte del Sig. Giuliano Giacomo, nt. Valderice il 02/10/1951, per adibirlo ad attività artigianale;
- Che con nota n. prot. 15609 del 20/11/2014 il Sig. Giuliano Giacomo ha comunicato di provvedere in proprio all'acquisizione della certificazione di agibilità relativa al locale di che trattasi e successivamente, con nota del 03/02/2015 n. prot. 1537 ha dichiarato che nulla avrà a pretendere nei confronti dell'Istituto anche per quanto concerne la variazione d'uso da commerciale ad artigianale del predetto locale.

**CONSIDERATO**

- Che con delibera n. 79/200 del 31/07/2008 è stato fissato il nuovo regolamento per l'assegnazione delle unità immobiliari ad uso non abitativo.
- Che tale regolamento prevede che i locali disponibili per una nuova assegnazione dovranno essere pubblicati su appositi elenchi trimestralmente e che gli interessati ne possano fare richiesta.
- Che ai sensi dell'art. 7 del citato regolamento è previsto che altresì che i locali con fitti annui inferiori ad €20.000,00 annui vengano affidati direttamente dal Consiglio di Amministrazione con espressione di autonomia negoziale.

VISTO l'art. 14 del vigente statuto;

VISTO il carteggio afferente la pratica;

VISTA:

- la legge regionale 10/2000 e la legislazione vigente in materia;
- la D.C. n.1 dell'11/01/2011;

tutto ciò premesso

VISTO il Decreto dell'Assessorato Reg.le delle Infrastrutture e della Mobilità n.2 del 07.01.2015 di nomina del Commissario ad Acta Ignazio Gentile;

### DELIBERA

1. **ASSEGNARE** il locale sito in TRAPANI, Viale Emilia Romagna 4 lotto 1/A al Sig. Giuliano Giacomo nato a Valderice il 02/10/1951 con un canone mensile di € 228,80 + IVA pari annualmente ad € 2.745,60 + IVA e che lo stesso nulla avrà a pretendere da questo IACP relativamente all'acquisizione della certificazione relativa all'agibilità del locale nonché alla variazione di destinazione d'uso dello stesso .
2. **DARE** incarico all'Ufficio di predisporre tutti gli atti necessari per dare seguito al presente provvedimento compreso invitare il Sig. Giuliano Giacomo , per la stipula del contratto di locazione del locale sito in TRAPANI, Viale Emilia Romagna 4 lotto 1/A censito presso il NC.E.U. al foglio 10 , p. 24, sub 19, cat. C/1, di proprietà di questo IACP;
3. **TRASMETTERE** copia del presente provvedimento al Settore Tecnico Ambito "B"

IL SEGRETARIO  
(F.to Dr. Pietro SAVONA )

IL COMMISSARIO AD ACTA  
(F.to Ignazio GENTILE)

IL Responsabile del Procedimento  
(F.to Arch. Caterina LAX)