



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazza Falcone e Borsellino n°1a
91100 TRAPANI

SETTORE AMMINISTRATIVO SERVIZIO LEGALE ED ESPROPRIAZIONI
DELIBERAZIONE N. 14 ANNO 2015

OGGETTO:

TRAPANI IACP – AUTORIZZAZIONE AD ADIRE LE VIE LEGALI NEI CONFRONTI DEL CONDUTTORE omissis SOGGETTO MOROSO, PER IL RECUPERO DI CANONI NON VERSATI ED IL RILASCIO DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ DELL'IACP. CONFERIMENTO INCARICO ALL'AVV. LAURA MONTANTI DELL'AVVOCATURA INTERNA.

L'anno duemilaquindici, addì 19 del mese di Febbraio in Trapani, nei locali dell' Ufficio dell' Istituto Autonomo per le case Popolari, sito nel Piazzale Falcone e Borsellino, civico 15.

il Commissario ad Acta (Ignazio Gentile) Nominato con D.A. n.2 del 07/01/2015.

Viene chiamato a svolgere le funzioni di Segretario, il Dr. Pietro Savona Capo Settore Amm.vo.

Sulla scorta ed in conformità dello schema di provvedimento predisposto dal Servizio III del Settore Amm.vo adotta la seguente deliberazione:

IL COMMISSARIO AD ACTA

PREMESSO che con delibera n.23 del 28/04/2011 è stato dato incarico all'Avv. Laura Montanti dell'Avvocatura interna, di proporre opposizione al Decreto Ingiuntivo n.91/11 ottenuto dall'Amministratore del Condominio " Condominio Amari", Rag. Di Pasquale Silvio Liberale, per €911,18 oltre gli interessi legali, spese, IVA e CPA e che in tale causa il sig. omissis è stato chiamato in giudizio quale terzo tenuto al pagamento degli oneri condominiali oggetto del ricorso monitorio;

CHE in data 9/9/2013 il sig. omissis ha sottoscritto un "Accordo per la rateizzazione dei canoni pregressi" ai sensi dell'art.5 del Regolamento dell'IACP, approvato con delibera commissariale n.41 del 30/4/2010, per un importo di €omissis in 96 rate e che detto piano di ammortamento non è stato rispettato dallo stesso;

RILEVATO che il sig.omissis, assegnatario e titolare di contratto Rep.n.omissis del omissisalla data del 28/2/2015 risulta complessivamente moroso per €omissis a titolo di canoni di locazione non versati;

CHE a parere dello scrivente Ufficio Legale si deve attivare la procedura di sfratto per morosità e ogni altra azione per il recupero del credito vantato dall'IACP, e ciò a prescindere dell'esito della causa di cui sopra in quanto lo stesso sig. omissis pur manifestando la volontà di un bonario componimento della lite - così come rappresentato dal legale di parte con nota n. omissis del omissis – non ha dato seguito alla stessa;

RITENUTO che appare necessario procedere giudizialmente nei confronti del soggetto di cui sopra attivando, secondo la valutazione che sarà effettuata dal legale incaricato, le procedure previste dalla legge (ricorso ex art.32 R.D. n.1165/1938; risoluzione del contratto ex art.1455 c.c.; sfratto per morosità, azione di rilascio,etc.);

VISTO il carteggio afferente la pratica;

VISTA:

- la legge regionale 10/2000 e la legislazione vigente in materia;
- la D.C. n. dell'11/01/2011;

VISTO il Decreto dell'Assessore delle Infrastrutture e della Mobilità e dei Trasporti della Regione Siciliana n 0002 del 7/01/2015 di nomina del Commissario ad Acta ;

D E L I B E R A

AUTORIZZARE il Commissario e legale rappresentante pro tempore dell'IACP ad agire giudizialmente nei confronti di omissis nato a omissis il omissis per il recupero di qualsiasi somma da egli dovuta all'IACP a titolo di canoni pregressi, di spese legali, spese varie, oneri condominiali nonché per il rilascio dell'immobile di proprietà dell'IACP da esso condotto in locazione, e sito in Trapani, in Via omissis n. omissis, lotto omissis, Scala omissis, piano omissis, interno omissis;

CONFERIRE incarico e procura ad litem per la pratica di cui sopra all'Avv. Laura Montanti, dell'Avvocatura interna, conferendole ogni più ampia facoltà, compresa quella di nominare sostituti .

IL SEGRETARIO
(F.to Dr Pietro Savona)

IL COMMISSARIO AD ACTA
(F.to Ignazio Gentile)

Responsabile del procedimento
F.to Avv. Laura Montanti