



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

SETTORE TECNICO – SERVIZIO UFFICIO MANUTENZIONE

ANNO 2015

DETERMINA N. 87 DEL 24-02-2015

NUMERO DETERMINA DI SETTORE: 14

OGGETTO:

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI TRAPANI, MARSALA E SALEMI (AMBITO B). – IMPEGNO DI SPESA DI € 14.642,10.

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE è necessario eseguire lavori di somma urgenza ex art. 176 D.P.R. 207/2010 nei seguenti alloggi e/o edifici popolari:

1. [scheda 19 M/2015] **Trapani , Via T.C. Giannitrapani, 2.** Istanza del 29/01/15 prot. n° 12036/2015 .- demolizione degli intonaci interni ed esterni e delle strutture in c.a. degradati con il successivo risanamento. Il risanamento della strutture in c.a. dovrà avvenire mediante la spazzolatura dei ferri, trattati con adeguati passivanti e successivo stato di malta reoplastica , mentre gli intonaci interni dovranno essere finiti con intonaco civile e quelli esterni finiti a fratazzo, con l'utilizzo di rete portaintonaco ove necessario secondo le indicazioni della direzione lavori . Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo € 3.940,00 oltre IVA.
Pertanto, con nota prot. **2015/2096** del 12/02/2015, è stato conferito incarico alla Ditta **SURIANO Michelangelo** avente sede in Borgetto (PA) nella Via Circonvallazione 186 Km 25,5, P.IVA 05585300824, Cod.Fisc. SRNMHL64M05G273I, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a **4.334,00 €** (quattromilatrecentotrentaquattro/00 euro) IVA compresa al 10%, **Lotto CIG: ZF113237AA**;
2. [Scheda 79Bis/2014L.M.] **Trapani, Via Michele Amari lotto 94.** Istanza prot. 10322 del 11/08/2014. Prosciugamento e smaltimento dell'acqua rilevata nei vani di fondazione per l'intero lotto 94, composto da 4 scale, con l'ausilio di mezzi idonei all'espurgo, smaltimento dei liquami prelevati, pulitura, disinfezione, ispezione, revisione e ripristino delle colonne di scarico, collettori e quant'altro necessario per dare i luoghi salubri e la rete di smaltimento perfettamente funzionante. Compresi gli oneri per il trasporto, lo smaltimento a norma di legge dei materiali (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos) se richiesti dalle norme vigenti. Importo dei lavori a corpo € 3.900,00 oltre IVA.
Pertanto, con nota prot. **2015/2106** del 12/02/2015, è stato conferito incarico all'impresa **O.A.S.I. S.A.S. di Zinna M. & C.** corrente in Trapani nella Via Virgilio Complesso 5 Torri - P.IVA 00628000812, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a **€ 4.758,00** (dicinsei euro quattromilasettecentocinquantesette/00) IVA compresa al 22%, **Lotto CIG: ZB91324115**;
3. [scheda SU 23/A_LM/2015] **Trapani, Via del Cipresso edificio 3/A.** Istanza telefonica del 6/2/15. Sturatura ed espurgo del tratto fognario, verifica del collettore per il ripristino del normale deflusso dei reflui condominiali. Compreso ogni onere e magistero, produzione del FIR se richiesto dalle norme in vigore, l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori a corpo € 100,00 oltre IVA al 22%.

Pertanto, con nota prot. **2015/2112** del 12/02/2015, è stato conferito incarico all'impresa **TRAPANI SPURGHI SNC** avente sede in Trapani nella Via Pantelleria 69, P.IVA:02376180812, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a € **122,00** (euro centoventidue/00) IVA compresa al 22%, **Lotto CIG: ZCA1324E7D**;

4. 1. [Scheda/verb.S.U 26/2015_L.M.] **Trapani, Via Verdinais scala C.** Istanza del 15/01/2015 prot. 420/2015, Di Dio Giovanna. Messa in sicurezza mediante rimozione localizzata della pavimentazione del vano letto e ricollocazione. Compreso l'attuazione del piano operativo di sicurezza (POS) e la produzione del Formulario Identificazione Rifiuti (Fir). I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 182,00.

2. [Scheda/verb.S.U 28/2015_L.M.] **Trapani, Via Verdinais scala C.** Istanza del 28/01/2015 prot. 1195/2015, Romano Antonino. Messa in sicurezza mediante rimozione localizzata della pavimentazione del vano letto e ricollocazione. Compreso l'attuazione del piano operativo di sicurezza (POS) e la produzione del Formulario Identificazione Rifiuti (Fir). I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 182,00.

3. [Scheda/verb.S.U 29/2015_L.M.] **Trapani, Via STen Giannitrapani 35.** Istanza del 05/02/2015 prot. 1649/2015, Figlioli Caterina. Revisione dell'impermeabilizzazione delle coperture nelle parti ove viene rilevata la presenza d'acqua, con due passate ad incrociare di guaina liquida, previa dismissione e raschiatura di quella staccata. Compreso l'attuazione del piano operativo di sicurezza (POS) e la produzione del Formulario Identificazione Rifiuti (Fir). I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 402,00.

Pertanto, con nota prot. **2015/2115** del 12/02/2015, è stato conferito incarico all'impresa **LA FENICE Costruzioni di Incalcaterra Leonardo**, avente sede in Trapani nella Via Beppe Alfano n. 7, CF:NCLLRD88D18D423T, P.IVA:02463880811, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a € **842,60** (euro ottocentoquarantadue/60) IVA compresa al 10%, **Lotto CIG: ZDD1324EB5**;

5. [Scheda/_n.15/2015_L.M.] **Trapani, Via Diodoro Siculo lotto 93/A.** Istanza Sig. Pecorella Antonio (Proprietario) prot. 2015/4 del 07/01/2015. Intervento nell'alloggio del Sig. Cammareri Salvatore per la revisione della rete di scarico in prossimità della colonna, previa apertura del cavedio e successivo ripristino a regola d'arte. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del Fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori a corpo € 250,00 (euro duecentocinquanta/00) oltre IVA al 10%.

Pertanto, con nota prot. **2015/2121** del 12/02/2015, è stato conferito incarico all'impresa **PIRRECA Costruzioni S.a.s.** Impresa Edile e Stradale avente sede in Via Amato 10, Borgetto (PA), P.IVA 04688020827, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a € **275,00** (euro duecentosettantacinque/00) IVA compresa al 10%, **Lotto CIG: ZAE13254AB**;

6. (scheda interv.865/15 lsn) **SALEMI – Via Leonardo Da Vinci n.6** – Nota Comune di Salemi prot.gen. n.2339/2015 – Istanza prot.n. 2015/1704 del 10/02/2015 – Accurata ispezione con apposito dispositivo e sturatura da parte di ditta specializzata, dei n.3 pozzetti interessati e qualora necessario di ulteriori pozzetti collegati e delle tubature di scarico e smaltimento dell'acqua piovana della palazzina, di cui due pozzetti collocati sulla pavimentazione del porticato ed un terzo pozzetto collocato a valle sulla stradella d'accesso alle palazzine del complesso, nel quale confluisce la tubatura di scarico della stessa palazzina e dal quale si diparte la tubatura di conferimento nella condotta della pubblica fogna. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € 180,00 oltre IVA.

Pertanto, con nota prot. **2015/2123** del 12/02/2015, è stato conferito incarico all'impresa **O.A.S.I. S.A.S. di Zinna M. & C.** corrente in Trapani nella Via Virgilio Complesso 5 Torri - P.IVA 00628000812, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a € **219,60** (dicioni euro duecentodiciannove/60) IVA compresa al 22%, **Lotto CIG: Z761328C2B**;

7. (scheda/verbale 20/2015 T.M.) **TRAPANI, via V. Catalano lotto 2/A.** Istanza 1934/2015 – Sig. Alestra Salvatore. Revisione impianti elettrici condominiale e all'interno degli alloggi finalizzati all'individuazione del punto di dispersione di corrente elettrica, nonché la collocazione, ove necessita, di interruttori magnetotermici differenziali. Sono compresi l'attuazione dei piani sulla sicurezza (Pos), gli oneri per il trasporto, l'accesso, il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir). Importo dei lavori a corpo € 589,00.

Pertanto, con nota prot. **2015/2299** del 17/02/2015, è stato conferito incarico all'impresa **SAMMARTANO Impianti Tecnologici** di Sammartano Salvatore, corrente in Trapani

nella Via Marino Torre n°116, Codice Fiscale: SMMSVT82S14D423X, Partita IVA: 02384160814, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a € **647,90** (euro seicentoquarantasette/90) IVA compresa al 10%, **Lotto CIG: Z39132DDC6**;

8. (scheda interv.870/15 lsn) **MARSALA – Via Istria – Lotto 7 - p.3°** - Inq. GRAFFEO Vittorio Emanuele (propr.) – Istanza prot. n.2015/1903 del 10/02/2015 - Lavori di ispezione dello strato di guaina impermeabilizzante collocata sulla copertura, raggiungibile mediante scala metallica retraibile, al fine di individuare le parti di essa lesionate e/o distaccate dalle quali si insinua l'acqua piovana e successiva riparazione mediante sigillatura e/o applicazione di rappezzi. Controllo e pulizia dei bocchettoni di raccolta e smaltimento della acque piovane. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € 550,00 oltre iva al 10%.

Pertanto, con nota prot. **2015/2306** del 17/02/2015, è stato conferito incarico all'impresa **SAMMARTANO Salvatore** avente sede in Marsala nella C/da Bosco 758, P.IVA:02302120817, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a € **605,00** (euro seicentocinque/00) IVA compresa al 10%, **Lotto CIG: Z5013320C3**;

9. (scheda/verbale 22/2015 T.M.) **TRAPANI, via E. Romagna 14**. Istanza 1531/2015 – Sig. La Mantia Antonino. Eliminazione delle infiltrazioni arrecate nei soffitti sottostanti dall'impianto idrico-sanitario dell'alloggio Sig. La Mantia. I lavori consistono nella revisione dell'impianto idrico e degli scarichi con la sostituzione dei tratti ossidati e corrosi. Per la sostituzione della tubazione idrica dovranno essere utilizzati tubi del tipo multistrato. Occorre eseguire la dismissione delle piastrelle strettamente necessarie, mentre il rifacimento dovrà avvenire mediante impiego di elementi analoghi e simili alle piastrelle esistenti. rimozione della vasca da bagno deteriorata e sostituzione con nuova vasca in vetroresina, avente dimensioni analoghe e simili all'esistente, collegamenti ed opere murarie correlate. L'intervento riveste carattere di somma urgenza a causa delle situazioni di degrado e delle carenze igieniche rilevate. Sono compresi l'attuazione dei piani sulla sicurezza (Pos), gli oneri per il trasporto, l'accesso, il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir). Importo dei lavori a corpo € 2.580,00.

Pertanto, con nota prot. **2015/2323** del 17/02/2015, è stato conferito incarico all'impresa **SAMMARTANO Impianti Tecnologici** di Sammartano Salvatore, corrente in Trapani nella Via Marino Torre n°116, Codice Fiscale: SMMSVT82S14D423X, Partita IVA: 02384160814, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a € **2.838,00** (euro duemilaottocentotrentotto/00) IVA compresa al 10%, **Lotto CIG: Z7D1332411** .

VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori Servizi e Forniture, relativa ai lavori affidati, lotti CIG sopra richiamati;

VISTO

- l'art. 125 comma 8 del D.Lvo 163/2006 e smi, che prevede l'affidamento diretto dei lavori per importo inferiore a 40.000,00 € ed il DPR 207/2010;
- gli articoli 175 e 176 del D.P.R. 207/2010 sui provvedimenti urgenti e di somma urgenza,
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

VISTA

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.Tec. n. 286 del 27/05/2014 di riorganizzazione delle competenze e del personale del settore tecnico;
- la D.D.Tec. n. 672 del 27/11/2014 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2014, all'Ing. Michele Corso;

RITENUTO

- che, sulla base delle risultanze dei verbali redatti dai tecnici in fase di sopralluogo, i presupposti della somma urgenza ex art. 176 DPR 207/2010 in premessa richiamato, siano tali da dovere procedere all'immediata esecuzione dei lavori;
- che la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto in quanto sussistono le condizioni di urgenza e/o di somma urgenza, la spesa complessiva rientra nei limiti fissati dall'art. 125 comma 8 del D.Lvo 163/2006 e le ditte richiamate in premessa sono in possesso dei requisiti di categoria richiesti per la tipologia dei lavori da eseguire;
- doveroso impegnare la spesa sul corrente bilancio, al fine di procedere successivamente alla liquidazione di quanto dovuto alle ditte esecutrici;

VISTO

- il bilancio di previsione 2014 approvato con Deliberazione Commissariale n. 8 del 21/01/2014;

VISTO

- il provvedimento del Dirigente generale del Dipartimento Infrastrutture Mobilità e Trasporti, prot. n. 567 del 09/01/2015, con il quale è stata autorizzata la gestione provvisoria di questo Istituto per l'esercizio 2015, nelle more dell'approvazione del Bilancio di Previsione 2015;

VISTO

- la circolare n. 1 del Dirigente SEF prot. 1386/2015 del 30/01/2015;
- le prenotazioni di spesa inviate in uno con le suindicate note ordinarie ed il relativo nulla osta espresso per le vie brevi dal citato dirigente;

DETERMINA

- 1) **PRENDERE ATTO** degli ordinati interventi urgenti di manutenzione da effettuarsi sul patrimonio di proprietà e/o gestito dall'Ente, come illustrato in premessa;
- 2) **IMPEGNARE**, conseguentemente, la somma complessiva di € **14.642,10** (euro quattordicimilaseicentoquarantadue/10) IVA compresa, sullo stanziamento di spesa di cui al Tit. 1, Aggregato Economico 4, U.P.B. 2, Cap. **97**, art. 2 del bilancio annuale di previsione del corrente esercizio finanziario **2015**, in corso di approvazione, gestione provvisoria;
- 3) **DARE ATTO** che il suddetto impegno rientra nei dodicesimi dello stanziamento previsto nel Cap. **97**, art. 2 del bilancio di previsione 2014, approvato con Deliberazione Commissariale n. 8 del 21/01/2014;
- 4) **DARE ATTO** che le presenti obbligazioni hanno scadenza presumibile nel corrente esercizio;
- 5) **PROVVEDERE** alla liquidazione ed al pagamento con successivo atto, dietro presentazione di regolare fattura, previa verifica della regolarità del lavoro svolto.

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM

F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to Ing. Michele CORSO

IL DIRIGENTE DEL S.E.F.

SERVIZIO PROPONENTE UFFICIO MANUTENZIONE	SETTORE INTERESSATO TECNICO
Oggetto:	<i>LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI TRAPANI, MARSALA E SALEMI (AMBITO B). – IMPEGNO DI SPESA DI € 14.642,10.</i>
<p>Impegno n° 69 Anno Gestione : 2015 INTERV. 01.01.004.0002 U.P.B. 2 - SPESE MANUTENZIONE STABILI CAP. 97 / 2 Importo: € 14.642,10</p>	
<p>Il sottoscritto dirigente del S.E.F. A T T E S T A La corretta imputazione della complessiva spesa di € : 14.642,10 All'intervento/capitolo/ sopradescritto</p>	
Data 24-02-2015	GABRIELE NUNZIATA