



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

SETTORE TECNICO – SERVIZIO UFFICIO MANUTENZIONE

ANNO 2015

DETERMINA N. 68 DEL 17-02-2015

NUMERO DETERMINA DI SETTORE: 11

OGGETTO:

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI TRAPANI, MARSALA E MAZARA DEL VALLO (AMBITO B). IMPEGNO DI SPESA IMPORTO € 10.992,01.

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE

- con note prot. 15633/2014, prot. 15902/2014, prot. 16300/2014, prot. 17070/2014, prot. 17266/2014, e prot. 17368/2014 sono pervenute le risultanze di vari accertamenti svolti dai tecnici dell'ambito B, ritenuti tra i più urgenti, corredati da documentazione fotografica, descrizione e quantificazione economica dei lavori di manutenzione ordinaria da eseguire urgentemente nei comuni di Trapani, Marsala e Mazara del Vallo;
- al fine di verificare la disponibilità degli operatori economici ad eseguire gli interventi richiesti, in data 19/12/2014 è stato emesso, sull'albo pretorio dell'ente, l'avviso n. 23/2014 per la manifestazione d'interesse, fissando il termine del 29/12/2014 ore 12.00 per la presentazione delle offerte;
- la lettera di invito risultava così formulata:
 1. [Scheda 107/2014_T.M.]. Trapani, Via Nicolò Rodolico lotto 3/C. Istanza Sig. Li Mandri Antonino prot. 14621 del 07/11/2014. Rimozione della vasca da bagno e sostituzione con una nuova vasca in vetroresina compreso raccordi, eventuale sostituzione di componenti ammalorati, opere murarie di demolizione e ripristino di pavimenti e rivestimenti, compreso ogni onere e magistero per dare l'opera finita, completa e perfettamente funzionante. Ripristino localizzato dei rivestimenti in ceramica in fase di distacco. Le nuove piastrelle dovranno avere caratteristiche analoghe e similari alle esistenti. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: € 834,00 oltre IVA.
 2. [Scheda 110/2014_T.M.]. Trapani Viale Emilia Romagna 14 lotto 5. Istanza Sig. Alfano Gaspare prot. 14915 del 13/11/2014. Revisione della colonna di scarico e sostituzione di componenti ammalorati, compreso raccordi, sigillature ed opere murarie di demolizione e ripristino strettamente necessarie. Revisione dell'impianto idrico e di scarico del vano bagno soprastante l'alloggio del richiedente al fine di individuare e sostituire i componenti deteriorati che hanno determinato le perdite rilevate, compresi raccordi, pezzi speciali, opere murarie di demolizione e ripristino necessarie. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: € 386,00 oltre IVA.
 3. [Scheda 112/2014_T.M.]. Trapani Via delle Oreadi . Istanza Comune di Trapani prot. 14987 del 14/11/2014. Fornitura e collocazione di griglia in ghisa sferoidale a copertura della caditoia stradale opportunamente dimensionata a protezione della caditoia stradale attualmente coperta da cordoli in c.a. provvisoriamente collocati dall'amministrazione comunale, compresa la saldatura localizzata al telaio esistente. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: € 200,00 oltre IVA.
 4. [Scheda 828/2014_N.L.S.]. Marsala, Viale Regione Siciliana 8/B P. 4°. Istanza Sig. Barraco Luigi prot. 14833/2014. Rimozione della parte di strato corticale dell'intradosso solaio del vano cucina in via di possibile distacco per complessivi mq 2.50 circa e successivo ripristino a regola d'arte fino alla strato di finitura con tonachino, previo trattamento dei ferri d'armatura rinvenuti ossidati mediante spazzolatura, applicazione di boiaccia passivante e sigillatura con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche dello spessore atto a ricostituire l'elemento strutturale interessato. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: € 500,00 oltre IVA.
 5. [Scheda 829/2014_N.L.S.]. Marsala, Via Omero 14 p. 2° e 3°. Istanza Sig.ri Pantaleo Salvatore e Di Girolamo Angelo prot. 14638/2014. Ispezione mediante saggi distruttivi sulla muratura in corrispondenza della macchie ad iniziare dal caviedio di p. 2° dentro il quale è allocata parte della tubazione idrica e di scarico, da estendere eventualmente al piano soprastante, al fine di individuare e riparare il tratto di tubazione rinvenuto ammalorato, ed infine ripristinare le parti murarie strettamente interessate, fino alla finitura con tonachino e/o con piastrelle di tipo simile all'originale. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: € 600,00 oltre IVA.
 6. [scheda 831/2014_N.L.S.] Mazara del Vallo, Via Castelvetro 56 p.t.. Istanza Sig.ra La Rocca Ersilia prot. 14786/2014. Ispezione mediante saggi distruttivi sulla parte bassa della facciata della parete del vano cameretta e sulla parte bassa della facciata della parete del vano cucina, interessate dalle macchie da infiltrazione, da estendere eventualmente all'interno del vano bagno, al fine di individuare e riparare i tratti di tubazioni idriche e di scarico sottotraccia a muro e a terra ammalorati ed infine ripristinare le parti murarie strettamente

- interessate fino allo strato di finitura con tonachino e/o al rivestimento con piastrelle similari all'originale. Compreso il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: € 700,00 oltre IVA.
7. [scheda 833/2014_N.L.S.] Marsala, Via Omero 8 P. 1° e P. 2°. Istanza Sig.ri Culicchia Giovanni e Gerardi Francesco prot. 14600/2014. Ispezione mediante saggi distruttivi sulla parte alta del cavedio collocato all'interno del bagno dell'alloggio di p. 1° (Sig. Culicchia) interessate dalle macchie da infiltrazione, da estendere eventualmente all'interno del vano bagno dell'alloggio del piano soprastante (Sig. Gerardi P.2), al fine di individuare e riparare i tratti di tubazione idrica/scarico sottotraccia a muro e a terra o nel cavedio rinvenuti ammalorati ed infine ripristinare le parti murarie strettamente interessate fino allo strato di finitura con tonachino e/o al rivestimento con piastrelle similari all'originale. Compreso il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: € 600,00 oltre IVA.
8. [scheda 74/2014_T.M.] Trapani, Via Nicolò Rodolico lotto 3/C. Istanza Sig. Ranchetti Sebastiano prot. 2014/15363 del 18/11/2014. Rimozione dell'intonaco a cappotto residuo nella parete frontale del porticato e ripristino con intonaco civile sestiato per esterni. Rimozione/demolizione di parti pericolanti, riempimento dei vuoti del solaio del porticato con materiale leggero, risanamento localizzato dei travetti in c.a., intonacatura finale previa collocazione di rete porta intonaco. Compreso il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: € 1.006,00 oltre IVA.
9. (scheda interv.834/14 lsn)-MARSALA – loc. Amabilina -532/C - lotto 4/A -p.t/p.1 -Inquilini SCIACCA ROSA/FERRO ANTONINO – Istanza prot.2014/15206 del 18/11/2014 - Ispezione mediante saggi distruttivi sulla muratura e messa a nudo della tubatura idrica/scarico sottotraccia, finalizzata alla individuazione delle parti ammalorate e alla loro sostituzione con nuovi elementi multistrato e PVC pesante e raccordi/pezzi speciali, ed opere murarie di ripristino correlate e quant'altro per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione del piano di sicurezza (POS). Importo dei lavori a corpo € 700,00 oltre iva al 10%.
10. (scheda interv.835/14 lsn) – MARSALA – loc. Amabilina – 532/C – lotto 3 – p.3 -Inquilino LA MENDOLA MARTINO – Istanza prot.2014/16084 del 25/11/2014 - Rimozione e smaltimento in discarica autorizzata della pavimentazione in ceramica dell'intero vano soggiorno per complessivi mq 19,00 e ripristino del massetto di sottofondo del piano di posa in conglomerato cementizio, per strutture non armate. Fornitura e posa in opera di piastrelle di monocottura di cm 30x30 con superficie smaltata di colore simile all'originale, compresa la boiacatura per la stuccatura e la sigillatura ed ogni altro magistero per dare il lavoro completo e a perfetta regola d'arte. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani sicurezza (POS). Importo dei lavori a corpo € 1.400,00 oltre iva al 10%.
11. [scheda interv.113/2014TM] Trapani, Via Martiri di Nassiriya lotto 2. Istanza Sig. Lupo Salvatore prot. 15183 del 18/11/2014. Revisione della colonna di scarico posta nel vano cucina, compresi saggi distruttivi finalizzati al rinvenimento degli elementi ammalorati e/o danneggiati ed in ogni caso necessari per l'individuazione delle cause del danno, le opere di demolizione necessarie per eseguire le sostituzioni delle parti deteriorate e quant'altro per dare le opere finite e perfettamente funzionanti a perfetta regola d'arte. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione del piano di sicurezza (POS). Importo dei lavori a corpo € 512,00 oltre IVA.
12. [scheda interv.114/2014TM] Trapani, Viale Marche lotto 8. Istanza Sig. Licatesi Salvatore prot. 15184 del 18/11/2014. Ripristino delle inferriate dei balconi. I lavori consistono nel taglio delle parti ossidate e nel rifacimento dei montanti in ferro della ringhiera dei balconi della cucina e del soggiorno. Compresa le opere di saldatura, fissaggio e sigillatura delle zanche mediante malta reopolastica classe R4. E' altresì compreso l'eventuale smontaggio e la ricollocazione delle soglie in marmo. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione del piano di sicurezza (POS). Importo dei lavori a corpo € 346,00 oltre IVA.
13. [scheda interv.124/2014TM] Trapani, Viale Puglia lotto 7. Istanza Sig. Giacalone Pietro prot. 15024 del 14/11/2014. Ripristino inferriata posta a delimitazione dell'area di pertinenza dell'edificio in quanto ossidata e distaccata dai supporti. Taglio e sostituzione delle parti ossidate nonché rifacimento dei montanti in ferro e successivo ancoraggio sulla muratura esistente. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione del piano di sicurezza (POS). Importo dei lavori a corpo € 445,00 oltre IVA.
14. [scheda interv.116/2014_L.M.] Trapani, Piazza Ten. Enrico Caruso n. 4. Istanza Sig. Noto Alberto prot. 16657 del 01/12/2014. Messa in sicurezza e ripristino inferriata del balcone cucina e delle lesioni verticali rilevate sui muri laterali di ancoraggio dovute all'ossidazione delle armature. L'intervento prevede il ripristino e/o l'integrazione della zanche di ancoraggio e le opere murarie correlate, oltre l'intervento di risanamento delle strutture in c.a. ammalorate consistente nell'asportazione degli strati corticali, spazzolatura e boiacatura con idoneo passivante delle armature, bocciardatura e lavaggio a saturazione del supporto in c.a., fornitura ed applicazione di malta reopolastica fibrorinforzata tixotropica classe R4 in un o più mani fino a ricostituire la sezione originaria ed un copriferro avente spessore di almeno 2 cm, fornitura ed applicazione di intonaco premiscelato per esterni con finitura a frattazzo spugna. Compresi eventuale impiego di piattaforma aerea omologata, gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione del piano di sicurezza (POS). Importo dei lavori a corpo € 339,00 oltre IVA.
15. [scheda interv.113/2014_L.M.] Trapani, Via San Bernardino edificio 1, scala E. Istanza Sig. Guastella Rosa prot. 15533 del 19/11/2014. Sostituzione della vasca da bagno in avanzato stato di corrosione mediante fornitura e collocazione di un piatto doccia, secondo richiesta del conduttore, comprese tutte le opere murarie ed idrauliche correlate. Le piastrelle di rivestimento e pavimento dovranno avere caratteristiche analoghe e similari alle esistenti, mentre le nuove tubazioni saranno del tipo multistrato. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione del piano di sicurezza (POS). Importo dei lavori a corpo € 548,00 oltre IVA.
16. [scheda interv.112/2014_L.M.] Trapani, Via San Bernardino edificio 2/B. Istanza Sig. Galatioto Francesco prot. 16036 del 25/11/2014. Revisione dell'impianto idrosanitario e sostituzione di tutte le tubazioni ammalorate e/o che hanno determinato il rigonfiamento e distacco dei rivestimenti in piastrelle. Sono comprese tutti i saggi, le opere idrauliche, il rifacimento dei pavimenti e rivestimenti strettamente interessati dall'intervento di revisione degli impianti nei vani bagno e cucina. Le piastrelle di rivestimento e pavimento dovranno avere caratteristiche analoghe e similari alle esistenti, mentre le nuove tubazioni saranno del tipo multistrato. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione del piano di sicurezza (POS). Importo dei lavori a corpo € 856,00 oltre IVA.
17. [scheda interv.111/2014_LM] Trapani, Via Fra Michele Burgio 1 lotto B/B. Istanza Sig.ra Rosaria Fiorentino prot. 2014/16185 del 26/11/2014. Intervento di dismissione e rifacimento della pavimentazione dei vani ingresso e della prima parte del disimpegno-corridoio, revisione della pavimentazione del vano salone mediante la sostituzione di alcuni mattoni distaccati, recuperati dai precedenti vani. Nel soffitto del vano cucina occorre eseguire la demolizione delle parti in fase di distacco, la ripresa dei travetti con malta reopolastica previa spazzolatura dei ferri e trattamento degli stessi con adeguata boiacca passivante ed intonacatura finale compreso lo strato di tonachino esclusa la tinteggiatura. Sul prospetto esterno dopo la demolizione delle parti ammalorate occorre eseguire analogo intervento di risanamento di strati corticali di strutture in c.a. ed applicazione di intonaco premiscelato per esterni con finitura a frattazzo. Compresi eventuale impiego di piattaforma aerea omologata, gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione del piano di sicurezza (POS). Importo dei lavori a corpo € 2.342,00 oltre IVA.
18. [scheda interv.106/2014_L.M.] Trapani, Via Rione Cappuccinelli. Istanza Sig. Spagnolo Gaetano prot. 15667 del 20/11/2014. Intervento di messa in sicurezza e risanamento delle strutture in c.a., e degli intonaci esterni ed interni dei vani cameretta e letto principale. Messa in sicurezza e ripristino di strati corticali in c.a. e finiture interne ed esterne consistente nella demolizione delle parti ammalorate, deteriorate e/o che potrebbero costituire pericolo per la pubblica e privata incolumità, risanamento mediante spazzolatura e boiacatura con idoneo passivante delle armature, bocciardatura e lavaggio a saturazione del supporto in c.a., fornitura ed applicazione di malta reopolastica fibrorinforzata tixotropica classe R4 in un o più mani fino a ricostituire la sezione originaria ed un copriferro avente spessore di almeno 2 cm, fornitura ed applicazione di intonaco premiscelato per esterni con finitura a frattazzo spugna, fornitura ed

applicazione di malta premiscelata per intonaci interni, strato di finitura in tonachino, esclusa tinteggiatura dei paramenti. Compresi l'impiego di piattaforma aerea omologata, gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione del piano di sicurezza (POS). Importo dei lavori a corpo € 1.508,00 oltre IVA.

19. [scheda interv.104/2014_L.M.] Trapani, Via Diodoro Siculo lotto 92. Istanza Sig.ra Augugliaro Santina prot. 2014/14469 del 06/11/2014. Dismissione e ricollocazione dei mattoni del pavimento e ripristino dell'intonaco d'intradosso nel vano cucina e nel vano bagno. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione del piano di sicurezza (POS). Importo dei lavori a corpo € 151,00 oltre IVA.

Importo totale dei lavori € 13.973,00 oltre IVA, di cui € 419,19 oltre IVA per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso.

Importo totale dei lavori € 15.370,30 IVA inclusa, di cui € 461,11 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso.

Il presente avviso costituisce esclusivamente un invito alla manifestazione di interesse per gli operatori interessati, finalizzato alla ricognizione ed alla verifica della disponibilità ad eseguire i lavori, e pertanto non vincola in alcun modo l'Ente con gli operatori economici che hanno manifestato il loro interesse.

Sotto nessun titolo e/o profilo il presente avviso può essere inteso e/o interpretato come invito a proporre offerta al pubblico ex art. 1336 Cod. civ., oppure come avviso o bando ai sensi degli artt. n. 63 e 64 del D.Lgs. n. 163/2006, né come invito o avviso ai sensi degli artt. n. 67 e n. 153 del D.Lgs. n. 163/2006.

Resta parimenti inteso che lo stesso non può essere inteso e/o interpretato come impegnativa per l'Ente, e nessun titolo, pretesa, preferenza o priorità può essere vantata per il semplice fatto dell'interesse manifestato in risposta al presente avviso.

Si precisa che:

l'eventuale esecuzione dei lavori dovrà avvenire coerentemente con le prescrizioni del P.O.S., della cui redazione resta onerata codesta Ditta;

saranno accettati solo prodotti di primari marchi certificati ISO 9001 e seguente, sotto la diretta responsabilità dell'esecutore che ne dovrà garantire il risultato per almeno cinque anni.

I soggetti interessati dovranno presentare manifestazione d'interesse sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa e, ove la ditta offerente non abbia mai assunto lavori con l'Ente, dichiarare ex art. 46 del DPR 445/2000:

di essere in regola sotto il profilo contributivo, fiscale e assistenziale;

di non trovarsi in condizioni di liquidazione, fallimento, cessazione di attività, concordato preventivo o in qualunque altra situazione equivalente;

di non trovarsi in una delle condizioni previste dall'art. 38 D.Lgs n. 163/2006;

di non essere stati interessati da provvedimenti interdittivi ai sensi della Legge n°575/1965 e s.m.i. (lotta contro la delinquenza mafiosa) ovvero produrre certificazione camerale con le indicazioni di cui alla citata L. 575/65;

il possesso dei requisiti previsti dalla categoria OG1 dell'All. A al DPR 207/2010.

Oltre l'esplicita offerta omni-comprendente, IVA inclusa, per effettuare i lavori suindicati, alla manifestazione di interesse dovranno essere allegati:

copie del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore;

autorizzazione al trattamento dei dati personali per le finalità di gestione del presente avviso ex art. 13 del D.Lgs n. 196 del 30/06/2003;

dichiarazione sulla tracciabilità dei flussi finanziari ex art. 3 L. 136/2010.

La manifestazione d'interesse dovrà essere presentata in busta chiusa, recante sul frontespizio l'oggetto della presente, e dovrà pervenire entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 29/12/2014.

Al fine di valutare che le offerte siano adeguate e sufficienti rispetto ai costi del lavoro e della sicurezza, si procederà alla determinazione della soglia di anomalia con il criterio dell'art. 86 comma 1 D.Lgs. 163/2006 ed all'esclusione automatica delle offerte anomale ex art. 122 comma 9 del citato decreto.

Ai sensi dell'art. 16 co. 6 del DL 29/11/2008 n. 185, convertito nella L. 28/01/2009 n. 2, la ditta è tenuta a trasmettere l'indirizzo di PEC, onde consentire eventuali comunicazioni secondo le modalità previste dal D.Lgs 7/3/2005 n. 82 e dal D.Lgs 30/12/2010 n. 235.

Il presente avviso viene pure pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente con facoltà a chiunque in possesso dei requisiti di presentare offerta.

– sono state invitate le ditte di seguito riportate:

1. CALVO Srl Rosolini (SR) impresacalvo.it ;
2. SAULLO Pietro Alcamo pietro.saullo.gov.it ;
3. D'ALBERTI Giuseppe Mazara del Vallo giuseppe.dalberti.it ;
4. LA PIRAMIDE Soc. Coop. Alcamo lapiramide.confcooperative.it ;
5. D'ALBERTI Costruzioni Sas Mazara del Vallo dalberti.costruzioni.it ;
6. CASTROVINCI COSTRUZIONI SRL BROLO (ME) impresacastrovincicostruzionisrl.it ;
7. AGOSTARO Rosario San Giuseppe Jato (PA) impagostaro.it;
8. PROM.EDIL di Di Stefano Giorgio Partanna promedil.it;

– entro il termine stabilito sono pervenute le offerte delle seguenti ditte:

1. Impresa RUGGERI Susanna, Petrosino, prot. 18967 del 30/12/2014;
2. Impresa la PIRAMIDE Soc. Coop., Alcamo, prot. 18968 del 30/12/2014;
3. Impresa CIALONA Giovanna, Petrosino, prot. 18969 del 30/12/2014;
4. Impresa CO.CI.P. Snc di Ignazio Pulizzi & C., Marsala, prot. 18981 del 30/12/2014;
5. Impresa DIEFFE Impianti di Domingo Francesco, Trapani, prot. 18982 del 30/12/2014;
6. Impresa SURIANO Michelangelo, Borgetto (PA), prot. 18983 del 30/12/2014;

– in data 10/02/2015 si è proceduto all'esame delle offerte ed alla determinazione della soglia di anomalia secondo il criterio previsto dall'art. 86 comma 1 D.Lgs. 163/2006;

– è stato quindi redatto apposito verbale dal quale si desume che l'offerta più bassa, inferiore alla **soglia di anomalia del 26,6216%**, risulta quella formulata dall'Impresa **CO.CI.P. S.n.c. di Ignazio Pulizzi & C.** con sede in Marsala C.da Strasatti P.zza Fiera 722, Cod.Fisc. e P.IVA 01480720810 che, avendo presentato un ribasso del **26,5621%**, si è aggiudicata i lavori a corpo per il prezzo di € 11.410,11 (euro undicimilaquattrocentodieci/11 euro) IVA inclusa, di cui € 461,11 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, compresa l'attuazione dei piani sulla sicurezza;

- stante l'accresciuto pericolo e disagio i lavori sopra richiamati al progressivo 11 sono stati già conferiti con procedura di somma urgenza ad altra ditta;
- al fine di rimuovere ogni ulteriore situazione di accresciuto pericolo e disagio, consentire il ripristino della piena fruibilità degli alloggi e della funzionalità degli elementi deteriorati, impedire che il peggiorare della situazione, a seguito di reiterazione dell'evento, possa deteriorare ulteriormente le unità immobiliari estendendosi anche a quelle limitrofe, recando danni agli inquilini, allo stabile ed all'ente, si rende necessario affidare urgentemente alla suindicata impresa **CO.CL.P. S.n.c. di Ignazio Pulizzi & C.**, al prezzo, rideterminato a seguito della suindicata detrazione, di € **10.992,01** (diconsi euro diecimilanovecentonovantadue/01) IVA compresa, di cui € 444,21 (IVA inclusa) per oneri sulla sicurezza, **lotto CIG: Z091326ADE**, i lavori di seguito riportati [M_23/2014]:

1. [Scheda 107/2014_T.M.]. **Trapani, Via Nicolò Rodolico lotto 3/C.** Istanza Sig. Li Mandri Antonino prot. 14621 del 07/11/2014. Rimozione della vasca da bagno e sostituzione con una nuova vasca in vetroresina compreso raccordi, eventuale sostituzione di componenti ammalorati, opere murarie di demolizione e ripristino di pavimenti e rivestimenti, compreso ogni onere e magistero per dare l'opera finita, completa e perfettamente funzionante. Ripristino localizzato dei rivestimenti in ceramica in fase di distacco. Le nuove piastrelle dovranno avere caratteristiche analoghe e simili alle esistenti. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: € 619,12 oltre IVA.

2. [Scheda 110/2014_T.M.]. **Trapani Viale Emilia Romagna 14 lotto 5.** Istanza Sig. Alfano Gaspare prot. 14915 del 13/11/2014. Revisione della colonna di scarico e sostituzione di componenti ammalorati, compreso raccordi, sigillature ed opere murarie di demolizione e ripristino strettamente necessarie. Revisione dell'impianto idrico e di scarico del vano bagno soprastante l'alloggio del richiedente al fine di individuare e sostituire i componenti i deteriorati che hanno determinato le perdite rilevate, compresi raccordi, pezzi speciali, opere murarie di demolizione e ripristino necessarie. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: € 286,55 oltre IVA.

3. [Scheda 112/2014_T.M.]. **Trapani Via delle Oreadi.** Istanza Comune di Trapani prot. 14987 del 14/11/2014. Fornitura e collocazione di griglia in ghisa sferoidale a copertura della caditoia stradale opportunamente dimensionata a protezione della caditoia stradale attualmente coperta da cordoli in c.a. provvisoriamente collocati dall'amministrazione comunale, compresa la saldatura localizzata al telaio esistente. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: € 148,47 oltre IVA.

4. [Scheda 828/2014_N.L.S.]. **Marsala, Viale Regione Siciliana 8/B P. 4°.** Istanza Sig. Barraco Luigi prot. 14833/2014. Rimozione della parte di strato corticale dell'intradosso solaio del vano cucina in via di possibile distacco per complessivi mq 2.50 circa e successivo ripristino a regola d'arte fino alla strato di finitura con tonachino, previo trattamento dei ferri d'armatura rinvenuti ossidati mediante spazzolatura, applicazione di boiaccia passivante e sigillatura con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche dello spessore atto a ricostituire l'elemento strutturale interessato. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: € 371,17 oltre IVA.

5. [Scheda 829/2014_N.L.S.]. **Marsala, Via Omero 14 p. 2° e 3°.** Istanza Sig.ri Pantaleo Salvatore e Di Girolamo Angelo prot. 14638/2014. Ispezione mediante saggi distruttivi sulla muratura in corrispondenza della macchie ad iniziare dal cavedio di p. 2° dentro il quale è allocata parte della tubazione idrica e di scarico, da estendere eventualmente al piano soprastante, al fine di individuare e riparare il tratto di tubazione rinvenuto ammalorato, ed infine ripristinare le parti murarie strettamente interessate, fino alla finitura con tonachino e/o con piastrelle di tipo simile all'originale. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: € 445,41 oltre IVA.

6. [scheda 831/2014_N.L.S.] **Mazara del Vallo, Via Castelvetro 56 p.t.** Istanza Sig.ra La Rocca Ersilia prot. 14786/2014. Ispezione mediante saggi distruttivi sulla parte bassa della facciata della parete del vano cameretta e sulla parte bassa della facciata della parete del vano cucina, interessate dalle macchie da infiltrazione, da estendere eventualmente all'interno del vano bagno, al fine di individuare e riparare i tratti di tubazioni idriche e di scarico sottotraccia a muro e a terra ammalorati ed infine ripristinare le parti murarie strettamente interessate fino allo strato di finitura con tonachino e/o al rivestimento con piastrelle simili all'originale. Compreso il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: € 519,64 oltre IVA.

7. [scheda 833/2014_N.L.S.] **Marsala, Via Omero 8 P. 1° e P. 2°.** Istanza Sig.ri Culicchia Giovanni e Gerardi Francesco prot. 14600/2014. Ispezione mediante saggi distruttivi sulla parte alta del cavedio collocato all'interno del bagno dell'alloggio di p. 1° (Sig. Culicchia) interessato dalle macchie da infiltrazione, da estendere eventualmente all'interno del vano bagno dell'alloggio del piano soprastante (Sig. Gerardi P.2), al fine di individuare e riparare i tratti di tubazione idrica/scarico sottotraccia a muro e a terra o nel cavedio rinvenuti ammalorati ed infine ripristinare le parti murarie strettamente interessate fino allo strato di finitura con tonachino e/o al rivestimento con piastrelle simili all'originale. Compreso il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: € 445,41 oltre IVA.

8. [scheda 74/2014_T.M.] **Trapani, Via Nicolò Rodolico lotto 3/C.** Istanza Sig. Ranchetti Sebastiano prot. 2014/15363 del 18/11/2014. Rimozione dell'intonaco a cappotto residuo nella parete frontale del porticato e ripristino con intonaco civile sestato per esterni. Rimozione/demolizione di parti pericolanti, riempimento dei vuoti del solaio del porticato con materiale leggero, risanamento localizzato dei travetti in c.a., intonacatura finale previa collocazione di rete porta intonaco. Compreso il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: € 746,80 oltre IVA.

9. (scheda interv.834/14 lsn)- **MARSALA – loc. Amabilina -532/C - lotto 4/A –p.t./p.1** –Inquilini SCIACCA ROSA/FERRO ANTONINO – Istanza prot.2014/15206 del 18/11/2014 - Ispezione mediante saggi distruttivi sulla muratura e messa a nudo della tubatura idrica/scarico sottotraccia, finalizzata alla individuazione delle parti ammalorate e alla loro sostituzione con nuovi elementi multistrato e PVC pesante e raccordi/pezzi speciali, ed opere murarie di ripristino correlate e quant'altro per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione del piano di sicurezza (POS). Importo dei lavori a corpo € 519,64 oltre iva al 10%.

10. (scheda interv.835/14 lsn) – **MARSALA – loc. Amabilina – 532/C – lotto 3 – p.3** -Inquilino LA MENDOLA MARTINO – Istanza prot.2014/16084 del 25/11/2014 - Rimozione e smaltimento in discarica autorizzata della pavimentazione in ceramica dell'intero vano soggiorno per complessivi mq 19,00 e ripristino del massetto di sottofondo del piano di posa in conglomerato cementizio, per strutture non armate. Fornitura e posa in opera di piastrelle di monocottura di cm 30x30 con superficie smaltata di colore simile all'originale, compresa la boiacatura per la stuccatura e la sigillatura ed ogni altro magistero per dare il lavoro completo e a perfetta regola d'arte. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani sicurezza (POS). Importo dei lavori a corpo € 1.039,29 oltre iva al 10%.

11. [scheda interv.114/2014TM] **Trapani, Viale Marche lotto 8.** Istanza Sig. Licatesi Salvatore prot. 15184 del 18/11/2014. Ripristino delle inferriate dei balconi. I lavori consistono nel taglio delle parti ossidate e nel rifacimento dei montanti in ferro della ringhiera dei balconi della cucina e del soggiorno. Comprese le opere di saldatura, fissaggio e sigillatura delle zanche mediante malta reoplastica classe R4. E' altresì compreso l'eventuale smontaggio e la ricollocazione delle soglie in marmo. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione del piano di sicurezza (POS). Importo dei lavori a corpo € 256,85 oltre IVA.

12. [scheda interv.124/2014TM] **Trapani, Viale Puglia lotto 7.** Istanza Sig. Giacalone Pietro prot. 15024 del 14/11/2014. Ripristino inferriata posta a delimitazione dell'area di pertinenza dell'edificio in quanto ossidata e distaccata dai supporti. Taglio e sostituzione delle parti ossidate nonché rifacimento dei montanti in ferro e successivo ancoraggio sulla muratura esistente. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione del piano di sicurezza (POS). Importo dei lavori a corpo € 330,34 oltre IVA.

13. [scheda interv.116/2014_L.M.] **Trapani, Piazza Ten. Enrico Caruso n. 4.** Istanza Sig. Noto Alberto prot. 16657 del 01/12/2014. Messa in sicurezza e ripristino inferriata del balcone cucina e delle lesioni verticali rilevate sui muri laterali di ancoraggio dovute all'ossidazione delle armature. L'intervento prevede il ripristino e/o l'integrazione della zanche di ancoraggio e le opere murarie correlate, oltre l'intervento di risanamento delle strutture in c.a. ammalorate consistente nell'asportazione degli strati corticali, spazzolatura e boiacatura con idoneo passivante delle armature, bocciardatura e lavaggio a saturazione del supporto in c.a., fornitura ed applicazione di malta reoplastica fibrorinforzata tixotropica classe R4 in un o più mani fino a ricostituire la sezione originaria ed un copriferro avente spessore di almeno 2 cm, fornitura ed applicazione di intonaco premiscelato per esterni con finitura a frattazzo spugna. Compresi eventuale impiego di piattaforma aerea omologata, gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione del piano di sicurezza (POS). Importo dei lavori a corpo € 251,66 oltre IVA.

14. [scheda interv.113/2014_L.M.] **Trapani, Via San Bernardino edificio 1, scala E.** Istanza Sig. Guastella Rosa prot. 15533 del 19/11/2014. Sostituzione della vasca da bagno in avanzato stato di corrosione mediante fornitura e collocazione di un piatto doccia, secondo richiesta del conduttore, comprese tutte le opere murarie ed idrauliche correlate. Le piastrelle di rivestimento e pavimento dovranno avere caratteristiche analoghe e similari alle esistenti, mentre le nuove tubazioni saranno del tipo multistrato. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione del piano di sicurezza (POS). Importo dei lavori a corpo € 406,81 oltre IVA.

15. [scheda interv.112/2014_L.M.] **Trapani, Via San Bernardino edificio 2/B.** Istanza Sig. Galatioto Francesco prot. 16036 del 25/11/2014. Revisione dell'impianto idrosanitario e sostituzione di tutte le tubazioni ammalorate e/o che hanno determinato il rigonfiamento e distacco dei rivestimenti in piastrelle. Sono comprese tutti i saggi, le opere idrauliche, il rifacimento dei pavimenti e rivestimenti strettamente interessati dall'intervento di revisione degli impianti nei vani bagno e cucina. Le piastrelle di rivestimento e pavimento dovranno avere caratteristiche analoghe e similari alle esistenti, mentre le nuove tubazioni saranno del tipo multistrato. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione del piano di sicurezza (POS). Importo dei lavori a corpo € 635,45 oltre IVA.

16. [scheda interv.111/2014_LM] **Trapani, Via Fra Michele Burgio 1 lotto B/B.** Istanza Sig.ra Rosaria Fiorentino prot. 2014/16185 del 26/11/2014. Intervento di dismissione e rifacimento della pavimentazione dei vani ingresso e della prima parte del disimpegno-corridoio, revisione della pavimentazione del vano salone mediante la sostituzione di alcuni mattoni distaccati, recuperati dai precedenti vani. Nel soffitto del vano cucina occorre eseguire la demolizione delle parti in fase di distacco, la ripresa dei travetti con malta reoplastica previa spazzolatura dei ferri e trattamento degli stessi con adeguata boiacca passivante ed intonacatura finale compreso lo strato di tonachino esclusa la tinteggiatura. Sul prospetto esterno dopo la demolizione delle parti ammalorate occorre eseguire analogo intervento di risanamento di strati corticali di strutture in ca.a. ed

applicazione di intonaco premiscelato per esterni con finitura a frattazzo. Compresi eventuale impiego di piattaforma aerea omologata, gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione del piano di sicurezza (POS). Importo dei lavori a corpo € 1.738,58 oltre IVA.

17. [scheda interv.106/2014_L.M.] **Trapani, Via Rione Cappuccinelli.** Istanza Sig. Spagnolo Gaetano prot. 15667 del 20/11/2014. Intervento di messa in sicurezza e risanamento delle strutture in c.a., e degli intonaci esterni ed interni dei vani cameretta e letto principale. Messa in sicurezza e ripristino di strati corticali in c.a. e finiture interne ed esterne consistente nella demolizione delle parti ammalorate, deteriorate e/o che potrebbero costituire pericolo per la pubblica e privata incolumità, risanamento mediante spazzolatura e boiacatura con idoneo passivante delle armature, bocciardatura e lavaggio a saturazione del supporto in c.a., fornitura ed applicazione di malta reoplastica fibrorinforzata tixotropica classe R4 in un o più mani fino a ricostituire la sezione originaria ed un copriferro avente spessore di almeno 2 cm, fornitura ed applicazione di intonaco premiscelato per esterni con finitura a frattazzo spugna, fornitura ed applicazione di malta premiscelata per intonaci interni, strato di finitura in tonachino, esclusa tinteggiatura dei paramenti. Compresi l'impiego di piattaforma aerea omologata, gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione del piano di sicurezza (POS). Importo dei lavori a corpo € 1.119,46 oltre IVA.

18. [scheda interv.104/2014_L.M.] **Trapani, Via Diodoro Siculo lotto 92.** Istanza Sig.ra Augugliaro Santina prot. 2014/14469 del 06/11/2014. Dismissione e ricollocazione dei mattoni del pavimento e ripristino dell'intonaco d'intradosso nel vano cucina e nel vano bagno. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione del piano di sicurezza (POS). Importo dei lavori a corpo € 112,09 oltre IVA.

VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori Servizi e Forniture lotto CIG sopra richiamato;

VISTO

- l'art. 125 comma 8 del D.Lvo 163/2006 e smi, che prevede l'affidamento diretto dei lavori per importo inferiore a 40.000,00 € ed il DPR 207/2010;
- gli articoli 175 e 176 del D.P.R. 207/2010 sui provvedimenti urgenti e di somma urgenza,
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;
- il bilancio di previsione 2014;

VISTA

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.Tec. n. 286 del 27/05/2014 di riorganizzazione delle competenze e del personale del settore tecnico;
- la D.D.Tec. n. 672 del 27/11/2014 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2014, all'Ing. Michele Corso;

RITENUTO

- che la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto in quanto sussistono le condizioni di urgenza e/o di somma urgenza, la spesa complessiva rientra nei limiti fissati dall'art. 125 comma 8 del D.Lvo 163/2006 e le ditte richiamate in premessa sono in possesso dei requisiti di categoria richiesti per la tipologia dei lavori da eseguire;
- doveroso impegnare la spesa sul corrente bilancio, al fine di procedere successivamente alla liquidazione di quanto dovuto alle ditte esecutrici;

VISTO

- il bilancio di previsione 2014 approvato con Deliberazione Commissariale n. 8 del 21/01/2014;

VISTO

- il provvedimento del Dirigente generale del Dipartimento Infrastrutture Mobilità e Trasporti, prot. n. 567 del 09/01/2015, con il quale è stata autorizzata la gestione provvisoria di questo Istituto per l'esercizio 2015, nelle more dell'approvazione del Bilancio di Previsione 2015;

VISTA

- la circolare n. 1 del Dirigente SEF prot. 1386/2015 del 30/01/2015;
- la prenotazione di spesa prot. 1625 del 05/02/2015 di € 15.370,30 ed il relativo nulla osta espresso per le vie brevi dal citato dirigente;

RITENUTO

- necessario trasformare la citata prenotazione da € 15.370,30 a € 10.992,01 a seguito del ribasso e della detrazione meglio illustrati in premessa;

DETERMINA

- 1) **PRENDERE ATTO** degli interventi urgenti di manutenzione ordinaria indicati in premessa, da effettuarsi sul patrimonio di proprietà e/o gestito dall'Ente, da conferire urgentemente all'Impresa **CO.CI.P. S.n.c. di Ignazio Pulizzi & C.** con sede in Marsala C.da Strasatti P.zza Fiera 722, Cod.Fisc. e P.IVA 01480720810 , **lotto CIG: Z091326ADE** ;
- 2) **IMPEGNARE** a tal fine la somma complessiva di € **10.992,01** (diconsi euro diecimilanovecentonovantadue/01) **IVA** compresa, sullo stanziamento di spesa di cui al Tit. 2, Aggregato Economico 7, U.P.B. 1, **Cap. 349**, art. 2 del bilancio annuale di previsione del corrente esercizio finanziario **2015**, in corso di approvazione, gestione provvisoria;
- 3) **DARE ATTO** che il suddetto impegno rientra nei dodicesimi dello stanziamento previsto nel **Cap. 349**, art. 2 del bilancio di previsione 2014, approvato con Deliberazione Commissariale n. 8 del 21/01/2014;
- 4) **DARE ATTO** che le presenti obbligazioni hanno scadenza presumibilmente nel corrente esercizio;
- 5) **PROVVEDERE** alla liquidazione ed al pagamento con successivo atto, dietro presentazione di regolare fattura, previa verifica della regolarità del lavoro svolto.

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to Ing. Michele CORSO

IL DIRIGENTE DEL S.E.F.

SERVIZIO PROPONENTE UFFICIO MANUTENZIONE	SETTORE INTERESSATO TECNICO
Oggetto:	<i>LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI TRAPANI, MARSALA E MAZARA DEL VALLO (AMBITO B). IMPEGNO DI SPESA IMPORTO € 10.992,01.</i>
Impegno n° 62 Anno Gestione : 2015 INTERV. 01.02.007.0001 U.P.B. 1 - ACQUISIZIONE BENI IN USO DUREVOLE ED OPERE IMMOBILIARI CAP. 349 / 2 Importo: € 10.992,01	
Il sottoscritto dirigente del S.E.F. A T T E S T A La corretta imputazione della complessiva spesa di € : 10.992,01 All'intervento/capitolo/ sopradescritto	
Data 17-02-2015	GABRIELE NUNZIATA