



## Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

SETTORE TECNICO – SERVIZIO UFFICIO MANUTENZIONE

ANNO 2015

**DETERMINA N. 57 DEL 12-02-2015**

NUMERO DETERMINA DI SETTORE: 8

### OGGETTO:

*LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI TRAPANI, MARSALA E SALEMI (AMBITO B). – IMPEGNO DI SPESA DI € 6.691,20.*

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE è necessario eseguire lavori di somma urgenza ex art. 176 D.P.R. 207/2010 nei seguenti alloggi e/o edifici popolari:

1. (scheda/verbale 154/2014 T.M.) **Trapani, via Tenente Alberti 120 edif. 9/B**. Istanza Sig.ri Graziano, Sorrentino e Maradea prot. 907/2015. Intervento di somma urgenza per la sturatura e l'espurgo del collettore fognario interessato dalla fuoriuscita di liquami, e verifica funzionalità dei pozzetti d'ispezione e della canalizzazione posta sul marciapiede fino all'innesto alla fogna comunale. Compreso ogni onere e magistero, produzione del FIR, e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori a corpo € 100,00 oltre IVA al 22%.  
Pertanto, con nota prot. **2015/1316** del 29/01/2015, è stato conferito incarico alla Ditta **TRAPANI SPURGHİ SNC** avente sede in Trapani nella Via Pantelleria 69, P.IVA:02376180812, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a € **122,00** (euro centoventidue/00) IVA compresa al 10%, **Lotto CIG: Z8E12F2FE7**;
2. (scheda/verbale 15/2015 T.M.) **TRAPANI, Via Vito Catalano lotto 2/C**. Istanza Sig.ra Salerno Antonina. Rimozione e rifacimento inferriata balcone a petto vano letto nonché ripristino delle inferriate balconi soggiorno attraverso il taglio delle parti ossidate e il loro rifacimento, comprese opere di saldatura, fissaggio e sigillatura delle zanche con malta reoplastica classe R4. L'intervento dovrà eseguirsi con l'ausilio di una piattaforma aerea. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (fir), e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos). importo dei lavori a corpo € 565,00 oltre iva.  
Pertanto, con nota prot. **2015/1411** del 02/02/2015, è stato conferito incarico all'impresa **SAMMARTANO Impianti Tecnologici** di Sammartano Salvatore, corrente in Trapani nella Via Marino Torre n°116, Codice Fiscale: SMMSVT82S14D423X, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a € **621,50** (euro seicentoventuno/50) IVA compresa al 10%, **Lotto CIG: Z1712F8E4F**;
3. (scheda interv.846/15 lsn) **MARSALA, loc.Amabilina 532, Lotto 6/C, scala D** – nota VV.FF. n.178/15 – Prot. 2015/77 del 08/01/2015. Lavori di ispezione e rimozione con l'ausilio di autoscala omologata, delle parti dello strato di finitura dell'intradosso del cornicione di copertura e del sottobalcone di IV piano in via di distacco dal supporto in cls dalla palazzina composta da n.5 piani f.t., al fine di eliminare il possibile pericolo per la p. e p. incolumità. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione di sicurezza (POS). Importo dei lavori € 450,00 oltre iva al 10%.

Pertanto, con nota prot. **2015/1407** del 02/02/2015, è stato conferito incarico all'impresa **OLMO Costruzioni S.A.S.** di Forgia Vincenzo Nicolò & C. corrente in Marsala nella Via Barbaro 21 - P.IVA 02370910818, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a € **495,00** (euro quattrocentonovantacinque/00) IVA compresa al 10%, **Lotto CIG: ZF212FB7B0**;

4. (scheda interv.844/15 lsn) **SALEMI, Via Rocche S. Leonardo n. 37, P. 4°/3°**. Nota VV.FF. n. 19379/2014. Inq. Nastuta Maria – Giacomazzo Rosa – Prot. 2014/18900 del 29/12/2014. Lavori di rimozione e sostituzione della piletta di scarico della vasca da bagno dell'alloggio di p.4° (occup.abus. da Nastuta M.) e successivo ripristino delle parti murarie strettamente interessate compreso il rivestimento con piastrelle in ceramica similari all'originale. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione di sicurezza (POS). Importo dei lavori € 400,00 oltre iva al 10%.

Pertanto, con nota prot. **2015/1404** del 02/02/2015, è stato conferito incarico all'impresa **RUGGERI Susanna** con sede in Petrosino (CAP 91020) nella Via Dei Platani n. 85, Cod.Fisc.: RGGNN68A43E974A, P.IVA: 02092450812, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a € **440,00** (euro quattrocentoquaranta/00) IVA compresa al 10%, **Lotto CIG: Z7412FB80B**;

5. (scheda interv.860/15 lsn) **MARSALA – Via Grotta Del Toro - lotto n. 9 – p.t. – int.1** - Inq. CORSO Antonia - Istanza prot.2015/1081 del 27/01/2015 – (scheda anticip.) - Rimozione dello strato di intonaco e della finitura dall'intradosso solaio dell'intero vano bagno per complessivi mq. 2,90, e successivo ripristino fino allo strato di finitura con tonachina premiscelata per interni, previo adeguato trattamento dei ferri d'armatura rinvenuti ossidati, mediante spazzolatura, applicazione di boiaccia passivante e sigillatura con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche avente spessore tale da ripristinare la sezione originaria dell'elemento strutturale ed in ogni caso avente spessore non inferiore a cm.2. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € 600,00 oltre iva al 10%.

Pertanto, con nota prot. **2015/1484** del 03/02/2015, è stato conferito incarico all'impresa **CIALONA Giovanna** avente sede in Petrosino (TP) nella Via delle Orchidee n° 10/B, Partita IVA 01997170814, Cod.Fisc. CLNGNN80H51D423H, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a € **660,00** (euro seicentosessanta/00) IVA compresa al 10%, **Lotto CIG: Z9E12FE89F**;

6. (scheda/verbale 19/2015 T.M. ) **TRAPANI, viale Puglia lotto 7/B**. Istanza 1339/2015 – Sig. Pocerobba Salvatore. Rimozione di strati corticali in c.a. e finiture prospettiche ammalorati e/o che potrebbero costituire pericolo per la pubblica e privata incolumità, da tutti prospetti ed aggetti e all'interno del torrino scala del lotto 7 scala B, con particolare riguardo alle cornici di coronamento, e successivo intervento di risanamento. L'intervento di risanamento consiste nell'energica spazzolatura delle barre in c.a., protezione con boiaccia passivante, bocciardatura, pulitura e saturazione del supporto, applicazione di malta reoplastica tixotropica fibrorinforzata classe di resistenza R4, in una o più mani fino a ricostituire la sezione originaria ed in ogni caso tale da garantire un copriferro non inferiore a cm 2, con finitura finale a frattazzo spugna. Applicazione, fresco su fresco, di intonaco premiscelato, su tutte le parti trattate, escluso coloritura finale. Compreso l'ausilio di piattaforma aerea omologata, l'attuazione del piano operativo di sicurezza (POS) e la produzione del Formulario Identificazione Rifiuti (Fir)I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 2.514,00 oltre IVA al 10%.

Pertanto, con nota prot. **2015/1634** del 05/02/2015, è stato conferito incarico all'impresa **RENDA Salvatore** avente sede in Paceco nella Via Maestro G. Asaro 12, CF: RND SVT 73T24 D423L, P.IVA 02249700812, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a € **2.765,40** (euro duemilasettecentosessantacinque/40) IVA compresa al 10%, **Lotto CIG: ZE9130EC12**;

7. [Scheda/verb.S.U 20./2015\_L.M.] **Trapani, Via Verdinais, 1**. Intervento di somma urgenza per la messa in sicurezza dei prospetti. Istanza del 29/01/2015 prot. 1340/2015. Rimozione di strati corticali in c.a. e finiture prospettiche ammalorati e/o che potrebbero costituire pericolo per la pubblica e privata incolumità, localizzati principalmente negli aggetti di coronamento dell'edificio, successivo intervento di risanamento. L'intervento di risanamento consiste nell'energica spazzolatura delle barre in c.a., protezione con boiaccia passivante, bocciardatura, pulitura e saturazione del supporto, applicazione di malta reoplastica tixotropica fibrorinforzata classe di resistenza R4, in una o più mani fino a ricostituire la sezione originaria ed in ogni caso tale da garantire un copriferro non inferiore a cm 2, con finitura finale a frattazzo spugna.. Compreso l'ausilio di piattaforma aerea omologata, l'attuazione del piano operativo di sicurezza (POS) e la produzione del Formulario Identificazione Rifiuti (Fir)I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 971,00.

Pertanto, con nota prot. **2015/1632** del 05/02/2015, è stato conferito incarico all'impresa **LA FENICE Costruzioni di Incalcaterra Leonardo**, avente sede in Trapani nella Via Beppe Alfano n. 7, CF:NCLLRD88D18D423T, P.IVA:02463880811, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a € **1.068,10** (euro millesessantotto/10) IVA compresa al 10%, **Lotto CIG: ZB5130F1AA**;

8. [scheda mc1/2015] **Marsala, C.da Amabilina 532/A lotto 2 scala D**. Istanza telefonica del 04/02/2014 Sig. Giacalone Vincenzo tel. 3312345278. Demolizione parziale del cavedio e sostituzione con nuovi elementi del tipo multistrato dei tratti di colonna montante ammalorati che presentano perdite, compresi raccordi ed ogni onere e magistero per dare l'opera finita e perfettamente funzionante a regola d'arte; opere murarie di ripristino, fino allo strato di tonachino compreso, e delle piastrelle rimosse con elementi uguali agli esistenti. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo € 472,00 oltre IVA.

Pertanto, con nota prot. **2015/1772** del 09/02/2015, è stato conferito incarico all'impresa **CO.CI.P. Snc di Ignazio Pulizzi & C.** corrente in Marsala nella C.da Strasatti P.zza Fiera n. 722 – Cod.Fisc./P.IVA:01480720810, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a € **519,20** (euro cinquecentodiciannove/20) IVA compresa al 10%, **Lotto CIG: Z7913191FA** .

#### VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori Servizi e Forniture, relativa ai lavori affidati, lotti CIG sopra richiamati;

#### VISTO

- l'art. 125 comma 8 del D.Lvo 163/2006 e smi, che prevede l'affidamento diretto dei lavori per importo inferiore a 40.000,00 € ed il DPR 207/2010;
- gli articoli 175 e 176 del D.P.R. 207/2010 sui provvedimenti urgenti e di somma urgenza,
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

#### VISTA

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.Tec. n. 286 del 27/05/2014 di riorganizzazione delle competenze e del personale del settore tecnico;
- la D.D.Tec. n. 672 del 27/11/2014 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2014, all'Ing. Michele Corso;

#### RITENUTO

- che, sulla base delle risultanze dei verbali redatti dai tecnici in fase di sopralluogo, i presupposti della somma urgenza ex art. 176 DPR 207/2010 in premessa richiamato, siano tali da dovere procedere all'immediata esecuzione dei lavori;
- che la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto in quanto sussistono le condizioni di urgenza e/o di somma urgenza, la spesa complessiva rientra nei limiti fissati dall'art. 125 comma 8 del D.Lvo 163/2006 e le ditte richiamate in premessa sono in possesso dei requisiti di categoria richiesti per la tipologia dei lavori da eseguire;
- doveroso impegnare la spesa sul corrente bilancio, al fine di procedere successivamente alla liquidazione di quanto dovuto alle ditte esecutrici;

VISTO

- il bilancio di previsione 2014 approvato con Deliberazione Commissariale n. 8 del 21/01/2014;

VISTO

- il provvedimento del Dirigente generale del Dipartimento Infrastrutture Mobilità e Trasporti, prot. n. 567 del 09/01/2015, con il quale è stata autorizzata la gestione provvisoria di questo Istituto per l'esercizio 2015, nelle more dell'approvazione del Bilancio di Previsione 2015;

VISTO

- la circolare n. 1 del Dirigente SEF prot. 1386/2015 del 30/01/2015;
- le prenotazioni di spesa inviate in uno con le suindicate note ordinarie;
- il nulla osta espresso per le vie brevi dal citato dirigente;

RITENUTO

- pertanto valide le suindicate prenotazioni;

**DETERMINA**

- 1) **PRENDERE ATTO** degli ordinati interventi urgenti di manutenzione da effettuarsi sul patrimonio di proprietà e/o gestito dall'Ente, come illustrato in premessa;
- 2) **IMPEGNARE**, conseguentemente, la somma complessiva di € **6.691,20** (euro seimilaseicentonovantuno/20) IVA compresa, sullo stanziamento di spesa di cui al Tit. 1, Aggregato Economico 4, U.P.B. 2, Cap. **97**, art. 2 del bilancio annuale di previsione del corrente esercizio finanziario **2015**, in corso di approvazione, gestione provvisoria;
- 3) **DARE ATTO** che il suddetto impegno rientra nei dodicesimi dello stanziamento previsto nel Cap. **97**, art. 2 del bilancio di previsione 2014, approvato con Deliberazione Commissariale n. 8 del 21/01/2014;
- 4) **DARE ATTO** che le presenti obbligazioni hanno scadenza nel corrente esercizio;
- 5) **PROVVEDERE** alla liquidazione ed al pagamento con successivo atto, dietro presentazione di regolare fattura, previa verifica della regolarità del lavoro svolto.

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM  
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
F.to Ing. Michele CORSO

**IL DIRIGENTE DEL S.E.F.**

<b>SERVIZIO PROPONENTE</b> UFFICIO MANUTENZIONE	<b>SETTORE INTERESSATO</b> TECNICO
<b>Oggetto:</b>	<i>LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI TRAPANI, MARSALA E SALEMI (AMBITO B). – IMPEGNO DI SPESA DI € 6.691,20.</i>
<p>Impegno n° 57 Anno Gestione : 2015 INTERV. 01.01.004.0002 U.P.B. 2 - SPESE MANUTENZIONE STABILI CAP. 97 / 2 Importo: € 6.691,20</p>	
<p>Il sottoscritto dirigente del S.E.F. <b>A T T E S T A</b> La corretta imputazione della complessiva spesa di € : <b>6.691,20</b> All'intervento/capitolo/ sopradescritto</p>	
Data 12-02-2015	GABRIELE NUNZIATA