



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

SETTORE TECNICO – SERVIZIO UFFICIO MANUTENZIONE

ANNO 2015

DETERMINA N. 69 DEL 17-02-2015

NUMERO DETERMINA DI SETTORE: 12

OGGETTO:

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI TRAPANI E MARSALA (AMBITO B). IMPEGNO DI SPESA IMPORTO € 16.692,38.

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE

- con note prot. 18083/2014 e prot. 18301/2014 sono pervenute le risultanze di vari accertamenti svolti dai tecnici dell'ambito B, ritenuti tra i più urgenti, corredati da documentazione fotografica, descrizione e quantificazione economica dei lavori di manutenzione ordinaria da eseguire urgentemente nei comuni di Trapani e Marsala;
- al fine di verificare la disponibilità degli operatori economici ad eseguire gli interventi richiesti, in data 30/12/2014 è stato emesso, sull'albo pretorio dell'ente, l'avviso n. 24/2014 per la manifestazione d'interesse, fissando il termine del 12/01/2015 ore 12.00 per la presentazione delle offerte;
- la lettera di invito risultava così formulata:

OGGETTO: Lavori di manutenzione ordinaria nei Comuni di Trapani e Marsala. Manifestazione d'interesse 24/2014 ambito B.

Si invita codesta ditta a formulare esplicita offerta omni-comprensiva, IVA al 10% inclusa, per effettuare i lavori di seguito riportati.

1. [Scheda/verb. 124/2014_L.M.] Trapani, Via Aristofane lotto 98/B. Istanza Sig. Renda Sebastiano , prot. n° 2014/16333 del 27/11/2014. Intervento di dismissione e rifacimento intonaci esterni ed interni in corrispondenza delle lesioni verticali nel vano pranzo. In particolare l'intervento consiste nella dismissione delle fasce di intonaco in corrispondenza delle lesioni ed il rifacimento mediante l'utilizzo di rete porta intonaco finito con intonaco civile all'interno, mentre all'esterno con intonaco premiscelato frattazzato. Eventuali strutture in c.a. degradate dovranno essere rimosse ,trattate con una energica spazzolatura delle barre d'armatura , protezione con boiaccia passivante e successiva applicazione di malta reoplastica tixotropica fibrorinforzata classe di resistenza R4, in una o più mani fino a ricostituire la sezione originaria. Compreso l'ausilio di piattaforma aerea omologata, l'attuazione del piano operativo di sicurezza (POS) e la produzione del Formulario Identificazione Rifiuti (Fir)I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 427,00 oltre IVA.

2. [Scheda/verb.124/2014_L.M.] Trapani, Via Salemi 2 lotto 95/A. Istanza Sig. Floreno Giuseppe, prot. n° 2014/16049 del 25/11/2014. Intervento di dismissione e rifacimento intonaci esterni in corrispondenza delle lesioni nel vano pranzo e letto. In particolare l'intervento consiste nella dismissione delle fasce di intonaco in corrispondenza delle lesioni ed il rifacimento mediante l'utilizzo di rete porta intonaco finito con intonaco civile. Eventuali strutture in c.a. degradate dovranno essere rimosse ,trattate con una energica spazzolatura delle barre d'armatura , protezione con boiaccia passivante e successiva applicazione di malta reoplastica tixotropica fibrorinforzata classe di resistenza R4, in una o più mani fino a ricostituire la sezione originaria. Compreso l'attuazione del piano operativo di sicurezza (POS) e la produzione del Formulario Identificazione Rifiuti (Fir). I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 189,00.

3. [Scheda/verb.129/2014_L.M.] Trapani, Via Fra Michele Burgio, 6. Intervento per la messa in sicurezza del prospetto principale . Istanza del sig. Biondo Giuseppe del 03/12/2014 prot. n° 2014/18999 . Rimozione di strati corticali in c.a. e finiture prospettiche ammalorati e/o che potrebbero costituire pericolo per la pubblica e privata incolumità, dal prospetto principale ed aggetti, e successivo intervento di risanamento. L'intervento di risanamento consiste nell'energica spazzolatura delle barre in c.a., protezione con boiaccia passivante, bocciardatura, pulitura e saturazione del supporto, applicazione di malta reoplastica tixotropica fibrorinforzata classe di resistenza R4, in una o più mani fino a ricostituire la sezione originaria ed in ogni caso tale da garantire un copriferro non inferiore a cm 2, con finitura finale a frattazzo spugna in analogia ad intervento di risanamento già eseguito in adiacenza. Applicazione, fresco su fresco, di intonaco premiscelato, su tutte le parti trattate, escluso coloritura finale. Compreso l'ausilio di piattaforma aerea omologata, l'attuazione del piano operativo di sicurezza (POS) e la produzione del Formulario Identificazione Rifiuti (Fir). I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 1.730,00 oltre IVA.

4. (scheda/verbale 94/2014 T.M.) Trapani, via De Santis lotto 14. Istanza prot. 14207/2014 del Sig. Corso Maurizio. 1) Messa in sicurezza mediante rimozione e rifacimento della pavimentazione in ceramica vano cameretta, previa la dismissione e la successiva ricollocazione dei sanitari posti nel servizio igienico. L'intervento prevede inoltre il livellamento del massetto al fine di creare un

supporto stabile e privo di parti friabili, fornitura e collocazione di piastrelle in ceramica, la stuccatura e quanto altro necessario per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. 2) Messa a norma dell'impianto elettrico dell'alloggio completo la fornitura e collocazione dei flutti e dell'interruttore differenziale magnetotermico con rilascio della DI.CO. 3) Fornitura e posa in opera di n.4 porte interne tamburate spess.finito mm.43 con pannello spess.mm.3,5 finitura mogano, completa di ferramenta, coprifilo ed ogni altro onere. 4) Fornitura e posa in opera di serramenti esterni per finestre e porte balconate realizzati con profili estrusi d'alluminio lega 6060 (UNI EN 573-3), non a taglio termico, sezione mm 45 ÷ 55, verniciati nei vani cameretta, letto e cucina/tinello. 5) Sanitari vano WC e precisamente: Fornitura e collocazione di vaso igienico in porcellana vetrificata a pianta; ovale delle dimensioni di 55x35 cm circa del tipo a cacciata con sifone incorporato, completo di sedile in bachelite con coperchio, compresa la fornitura e collocazione di cassetta di scarico in PVC a zaino con comando a doppio pulsante da 5 e 10 litri compreso il pezzo da incasso, i rosoni, l'attacco al pavimento con viti e bulloni cromati, le opere murarie, l'allacciamento al punto di adduzione d'acqua (fredda) e di scarico, già predisposti, e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta d'arte. Fornitura e collocazione di bidè in porcellana vetrificata a pianta ovale delle dimensioni di 58x35 cm, con miscelatore in ottone cromato, sifone ad S e piletta di scarico con tappo a pistone in ottone cromato, i rosoni, i flessibili, l'attacco al pavimento con viti e bulloni cromati, opere murarie, gli allacciamenti ai punti di adduzione d'acqua (calda e fredda) e di scarico e ventilazione, già predisposti, e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte. Fornitura e collocazione di lavabo a colonna in porcellana vetrificata delle dimensioni di 65x50 cm circa con troppo pieno, corredato di gruppo miscelatore per acqua calda e fredda, di sifone completo di piletta, tappo a pistone e saltarello, compreso i rosoni, i flessibili, opere murarie, gli allacciamenti ai punti di adduzione d'acqua (calda e fredda) e di scarico e ventilazione, già predisposti, e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte. -Fornitura e collocazione di vasca da bagno del tipo da rivestire delle dimensioni di circa 170x70 cm in metacrilato (PVC), completa di pilette a sifone, rosetta, tappo e tubo del troppo pieno ad incasso, compreso gruppo miscelatore per acqua calda e fredda con bocca di erogazione munito di deviatore, il tutto in ottone cromato del tipo pesante, gancio a parete reggi doccia, tubo flessibile e supporto a telefono, con chiusura costituita da tappo di gomma a catenella, compreso altresì l'onere delle opere murarie per la formazione della base, della tramezzatura di sostegno, gli allacciamenti ai punti di adduzione d'acqua (calda e fredda) e di scarico già predisposti, e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte. Compreso il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: € 7.425,00 oltre IVA.

5. [Scheda 133/2014_T.M.]. Trapani, Via Nicolò Rodolico lotto 4/B. Istanza Sig.ra Planeta Antonina prot. 10433 del 18/08/2014. Messa in sicurezza mediante rimozione e rifacimento della pavimentazione in ceramica vano bagno, previa la dismissione e la successiva ricollocazione dei sanitari posti nel servizio igienico. L'intervento prevede inoltre il livellamento del massetto al fine di creare un supporto stabile e privo di parti friabili, fornitura e collocazione di piastrelle in ceramica, la stuccatura e quanto altro necessario per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: € 470,00 oltre IVA.

6. (scheda/verbale 136/2014 T.M.) Trapani, via Delle Oreadi lotto 6. Istanza 16550/2014 – Sig.ra Fatebene Giuseppa. Sarcitura di lesioni lungo il parapetto balcone cameretta con l'ausilio di piattaforma aerea. Compreso il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del FIR, e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori a corpo € 415,00 oltre IVA.

7. (scheda/verbale 146/2014 T.M.) Trapani, via B. Alfano edif. 8. Istanza 17447/2014 – Sig. Gassirà Giuseppe. Messa in sicurezza del prospetto posteriore in corrispondenza del balcone cucina alloggio sig. Cassirà, del parapetto terrazzo soprastante e nell'angolo dell'edificio, mediante demolizione di intonaci, superfici in c.a. ammalorate e/o in fase di distacco, che potrebbero costituire pericolo per l'incolumità privata. Intervento di risanamento di strutture in c.a. consistente nella spazzolatura delle barre d'armatura rinvenute fino allo stato brillante, bocciardatura del supporto in c.a. avendo cura di realizzare asperità di almeno 5 mm, pulitura e applicazione di boiacca passivante di ruggine, applicazione di malta reoplastica classe R4 avendo cura di realizzare uno spessore copriferro pari ad almeno 2 cm ed in ogni caso tale da ricostituire la sezione originaria, applicato in una o più mani in ragione delle caratteristiche del prodotto, intonaco rasante finale a frattazzo-sugna. Compresi l'impiego di piattaforma aerea omologata, l'attuazione del piano di sicurezza (Pos) e la produzione al termine dei lavori del formulario di identificazione dei rifiuti (Fir). I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 603,00 oltre IVA.

8. (scheda interv.826/14 lsn) Marsala Via Filippo Noto n. 10 P. 2°. Inquilino Abiche Souad nuova assegnazione, istanza prot. 14591 del 7/11/2014 del Comune di Marsala. 1. Istanza di impianto elettrico completo di fruti, citofono, interruttori, salvavita, magnetotermici separati prese e luce di corretto amperaggio, esclusa la tubazione sottotraccia esistente, compreso cassette, sezionamenti e quant'altro necessario per dare l'impianto funzionante a perfetta regola d'arte, rispondente alla norme vigenti con rilascio della Dichiarazione di conformità ai sensi di legge. 2. Riparazione di portoncino d'ingresso in legno massello di m 1,00x2,55 e collocazione di n. 2 pomelli e serratura completa di battente. 3. Fornitura e collocazione di infissi esterni in alluminio anodizzato con vetrocamera a norma e serramenti, escluso il controtelaio: soggiorno (2 ante) m 1.30x1.40, letto (2 ante) m 1.30x1.40, lettino (2 ante) m 1.20x1.40, bagno (1 anta) m 0.70x1.00. 4. Fornitura e collocazione di n. 5 coppie di maniglie e di n. 5 serrature complete di battenti per porte interne. 5. Ispezione e rimozione della parte corticale dell'intradosso solaio vari ambienti e facciata trave cucina, rimozione ricostruzione fino allo strato di finitura in tonachino, della pari in via di possibile di distacco per una superfici non inferiore a mq 20.50, previo trattamento dei ferri d'armatura rinvenuti ossidati mediante spazzolatura, applicazione di boiacca passivante sigillatura con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico meccaniche avente spessore tale da ripristinare la sezione originaria dell'elemento strutturale: soggiorno (mq 7.50), letto (mq 3.50), lettino (mq 3.00), bagno (mq 2.00), cucina (mq 2.50), disimpegno (mq 2.00). 6. Fornitura e collocazione di boiler elettrico per produzione acqua sanitaria da litri 80. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione del piano di sicurezza (POS). Importo dei lavori a corpo € 7.100,00 oltre iva al 10%.

9. Trapani, Piazzale Falcone e Borsellino. Sede IACP piano secondo, stanza principale lato ovest, settore amministrativo. Fornitura e collocazione di tramezzo dello spessore totale compreso tra 10 e 14.5 cm, eseguito con intelaiatura metallica con lamierino zincato dello spessore di 6/10 mm, rivestimento sulle due facce con lastre doppie di cartongesso dello spessore non inferiore a 13 mm fissate alla struttura metallica con viti autoperforanti, giunzioni finite con sigillatura eseguita con idoneo composto ed armata con nastro di fibra di vetro con interposto, fra le lastre di cartongesso, un materassino isolante di lana di vetro dello spessore di 45 mm, trapuntato su carta bitumata, il tutto compreso l'onere dell'eventuale formazione di vani porta e quant'altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte, compreso su ambo le facce la rasatura dell'intera superficie con gesso dolce, applicazione di rete tra le giunzioni interne ed ai bordi superiori per realizzare un idoneo raccordo con le superfici esistenti evitando la formazione di lesioni o sconnessioni, fornitura e collocazione di zocchetto uguale all'esistente, tinteggiatura con pittura antimuffa colore uguale all'esistente, costituita da resine acriliche in dispersione acquosa, pigmenti, priva di solventi, data in opera su superfici verticali e brevi tratti di raccordi orizzontali a pennello o a rullo in almeno due mani, previa preparazione idonea del supporto con fondo isolante e quant'altro per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte. Sede IACP piano secondo, stanza principale lato est, settore amministrativo. Intervento analogo al precedente da realizzare mediante controfodera a tergo di un divisorio esistente, su un solo lato, completo di intonacatura, tinteggiatura, strato isolante fonoassorbente, battiscopa, reti porta intonaco, raccordi e quant'altro necessario per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione del piano di sicurezza (POS). Importo dei lavori a corpo € 2.000,00 oltre Iva al 10%

Importo totale dei lavori € 20.359,00 oltre IVA, di cui € 610,77 oltre IVA per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso.

Importo totale dei lavori € 22.394,90 IVA inclusa, di cui € 671,85 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso.

Il presente avviso costituisce esclusivamente un invito alla manifestazione di interesse per gli operatori interessati, finalizzato alla ricognizione ed alla verifica della disponibilità ad eseguire i lavori, e pertanto non vincola in alcun modo l'Ente con gli operatori economici che hanno manifestato il loro interesse.

Sotto nessun titolo e/o profilo il presente avviso può essere inteso e/o interpretato come invito a proporre offerta al pubblico ex art. 1336 Cod. civ., oppure come avviso o bando ai sensi degli artt. n. 63 e 64 del D.Lgs. n. 163/2006, né come invito o avviso ai sensi degli artt. n. 67 e n. 153 del D.Lgs. n. 163/2006.

Resta parimenti inteso che lo stesso non può essere inteso e/o interpretato come impegnativa per l'Ente, e nessun titolo, pretesa, preferenza o priorità può essere vantata per il semplice fatto dell'interesse manifestato in risposta al presente avviso.

Si precisa che:

l'eventuale esecuzione dei lavori dovrà avvenire coerentemente con le prescrizioni del P.O.S., della cui redazione resta onerata codesta Ditta;

saranno accettati solo prodotti di primari marchi certificati ISO 9001 e seguente, sotto la diretta responsabilità dell'esecutore che ne dovrà garantire il risultato per almeno cinque anni.

I soggetti interessati dovranno presentare manifestazione d'interesse sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa e, ove la ditta offerente non abbia mai assunto lavori con l'Ente, dichiarare ex art. 46 del DPR 445/2000:

di essere in regola sotto il profilo contributivo, fiscale e assistenziale;

di non trovarsi in condizioni di liquidazione, fallimento, cessazione di attività, concordato preventivo o in qualunque altra situazione equivalente;

di non trovarsi in una delle condizioni previste dall'art. 38 D.Lgs n. 163/2006;

di non essere stati interessati da provvedimenti interdittivi ai sensi della Legge n°575/1965 e s.m.i. (lotta contro la delinquenza mafiosa) ovvero produrre certificazione camerale con le indicazioni di cui alla citata L. 575/65;

il possesso dei requisiti previsti dalla categoria OG1 dell'Al. A al DPR 207/2010.

Oltre l'esplicita offerta omni-comprensiva, IVA inclusa, per effettuare i lavori suindicati, alla manifestazione di interesse dovranno essere allegati:

copia del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore;

autorizzazione al trattamento dei dati personali per le finalità di gestione del presente avviso ex art. 13 del D.Lgs n. 196 del 30/06/2003;

dichiarazione sulla tracciabilità dei flussi finanziari ex art. 3 L. 136/2010.

La manifestazione d'interesse dovrà essere presentata in busta chiusa, recante sul frontespizio l'oggetto della presente, e dovrà pervenire entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 12/01/2015.

Al fine di valutare che le offerte siano adeguate e sufficienti rispetto ai costi del lavoro e della sicurezza, si procederà alla determinazione della soglia di anomalia con il criterio dell'art. 86 comma 1 D.Lgs. 163/2006 ed all'esclusione automatica delle offerte anomale ex art. 122 comma 9 del citato decreto.

Ai sensi dell'art. 16 co. 6 del DL 29/11/2008 n. 185, convertito nella L. 28/01/2009 n. 2, la ditta è tenuta a trasmettere l'indirizzo di PEC, onde consentire eventuali comunicazioni secondo le modalità previste dal D.Lgs 7/3/2005 n. 82 e dal D.Lgs 30/12/2010 n. 235.

Il presente avviso viene pure pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente con facoltà a chiunque in possesso dei requisiti di presentare offerta.

– sono state invitate le ditte di seguito riportate:

1. Renda Salvatore, PACECO, rendaimpresaedile.it ;
2. SAVEDIL Srl, MARSALA, savedil-srl.it ;
3. PIRRECA COSTRUZIONI, BORGETTO (PA), giuseppe.pirreca-0736.gov.it ;
4. SAMMARTANO IMPIANTI TECNOLOGICI, TRAPANI, sammartanoimpiantitecnologici.it ;
5. GEO R.A.S., Catenanuova(EN), georas.it ;
6. CIALONA GIOVANNA, Petrosino, cialonagiovanna.it ;
7. A.N. COSTRUZIONI s.r.l., Alcamo, ancostruzionisrl.it ;
8. AF IMPIANTI s.r.l., Alcamo, afimpianti.it ;
9. TOBIA GIOVANNI, Trapani, giovannitobia.it ;
10. DIEFFE IMPIANTI, Trapani, francesco.domingo.gov.it ;

– entro il termine stabilito sono pervenute le offerte delle seguenti ditte:

1. Impresa SURIANO Michelangelo, Borgetto (PA), prot. 218 del 12/01/2015,
2. Impresa PIRRECA Costruzioni, Borgetto (PA), prot. 219 del 12/01/2015,
3. Impresa A.N. Costruzioni, Alcamo, prot. 220 del 12/01/2015,
4. Impresa CIALONA Giovanna, Petrosino, prot. 261 del 13/01/2015,
5. Impresa RUGGERI Susanna, Petrosino, prot. 263 del 13/01/2015,
6. Impresa DIEFFE Impianti di Domingo Francesco, Trapani, prot. 279 del 13/1/2015,
7. Impresa CO.CI.P. Snc di Ignazio Pulizzi & C., Marsala, prot. 308 del 13/01/2015,
8. Impresa VASILE Costruzioni, Marsala, prot. 309 del 13/01/2015;

– in data 10/02/2015 si è proceduto all'esame delle offerte ed alla determinazione della soglia di anomalia secondo il criterio previsto dall'art. 86 comma 1 D.Lgs. 163/2006;

– è stato quindi redatto apposito verbale dal quale si desume che l'offerta più bassa, inferiore alla **soglia di anomalia del 26,2715%**, risulta quella formulata dall'Impresa **PIRRECA Costruzioni** S.a.s. Impresa Edile e Stradale avente sede in Via Amato 10, Borgetto (PA), P.IVA 04688020827 che, avendo presentato un ribasso del **26,2510%**, si è aggiudicata i lavori a corpo per il prezzo di € **16.692,38** (euro sedicimilaseicentonovantadue/38 euro) IVA inclusa, di cui € 671,85 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, compresa l'attuazione dei piani sulla sicurezza;

– al fine di rimuovere ogni ulteriore situazione di accresciuto pericolo e disagio, consentire il ripristino della piena fruibilità degli alloggi e della funzionalità degli elementi deteriorati, impedire che il peggiorare della situazione, a seguito di reiterazione dell'evento, possa deteriorare ulteriormente le unità immobiliari estendendosi anche a quelle limitrofe, recando danni agli inquilini, allo stabile ed all'ente, si rende necessario affidare urgentemente alla

suindicata impresa **PIRRECA Costruzioni** S.a.s. Impresa Edile e Stradale avente sede in Via Amato 10, Borgetto (PA), P.IVA 04688020827, al prezzo di € **16.692,38** (euro sedicimilaseicentonovantadue/38 euro) IVA inclusa, di cui € 671,85 (IVA inclusa) per oneri sulla sicurezza, **lotto CIG: Z02132A5C5**, i lavori di seguito riportati [M_24/2014]:

1. [Scheda/verb. 124/2014_L.M.] **Trapani, Via Aristofane lotto 98/B.** Istanza Sig. Renda Sebastiano , prot. n° 2014/16333 del 27/11/2014. Intervento di dismissione e rifacimento intonaci esterni ed interni in corrispondenza delle lesioni verticali nel vano pranzo. In particolare l'intervento consiste nella dismissione delle fasce di intonaco in corrispondenza delle lesioni ed il rifacimento mediante l'utilizzo di rete porta intonaco finito con intonaco civile all'interno, mentre all'esterno con intonaco premiscelato frattazzato. Eventuali strutture in c.a. degradate dovranno essere rimosse ,trattate con una energica spazzolatura delle barre d'armatura , protezione con boiacca passivante e successiva applicazione di malta reoplastica tixotropica fibrorinforzata classe di resistenza R4, in una o più mani fino a ricostituire la sezione originaria. Compreso l'ausilio di piattaforma aerea omologata, l'attuazione del piano operativo di sicurezza (POS) e la produzione del Formulario Identificazione Rifiuti (Fir)I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 318,27 oltre IVA.

2. [Scheda/verb.124/2014_L.M.] **Trapani, Via Salemi 2 lotto 95/A.** Istanza Sig. Floreno Giuseppe, prot. n° 2014/16049 del 25/11/2014. Intervento di dismissione e rifacimento intonaci esterni in corrispondenza delle lesioni nel vano pranzo e letto. In particolare l'intervento consiste nella dismissione delle fasce di intonaco in corrispondenza delle lesioni ed il rifacimento mediante l'utilizzo di rete porta intonaco finito con intonaco civile. Eventuali strutture in c.a. degradate dovranno essere rimosse ,trattate con una energica spazzolatura delle barre d'armatura , protezione con boiacca passivante e successiva applicazione di malta reoplastica tixotropica fibrorinforzata classe di resistenza R4, in una o più mani fino a ricostituire la sezione originaria. Compreso l'attuazione del piano operativo di sicurezza (POS) e la produzione del Formulario Identificazione Rifiuti (Fir). I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 140,87.

3. [Scheda/verb.129/2014_L.M.] **Trapani, Via Fra Michele Burgio, 6.** Intervento per la messa in sicurezza del prospetto principale . Istanza del sig. Biondo Giuseppe del 03/12/2014 prot. n° 2014/18999 . Rimozione di strati corticali in c.a. e finiture prospettiche ammalorati e/o che potrebbero costituire pericolo per la pubblica e privata incolumità, dal prospetto principale ed aggetti, e successivo intervento di risanamento. L'intervento di risanamento consiste nell'energica spazzolatura delle barre in c.a., protezione con boiacca passivante, bocciardatura, pulitura e saturazione del supporto, applicazione di malta reoplastica tixotropica fibrorinforzata classe di resistenza R4, in una o più mani fino a ricostituire la sezione originaria ed in ogni caso tale da garantire un copriferro non inferiore a cm 2, con finitura finale a frattazzo spugna in analogia ad intervento di risanamento già eseguito in adiacenza. Applicazione, fresco su fresco, di intonaco premiscelato, su tutte le parti trattate, escluso coloritura finale. Compreso l'ausilio di piattaforma aerea omologata, l'attuazione del piano operativo di sicurezza (POS) e la produzione del Formulario Identificazione Rifiuti (Fir). I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 1.289,48 oltre IVA.

4. (scheda/verbale 94/2014 T.M.) **Trapani, via De Santis lotto 14.** Istanza prot. 14207/2014 del Sig. Corso Maurizio. 1) Messa in sicurezza mediante rimozione e rifacimento della pavimentazione in ceramica vano cameretta, previa la dismissione e la successiva ricollocazione dei sanitari posti nel servizio igienico. L'intervento prevede inoltre il livellamento del massetto al fine di creare un supporto stabile e privo di parti friabili, fornitura e collocazione di piastrelle in ceramica, la stuccatura e quanto altro necessario per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. 2) Messa a norma dell'impianto elettrico dell'alloggio completo la fornitura e collocazione dei flutti e dell'interruttore differenziale magnetotermico con rilascio della DI.CO. 3) Fornitura e posa in opera di n.4 porte interne tamburate spess.finito mm.43 con pannello spess.mm.3,5 finitura mogano, completa di ferramenta, coprifilo ed ogni altro onere. 4) Fornitura e posa in opera di serramenti esterni per finestre e porte balcone realizzati con profili estrusi d'alluminio lega 6060 (UNI EN 573-3), non a taglio termico, sezione mm 45 ÷ 55, verniciati nei vani cameretta, letto e cucina/tinello. 5) Sanitari vano WC e precisamente: Fornitura e collocazione di vaso igienico in porcellana vetrificata a pianta; ovale delle dimensioni di 55x35 cm circa del tipo a cacciata con sifone incorporato, completo di sedile in bachelite con coperchio, compresa la fornitura e collocazione di cassetta di scarico in PVC a zaino con comando a doppio pulsante da 5 e 10 litri compreso il pezzo da incasso, i rosoni, l'attacco al pavimento con viti e bulloni cromati, le opere murarie, l'allacciamento al punto di adduzione d'acqua (fredda) e di scarico, già predisposti, e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta d'arte. Fornitura e collocazione di bidè in porcellana vetrificata a pianta ovale delle dimensioni di 58x35 cm, con miscelatore in ottone cromato, sifone ad S e piletta di scarico con tappo a pistone in ottone cromato, i rosoni, i flessibili, l'attacco al pavimento con viti e bulloni cromati, opere murarie, gli allacciamenti ai punti di adduzione d'acqua (calda e fredda) e di scarico e ventilazione, già predisposti, e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte. Fornitura e collocazione di lavabo a colonna in porcellana vetrificata delle dimensioni di 65x50 cm circa con troppo pieno, corredato di gruppo miscelatore per acqua calda e fredda, di sifone completo di piletta, tappo a pistone e saltarello, compreso i rosoni, i flessibili, opere murarie, gli allacciamenti ai punti di adduzione d'acqua (calda e fredda) e di scarico e ventilazione, già predisposti, e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte. -Fornitura e collocazione di vasca da bagno del tipo da rivestire delle dimensioni di circa 170x70 cm in metacrilato (PVC), completa di pilettona a sifone, rosetta, tappo e tubo del troppo pieno ad incasso, compreso gruppo miscelatore per acqua calda e fredda con bocca di erogazione munito di deviatore, il tutto in ottone cromato del tipo pesante, gancio a parete reggi doccia, tubo flessibile e supporto a telefono, con chiusura costituita da tappo di gomma a catenella, compreso altresì l'onere delle opere murarie per la formazione della base, della tramezzatura di sostegno, gli allacciamenti ai punti di adduzione d'acqua (calda e fredda) e di scarico già predisposti, e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a

perfetta regola d'arte. Compreso il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: € 5.534,34 oltre IVA.

5. [Scheda 133/2014_T.M.]. **Trapani, Via Nicolò Rodolico lotto 4/B.** Istanza Sig.ra Planeta Antonina prot. 10433 del 18/08/2014. Messa in sicurezza mediante rimozione e rifacimento della pavimentazione in ceramica vano bagno, previa la dismissione e la successiva ricollocazione dei sanitari posti nel servizio igienico. L'intervento prevede inoltre il livellamento del massetto al fine di creare un supporto stabile e privo di parti friabili, fornitura e collocazione di piastrelle in ceramica, la stuccatura e quanto altro necessario per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: € 350,32 oltre IVA.

6. (scheda/verbale 136/2014 T.M.) **Trapani, via Delle Oreadi lotto 6.** Istanza 16550/2014 – Sig.ra Fatebene Giuseppa. Sarcitura di lesioni lungo il parapetto balcone cameretta con l'ausilio di piattaforma aerea. Compreso il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del FIR, e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori a corpo € 309,33 oltre IVA.

7. (scheda/verbale 146/2014 T.M.) **Trapani, via B. Alfano edif. 8.** Istanza 17447/2014 – Sig. Gassirà Giuseppe. Messa in sicurezza del prospetto posteriore in corrispondenza del balcone cucina alloggio sig. Cassirà, del parapetto terrazzo soprastante e nell'angolo dell'edificio, mediante demolizione di intonaci, superfici in c.a. ammalorate e/o in fase di distacco, che potrebbero costituire pericolo per l'incolumità privata. Intervento di risanamento di strutture in c.a. consistente nella spazzolatura delle barre d'armatura rinvenute fino allo stato brillante, bocciardatura del supporto in c.a. avendo cura di realizzare asperità di almeno 5 mm, pulitura e applicazione di boiaccia passivante di ruggine, applicazione di malta reoplastica classe R4 avendo cura di realizzare uno spessore copriferro pari ad almeno 2 cm ed in ogni caso tale da ricostituire la sezione originaria, applicato in una o più mani in ragione delle caratteristiche del prodotto, intonaco rasante finale a frattazzo-spugna. Compresi l'impiego di piattaforma aerea omologata, l'attuazione del piano di sicurezza (Pos) e la produzione al termine dei lavori del formulario di identificazione dei rifiuti (Fir). I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 449,46 oltre IVA.

8. (scheda interv.826/14 lsn) **Marsala Via Filippo Noto n. 10 P. 2°.** Inquilino Abiche Souad nuova assegnazione, istanza prot. 14591 del 7/11/2014 del Comune di Marsala. 1. Installazione di impianto elettrico completo di frutti, citofono, interruttori, salvavita, magnetotermici separati prese e luce di corretto amperaggio, esclusa la tubazione sottotraccia esistente, compreso cassette, sezionamenti e quant'altro necessario per dare l'impianto funzionante a perfetta regola d'arte, rispondente alla norme vigenti con rilascio della Dichiarazione di conformità ai sensi di legge. 2. Riparazione di portoncino d'ingresso in legno massello di m 1,00x2,55 e collocazione di n. 2 pomelli e serratura completa di battente. 3. Fornitura e collocazione di infissi esterni in alluminio anodizzato con vetrocamera a norma e serramenti, escluso il controtelaio: soggiorno (2 ante) m 1.30x1.40, letto (2 ante) m 1.30x1.40, lettino (2 ante) m 1.20x1.40, bagno (1 anta) m 0.70x1.00. 4. Fornitura e collocazione di n. 5 coppie di maniglie e di n. 5 serrature complete di battenti per porte interne. 5. Ispezione e rimozione della parte corticale dell'intradosso solaio vari ambienti e facciata trave cucina, rimozione ricostruzione fino allo strato di finitura in tonachino, della pari in via di possibile di distacco per una superfici non inferiore a mq 20.50, previo trattamento dei ferri d'armatura rinvenuti ossidati mediante spazzolatura, applicazione di boiaccia passivante sigillatura con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico meccaniche avente spessore tale da ripristinare la sezione originaria dell'elemento strutturale: soggiorno (mq 7.50), letto (mq 3.50), lettino (mq 3.00), bagno (mq 2.00), cucina (mq 2.50), disimpegno (mq 2.00). 6. Fornitura e collocazione di boiler elettrico per produzione acqua sanitaria da litri 80. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione del piano di sicurezza (POS). Importo dei lavori a corpo € 5.292,09 oltre iva al 10%.

9. **Trapani, Piazzale Falcone e Borsellino.** Sede IACP piano secondo, stanza principale lato ovest, settore amministrativo. Fornitura e collocazione di tramezzo dello spessore totale compreso tra 10 e 14.5 cm, eseguito con intelaiatura metallica con lamierino zincato dello spessore di 6/10 mm, rivestimento sulle due facce con lastre doppie di cartongesso dello spessore non inferiore a 13 mm fissate alla struttura metallica con viti autopercoranti, giunzioni finite con sigillatura eseguita con idoneo composto ed armata con nastro di fibra di vetro con interposto, fra le lastre di cartongesso, un materassino isolante di lana di vetro dello spessore di 45 mm, trapuntato su carta bitumata, il tutto compreso l'onere dell'eventuale formazione di vani porta e quant'altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte, compreso su ambo le facce la rasatura dell'intera superficie con gesso dolce, applicazione di rete tra le giunzioni interne ed ai bordi superiori per realizzare un idoneo raccordo con le superfici esistenti evitando la formazione di lesioni o sconnessioni, fornitura e collocazione di zocchetto uguale all'esistente, tinteggiatura con pittura antimuffa colore uguale all'esistente, costituita da resine acriliche in dispersione acquosa, pigmenti, priva di solventi, data in opera su superfici verticali e brevi tratti di raccordi orizzontali a pennello o a rullo in almeno due mani, previa preparazione idonea del supporto con fondo isolante e quant'altro per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte. Sede IACP piano secondo, stanza principale lato est, settore amministrativo. Intervento analogo al precedente da realizzare mediante controfodera a tergo di un divisorio esistente, su un solo lato, completo di intonacatura, tinteggiatura, strato isolante fonoassorbente, battiscopa, reti porta intonaco, raccordi e quant'altro necessario per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione del piano di sicurezza (POS). Importo dei lavori a corpo € 1.490,73 oltre Iva al 10%.

VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori Servizi e Forniture lotto CIG sopra richiamato;

VISTO

- l'art. 125 comma 8 del D.Lvo 163/2006 e smi, che prevede l'affidamento diretto dei lavori per importo inferiore a 40.000,00 € ed il DPR 207/2010;
- gli articoli 175 e 176 del D.P.R. 207/2010 sui provvedimenti urgenti e di somma urgenza,
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;
- il bilancio di previsione 2014;

VISTA

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.Tec. n. 286 del 27/05/2014 di riorganizzazione delle competenze e del personale del settore tecnico;
- la D.D.Tec. n. 672 del 27/11/2014 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2014, all'Ing. Michele Corso;

RITENUTO

- che la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto in quanto sussistono le condizioni di urgenza e/o di somma urgenza, la spesa complessiva rientra nei limiti fissati dall'art. 125 comma 8 del D.Lvo 163/2006 e le ditte richiamate in premessa sono in possesso dei requisiti di categoria richiesti per la tipologia dei lavori da eseguire;
- doveroso impegnare la spesa sul corrente bilancio, al fine di procedere successivamente alla liquidazione di quanto dovuto alle ditte esecutrici;

VISTO

- il bilancio di previsione 2014 approvato con Deliberazione Commissariale n. 8 del 21/01/2014;

VISTO

- il provvedimento del Dirigente generale del Dipartimento Infrastrutture Mobilità e Trasporti, prot. n. 567 del 09/01/2015, con il quale è stata autorizzata la gestione provvisoria di questo Istituto per l'esercizio 2015, nelle more dell'approvazione del Bilancio di Previsione 2015;

VISTA

- la circolare n. 1 del Dirigente SEF prot. 1386/2015 del 30/01/2015;
- la prenotazione di spesa prot. 1622 del 05/02/2015 di € 22.394,90 ed il relativo nulla osta espresso per le vie brevi dal citato dirigente;

RITENUTO

- necessario trasformare la citata prenotazione da € 22.394,90 a € 16.692,38 a seguito del ribasso in premessa richiamato;

DETERMINA

- 1) **PRENDERE ATTO** degli interventi urgenti di manutenzione ordinaria indicati in premessa, da effettuarsi sul patrimonio di proprietà e/o gestito dall'Ente, da conferire urgentemente all'Impresa **PIRRECA Costruzioni** S.a.s. Impresa Edile e Stradale avente sede in Via Amato 10, Borgetto (PA), P.IVA 04688020827, **lotto CIG:Z02132A5C5** ;
- 2) **IMPEGNARE** a tal fine la somma complessiva di € **16.692,38** (euro sedicimilaseicentonovantadue/38 euro) IVA compresa, sullo stanziamento di spesa di cui al Tit. 2, Aggregato Economico 7, U.P.B. 1, **Cap. 349**, art. 2 del bilancio annuale di previsione del corrente esercizio finanziario **2015**, in corso di approvazione, gestione provvisoria;
- 3) **DARE ATTO** che il suddetto impegno rientra nei dodicesimi dello stanziamento previsto nel **Cap. 349**, art. 2 del bilancio di previsione 2014, approvato con Deliberazione Commissariale n. 8 del 21/01/2014;
- 4) **DARE ATTO** che le presenti obbligazioni hanno scadenza presumibilmente nel corrente esercizio;
- 5) **PROVVEDERE** alla liquidazione ed al pagamento con successivo atto, dietro presentazione di regolare fattura, previa verifica della regolarità del lavoro svolto.

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to Ing. Michele CORSO

IL DIRIGENTE DEL S.E.F.

<i>SERVIZIO PROPONENTE</i> UFFICIO MANUTENZIONE	<i>SETTORE INTERESSATO</i> TECNICO
Oggetto:	<i>LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI TRAPANI E MARSALA (AMBITO B). IMPEGNO DI SPESA IMPORTO € 16.692,38.</i>
Impegno n° 63 Anno Gestione : 2015 INTERV. 01.02.007.0001 U.P.B. 1 - ACQUISIZIONE BENI IN USO DUREVOLE ED OPERE IMMOBILIARI CAP. 349 / 2 Importo: € 16.692,38	
Il sottoscritto dirigente del S.E.F. A T T E S T A La corretta imputazione della complessiva spesa di € : 16.692,38 All'intervento/capitolo/ sopradescritto	
Data 17-02-2015	GABRIELE NUNZIATA