



SETTORE TECNICO SERVIZIO UFFICIO MANUTENZIONE

DELIBERAZIONE N. 11 ANNO 2015

OGGETTO:

PROGETTO PER LE OPERE PRELIMINARI RELATIVE ALLA COSTRUZIONE DI N. 12 ALLOGGI POPOLARI A COMPLETAMENTO DEL COMPARTO DI 36 ALLOGGI IN VIA DE SINEIS IN MAZARA DEL VALLO – ESAME PER APPROVAZIONE.

L'anno duemilaquindici, addì 5 del mese di Febbraio in Trapani, nei locali dell' Ufficio dell' Istituto Autonomo per le case Popolari, sito nel Piazzale Falcone e Borsellino, civico 15.

il Commissario ad Acta (Ignazio Gentile) Nominato con D.A. n.2 del 07/01/2015.

Viene chiamato a svolgere le funzioni di Segretario, il Dr. Pietro Savona Capo Settore Amm.vo.

Sulla scorta ed in conformità dello schema di provvedimento predisposto dal Servizio Manutenzione “Ambito A” del Settore Tecnico, adotta la seguente deliberazione:

IL COMMISSARIO AD ACTA

PREMESSO che:

- con il piano nazionale per l'edilizia abitativa D.C.P.M. 16/7/2009 – Decreto Ministeriale n.892 del 18.11.2009, lo IACP richiese all'Assessorato alle Infrastrutture l'inserimento di n.1 progetto nel piano casa predisposto dal Ministero, riguardante Mazara del Vallo - Via De Sineis 12 alloggi popolari a completamento del comparto dei 36 (le cui fondazioni erano già state realizzate).

- a seguito dell'inserimento nella graduatoria utile di due progetti non finanziati, ed al successivo scorrimento della stessa graduatoria, l'Assessorato alle Infrastrutture con nota prot. 109508 del 12.12.2011 chiese notizie in merito alla cantierabilità del progetto di Mazara del Vallo, Via De Sineis.

- a seguito di ciò è stato richiesto un incontro con l'Ufficio del Genio Civile di Trapani, per capire effettivamente se il progetto di Mazara del Vallo, le cui fondazioni risultavano già realizzate, era cantierabile o se era necessario procedere all'adeguamento sismico. Dall'incontro è emerso con chiarezza che l'autorizzazione n. 56451 del 29.11.1996, allora rilasciata per i 36 alloggi era ancora valida e si poteva quindi procedere alla realizzazione degli alloggi, giusta nota del Genio Civile n. 13249 del 24.01.2014.

- in seguito allo scorrimento effettivo della graduatoria regionale, l'Assessorato alle Infrastrutture ha comunicato, con nota del 13.12.2012 prot. n. 110415, che il progetto di Mazara del Vallo – 12 alloggi a completamento era finanziabile e che lo IACP doveva assumere l'eventuale maggiore onere dell'importo originario del progetto.

- conseguentemente l'Ufficio Tecnico dello IACP ha predisposto un progetto che prevede la pulitura dell'area di sedime del comparto comprese la pulitura e la scerbatura delle fondazioni, la sistemazione esterna compresa la canalizzazione delle acque meteoriche, la ripresa corticale del calcestruzzo ammalorato delle fondazioni, giusto per la copertura del maggiore onere.

Il quadro economico del progetto predisposto risulta essere il seguente:

A- Importo totale dei lavori		€. 61.207,81
<i>(di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso €.</i> 425,00)		
B- Somme a disposizione dell'Amm/ne		
- IVA 10% sui lavori	€. 6.120,78	
- Competenze tecniche 15%	€. 9.181,17	
- Imprevisti < 10%	<u>€. 3.810,85</u>	
SOMMANO	€. 19.112,85	<u>€. 19.112,85</u>
Totale progetto		€. 80.320,66

VISTO l'art. 14 del vigente statuto;

VISTO il carteggio afferente la pratica;

VISTO il bilancio di previsione 2014 approvato con Deliberazione Commissariale n. 8 del 21/01/2014;

VISTO il provvedimento del Dirigente generale del Dipartimento Infrastrutture Mobilità e Trasporti, prot. n. 567 del 09/01/2015, con il quale è stata autorizzata la gestione provvisoria di questo Istituto per l'esercizio 2015, nelle more dell'approvazione del Bilancio di Previsione 2015;

VISTO il Decreto dell'Assessorato Reg.le delle Infrastrutture e della Mobilità n.2 del 07.01.2015 di nomina del Commissario ad Acta Ignazio Gentile;

tutto ciò premesso

DELIBERA

- 1) **Prendere atto** del parere del RUP espresso in data 23.01.15 in merito al progetto elaborato dal Settore Tecnico dell'Istituto e concernente il: *“Progetto per le opere preliminari relative alla costruzione di n. 12 alloggi popolari a completamento del comparto di 36 alloggi in Via De Sineis in Mazara Del Vallo”*;
- 2) **Approvare** a tutti gli effetti l'anzicitato progetto per l'importo complessivo di €. 80.320,66, impegnando le somme sullo stanziamento di spesa di cui al Tit. 2, Aggregato Economico 7, U.P.B. 1, Cap. **349**, art. 2 del bilancio annuale di previsione del corrente esercizio finanziario **2015**, in corso di approvazione, gestione provvisoria;
- 3) **Dare atto** che il suddetto impegno rientra nei dodicesimi dello stanziamento previsto nel Cap. **349**, art. 2 del bilancio di previsione 2014, approvato con Deliberazione Commissariale n. 8 del 21/01/2014;

- 4) **Dare atto** che la prestazione relativamente all'impegno di cui sopra sarà esigibile presumibilmente entro il corrente esercizio.

IL SEGRETARIO
(F.to Dr. Pietro SAVONA)

IL COMMISSARIO AD ACTA
(F.to Ignazio GENTILE)

Il Responsabile del Procedimento
(F.to Arch. Giuseppe MALTESE)

IL DIRIGENTE DEL S.E.F.

SERVIZIO PROPONENTE UFFICIO MANUTENZIONE	SETTORE INTERESSATO TECNICO
--	---------------------------------------

Oggetto:

PROGETTO PER LE OPERE PRELIMINARI RELATIVE ALLA COSTRUZIONE DI N. 12 ALLOGGI POPOLARI A COMPLETAMENTO DEL COMPARTO DI 36 ALLOGGI IN VIA DE SINEIS IN MAZARA DEL VALLO – ESAME PER APPROVAZIONE.

Impegno n° 41 Anno Gestione : 2015
INTERV. 01.02.007.0001 U.P.B. 1 - ACQUISIZIONE BENI IN USO DUREVOLE ED OPERE IMMOBILIARI
CAP. 349 / 2
Importo: € 80.320,66

Impegno n° Anno Gestione :
INTERV.
CAP. /
Importo: €

Impegno n° Anno Gestione :
INTERV.
CAP. /
Importo: €

Impegno n° Anno Gestione :
INTERV.
CAP. /
Importo: €

Impegno n° Anno Gestione :
INTERV.
CAP. /
Importo: €

Il sottoscritto dirigente del S.E.F.
A T T E S T A
La corretta imputazione della complessiva spesa di € :
80.320,66
All'intervento/capitolo/ sopradescritto

Data 06-02-2015

GABRIELE NUNZIATA