



**Istituto Autonomo Case Popolari**

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

SETTORE AMMINISTRATIVO – SERVIZIO LEGALE ED ESPROPRIAZIONI

**COPIA DI DETERMINA N. 48 ANNO 2015 DEL 04-02-2015**

NUMERO DETERMINA DI SETTORE: 16

**OGGETTO:**

*TRAPANI – IACP – DECRETO INGIUNTIVO N.527/14 DEL GIUDICE DI PACE DI TRAPANI NOTIFICATO IL 14/11/2014 SU RICORSO DEL CONDOMINIO "SOFOCLE 2" SITO IN TRAPANI, PIAZZA SOFOCLE N.2, AMMINISTRATORE PRO TEMPORE GE CO HOUSE DI MARIA ANTONIETTA DE FILIPPI. LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO DI € 941,86 PER SALDO BILANCIO ANNI 2012 E 2013, SPESE ASCENSORE ANNO 2013 E QUOTE CONDOMINIALI DA GENNAIO AD AGOSTO 2014, SPESE LEGALI, IVA E CPA CON ANIMO DI RIVALSA NEI CONFRONTI DI ...omissis....*

IL CAPO DEL SETT. AMMINISTRATIVO

SAVONA PIETRO

PREMESSO che:

- in data 14/10/2014 è stato notificato a questo IACP della Provincia di Trapani il decreto ingiuntivo n.527 del 7/10/2014 emesso dal Giudice di Pace di Trapani, in data 23/9/2014 per un importo di €941,86 oltre interessi e spese legali;
- il provvedimento monitorio è relativo alle quote condominiali riferite agli anni 2012, 2013, e parte del 2014 dovute per l'appartamento sito in Trapani, Piazza Sofocle n.2 condotto in locazione da...omissis...;
- con nota racc. AR prot. n.10952 del 4/9/2014 il Serv. IV del Sett. Amm.vo diffidava e invitava ...omissis... al pagamento delle quote condominiali ai sensi di quanto disposto dal contratto di locazione ma che tale invito è risultato infruttuoso;
- con raccomandata prot. n.15995 del 25/11/2014 l'Ufficio Legale comunicava a...omissis... la notifica del citato decreto ingiuntivo, sollecitandola a definire la sua posizione al fine di evitare ulteriori aggravii a suo carico;
- a seguito di tale diffida ...omissis... ha fatto pervenire la nota, acclarata al n.87 del protocollo generale dell'8/1/2015 con la quale, nel rappresentare le gravi condizioni economico-familiari si impegna a saldare il debito sopra menzionato con un versamento, effettuato in data 5/1/2015, di €400,00, di cui una copia è allegata alla nota, e con successivi versamenti di €250,00 fino all'estinzione del debito;

CONSIDERATO che, non è apparso opportuno proporre opposizione al decreto ingiuntivo n.527/14 del 7/10/2014 in quanto la chiamata in causa della ...omissis... si sarebbe risolta economicamente in un nulla di fatto, alla luce delle disagiate sue condizioni economiche;

VALUTATO, invece, più opportuno, piuttosto che affrontare l'alea e le spese del giudizio di opposizione, provvedere a pagare e liquidare l'importo di cui al citato decreto ingiuntivo, rivalendosi nei confronti della ...omissis... che si impegna al pagamento dilazionato del debito riconoscendone, di fatto, la titolarità;

VISTA la nota acclarata al n. 436 del 15/1/2015 con la quale l'Avv, Mario De Filippi trasmette il prospetto delle spettanze rinunciando agli interessi legali nonché alle spese generali nell'eventualità di un sollecito pagamento da parte dell'Istituto;

PRESO ATTO che la specifica delle somme da liquidare al Condominio precedente è la seguente:

Sorte Capitale per oneri Condominiali		€ 941,86
- Competenze liquidate dal Giudice	€ 350,00	
- CPA 4%	€ 14,00	
- IVA 22%	€ 80,08	
	€ 444,08	
Spese liquidate in decreto	€ 21,50	
	€ 465,58	€ 465,58
TOTALE		€ 1.407,44
TOTALE GENERALE		

VISTA le D.C.n.171/2002 e n.324/2001;

VISTA la l.r. n.10/2000 e la legislazione vigente in materia;

VISTO l'art.14 dello Statuto dell'Ente;

VISTO l'art.29 , comma 1 del Regolamento di contabilità interno, approvato con deliberazione n.64 del 29/7/2010 che disciplina gli impegni di spesa;

VISTO il Bilancio di Previsione 2014 approvato con deliberazione commissariale n. 8 del 21 Gennaio 2014;

VISTO il provvedimento del Dirigente generale del Dipartimento Infrastrutture Mobilità e Trasporti n.5138 del 5/02/2014, con il quale si approva il Bilancio di Previsione 2014;

VISTA la deliberazione commissariale n.73 del 23/12/2014 con cui è stata approvata la gestione provvisoria dell'esercizio 2015 dell'Istituto nelle more dell'approvazione del Bilancio di previsione 2015;

VISTO il provvedimento prot. n. 567 del 9/1/2015, a firma del Dirigente generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti – servizio 13, acclarata al protocollo generale dell'Ente al n.163 del 12/1/2015, con il quale viene autorizzata la gestione provvisoria del bilancio relativa all'esercizio finanziario 2015 dello IACP di Trapani fino all'approvazione del Bilancio di Previsione 2015 da parte dell'organo di vigilanza ;

Sulla scorta dello schema di determina predisposto dal responsabile del Servizio competente;

Sulla scorta dello schema di determina predisposto dal responsabile del Servizio competente;

## **D E T E R M I N A**

Per quanto espresso in narrativa,

PRENDERE ATTO del decreto ingiuntivo n. 527/14 emesso dal Giudice di Pace di Trapani notificato a questo IACP il 14/10/2014;

PRENDERE ATTO del riconoscimento del debito e dell' impegno assunto da...omissis... a titolo di transazione con l'Istituto, con la nota dell' 8/01/2015, di corrispondere a questo Istituto la somma ingiunta dal Condominio Sofocle 2, in conto della quale ha già effettuato un versamento di €400,00.

DARE ATTO che l'obbligazione a carico dell' Ente viene a scadere nel corrente anno.

LIQUIDARE e pagare in favore del condominio " Sofocle 2" sito in Trapani Piazza Sofocle 2, C.F.93058880811 la complessiva somma di € 1.407,44 per il cui articolato si rimanda alle premesse e ciò a mezzo bonifico bancario sul conto corrente del Condominio di cui alle seguenti coordinate:

IBAN : omissis

TRARRE i relativi mandati di pagamento sugli stanziamenti di spesa del bilancio di Previsione 2015 in corso di approvazione, gestione provvisoria giusta impegno che ora si assume così come di seguito:

- per €941,86 sul Cap.75 ( oneri condominiali ) Tit. I Aggregato Economico IV UPB1 Art.0
- per € 465,58 sul Cap.74 ( spese legali ) Tit.I Aggregato Economico IV UPB 1 Art.0.

DARE ATTO che il suddetto impegno rientra nei dodicesimi di spesa autorizzati;

DARE MANDATO ai competenti Uffici di registrare il credito per oneri condominiali e relative spese legali come sopra dovute da parte della ...omissis....

TRASMETTERE il presente provvedimento al Collegio sindacale per il successivo controllo di regolarità amministrativo-contabile.

**IL CAPO DEL SETTORE AMM.VO**  
F.to Dr Pietro SAVONA

Responsabile del procedimento  
F.to Dott. Francesco Longhitano

**IL DIRIGENTE DEL S.E.F.**

<b>SERVIZIO PROPONENTE</b> LEGALE ED ESPROPRIAZIONI	<b>SETTORE INTERESSATO</b> AMMINISTRATIVO
<b>Oggetto:</b>	<i>TRAPANI – IACP – DECRETO INGIUNTIVO N.527/14 DEL GIUDICE DI PACE DI TRAPANI NOTIFICATO IL 14/11/2014 SU RICORSO DEL CONDOMINIO "SOFOCLE 2" SITO IN TRAPANI, PIAZZA SOFOCLE N.2, AMMINISTRATORE PRO TEMPORE GE CO HOUSE DI MARIA ANTONIETTA DE FILIPPI. LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO DI € 941,86 PER SALDO BILANCIO ANNI 2012 E 2013, SPESE ASCENSORE ANNO 2013 E QUOTE CONDOMINIALI DA GENNAIO AD AGOSTO 2014, SPESE LEGALI, IVA E CPA CON ANIMO DI RIVALSA NEI CONFRONTI DI CASSISA LUCIA CONDUTTRICE DELL'ALLOGGIO.</i>
Impegno n° 37 Anno Gestione : 2015 INTERV. 01.01.004.0001 U.P.B. 1 - SPESE DI AMMINISTRAZIONE DEGLI STABILI CAP. 75 / 0 Importo: €941,86	
Impegno n° 38 Anno Gestione : 2015 INTERV. 01.01.004.0001 U.P.B. 1 - SPESE DI AMMINISTRAZIONE DEGLI STABILI CAP. 74 / 0 Importo: €465,58	
Impegno n° Anno Gestione : INTERV. CAP. / Importo: €	
Impegno n° Anno Gestione : INTERV. CAP. / Importo: €	
Impegno n° Anno Gestione : INTERV. CAP. / Importo: €	
<p>Il sottoscritto dirigente del S.E.F. <b>A T T E S T A</b> La corretta imputazione della complessiva spesa di €: <b>1.407,44</b> All'intervento/capitolo/ sopradescritto</p>	
Data 04-02-2015	<b>GABRIELE NUNZIATA</b>