



## Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

SETTORE AMMINISTRATIVO – SERVIZIO INQUILINATO

**COPIA DI DETERMINA N. 51 ANNO 2015 DEL 05-02-2015**

NUMERO DETERMINA DI SETTORE: 19

### **OGGETTO:**

*TRAPANI – IACP – AMM.VO – RICHIESTA DI PAGAMENTO FORMULATA DALLA AMMINISTRAZIONI IMMOBILIARI EUROCONDOMINI S.R.L. - AMMINISTRATORE DEL CONDOMINIO SITO IN ERICE – VIA TEOCRITO 38 - LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO DI € 1.081,00 A TITOLO DI ONERI CONDOMINIALI.*

IL CAPO DEL SETT. AMMINISTRATIVO

SAVONA PIETRO

### **PREMESSO che**

- L'Istituto è proprietario di una palazzina sita in Erice- Via Teocrito lotto 38 costituita da n. 6 alloggi di cui n. 5 ceduti in proprietà ai legittimi assegnatari;
- Solo un alloggio è rimasto di proprietà dell'Istituto ed è assegnato al Sig. Genovese Vito;
- Con nota del 21/10/2014 acclarata al prot. n.13550 del 23/10/2014 , è pervenuta richiesta da parte della Eurocondomini S.r.l. -Amministratore del condominio, con la quale si sollecita il pagamento di oneri condominiali dovuti e non corrisposti dall'assegnatario:

- GENOVESE VITO (Codice 3321 ) – per un importo complessivo di € 1.081,00 relativo ad oneri e conguaglio bilancio al 31/12/2013 e quote ordinarie da agosto ad ottobre 2014;

### **CONSIDERATO CHE**

- 1- l'Istituto, in quanto proprietario dell'unico alloggio in locazione , al fine di prevenire ulteriori danni economici, deve fare fronte al debito dell' inquilino moroso , fermo restando il diritto di rivalersi;
- 2- in forza di quanto sopra, con determina n. 776 del 30/12/2014 è già stata impegnata, tra l'altro, la spesa di Euro 1.081,00 nei confronti dell' Amministratore Eurocondomini S.r.l.;
- 3- che a seguito del sollecito da parte dell' Amministratore, lo IACP ha operato la diffida nei confronti del Signor Genovese Vito che non ha sortito alcun risultato ;

**VISTA** la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 1/2011;

**VISTO** il Bilancio di Previsione 2014 approvato con deliberazione commissariale n. 8 del 21 Gennaio 2014;

**VISTO** il provvedimento del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti, prot .n. 5138 del 05/02/2014 con il quale si approva il Bilancio di Previsione 2014 dello I.A.C.P. di Trapani;

**VISTA** la deliberazione commissariale n. 13 del 07 Febbraio 2014 con la quale il Bilancio di Previsione è stato reso esecutivo;

## **D E T E R M I N A**

Per quanto espresso in narrativa

**PRENDERE ATTO** della richiesta di pagamento per oneri condominiali formulata e fatta pervenire dalla Eurocondomini S.r.l. – meglio esplicitata in premessa;

**LIQUIDARE** e pagare in favore del “Condominio Dei Pini ” –Erice- Via Teocrito lotto 38 -C .F. **93036210818**, la somma di €. 1.081,00 sul c/c tenuto presso il Monte dei Paschi di Siena – **IBAN IT 59 K 01030 81850 000001490759** ;

**TRARRE** il relativo mandato di pagamento sugli stanziamenti di spesa del bilancio del corrente esercizio gestione residui giusto impegno assunto con la determina n. 776 del 30/12/2014 per € 1.081.00 sullo stanziamento di cui al Cap. 75 (oneri condominiali) Titolo I, Aggr. Ec. IV UPB 1;

**DARE MANDATO** al Servizio III Ufficio Legale di predisporre le azioni necessarie, anche di carattere giudiziario, per il recupero dei crediti di cui alla presente Disposizione Dirigenziale;

**DARE MANDATO** al Servizio CED di registrare il credito per oneri condominiali come sopra dovuto.

**IL CAPO DEL SETT. AMMINISTRATIVO**

F.to Dr. Pietro SAVONA

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
F.to Dr. RITA LAX