



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

SETTORE AMMINISTRATIVO – SERVIZIO INQUILINATO

COPIA DI DETERMINA N. 51 ANNO 2015 DEL 05-02-2015

NUMERO DETERMINA DI SETTORE: 19

OGGETTO:

TRAPANI – IACP – AMM.VO – RICHIESTA DI PAGAMENTO FORMULATA DALLA AMMINISTRAZIONI IMMOBILIARI EUROCONDOMINI S.R.L. - AMMINISTRATORE DEL CONDOMINIO SITO IN ERICE – VIA TEOCRITO 38 - LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO DI € 1.081,00 A TITOLO DI ONERI CONDOMINIALI.

IL CAPO DEL SETT. AMMINISTRATIVO

SAVONA PIETRO

PREMESSO che

- L'Istituto è proprietario di una palazzina sita in Erice- Via Teocrito lotto 38 costituita da n. 6 alloggi di cui n. 5 ceduti in proprietà ai legittimi assegnatari;
- Solo un alloggio è rimasto di proprietà dell'Istituto ed è assegnato al Sig. Genovese Vito;
- Con nota del 21/10/2014 acclarata al prot. n.13550 del 23/10/2014 , è pervenuta richiesta da parte della Eurocondomini S.r.l. -Amministratore del condominio, con la quale si sollecita il pagamento di oneri condominiali dovuti e non corrisposti dall'assegnatario:

- GENOVESE VITO (Codice 3321) – per un importo complessivo di € 1.081,00 relativo ad oneri e conguaglio bilancio al 31/12/2013 e quote ordinarie da agosto ad ottobre 2014;

CONSIDERATO CHE

- 1- l'Istituto, in quanto proprietario dell'unico alloggio in locazione , al fine di prevenire ulteriori danni economici, deve fare fronte al debito dell' inquilino moroso , fermo restando il diritto di rivalersi;
- 2- in forza di quanto sopra, con determina n. 776 del 30/12/2014 è già stata impegnata, tra l'altro, la spesa di Euro 1.081,00 nei confronti dell' Amministratore Eurocondomini S.r.l.;
- 3- che a seguito del sollecito da parte dell' Amministratore, lo IACP ha operato la diffida nei confronti del Signor Genovese Vito che non ha sortito alcun risultato ;

VISTA la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 1/2011;

VISTO il Bilancio di Previsione 2014 approvato con deliberazione commissariale n. 8 del 21 Gennaio 2014;

VISTO il provvedimento del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti, prot .n. 5138 del 05/02/2014 con il quale si approva il Bilancio di Previsione 2014 dello I.A.C.P. di Trapani;

VISTA la deliberazione commissariale n. 13 del 07 Febbraio 2014 con la quale il Bilancio di Previsione è stato reso esecutivo;

D E T E R M I N A

Per quanto espresso in narrativa

PRENDERE ATTO della richiesta di pagamento per oneri condominiali formulata e fatta pervenire dalla Eurocondomini S.r.l. – meglio esplicitata in premessa;

LIQUIDARE e pagare in favore del “Condominio Dei Pini ” –Erice- Via Teocrito lotto 38 -C .F. **93036210818**, la somma di €. 1.081,00 sul c/c tenuto presso il Monte dei Paschi di Siena – **IBAN IT 59 K 01030 81850 000001490759** ;

TRARRE il relativo mandato di pagamento sugli stanziamenti di spesa del bilancio del corrente esercizio gestione residui giusto impegno assunto con la determina n. 776 del 30/12/2014 per € 1.081.00 sullo stanziamento di cui al Cap. 75 (oneri condominiali) Titolo I, Aggr. Ec. IV UPB 1;

DARE MANDATO al Servizio III Ufficio Legale di predisporre le azioni necessarie, anche di carattere giudiziario, per il recupero dei crediti di cui alla presente Disposizione Dirigenziale;

DARE MANDATO al Servizio CED di registrare il credito per oneri condominiali come sopra dovuto.

IL CAPO DEL SETT. AMMINISTRATIVO

F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to Dr. RITA LAX