



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

SETTORE AMMINISTRATIVO – SERVIZIO INQUILINATO
COPIA DI DETERMINA N. 27 ANNO 2015 DEL 22-01-2015
NUMERO DETERMINA DI SETTORE: 8

OGGETTO:

TRAPANI- IACP ESTINZIONE DEL DIRITTO DI PRELAZIONE SULL'ALLOGGIO VENDUTO AI SIGG. GENOVESE -INSOLIA CON CONTRATTO DEL 18/07/2006 PER L'ALLOGGIO SITO IN VALDERICE VIA SANTA CROCE, 16 LOTTO 1 SCALA C P.T. INT. 1.

IL CAPO DEL SETT. AMMINISTRATIVO

SAVONA PIETRO

PREMESSO

- Che l'Ente era proprietario di un alloggio popolare sito in VALDERICE Via Santa Croce, 16 Lotto 1 scala C p.T. int. 1., assegnato al Sig. GENOVESE Gaspare nato a Valderice il 08/02/1937.
- Che il suddetto alloggio risultava inserito nei piani di vendita adottati da questo IACP ai sensi della Legge 560/93, come modificata dalla l.r. 43/94 e succ. mod. ed integr.
- Che in forza di ciò il citato assegnatario ha chiesto di acquistare l'alloggio ed in particolare di farlo acquistare alla figlia convivente GENOVESE Maria Pia ed il genero INSOLIA Gaspare, mantenendo per se il diritto di usufrutto ed in data 18/07/2006 ai rogiti del Notaio Antonino Aldo PIAZZA l'Ente ha provveduto a vendere l'alloggio ai citati.
- Che il Sig. GENOVESE Gaspare è deceduto e gli eredi hanno provveduto ad effettuare la riunione di usufrutto
- Che con nota prot. N.187 del 12/01/2015 hanno chiesto all'Ente se intende esercitare il diritto di prelazione di cui all'art. 1 comma 25 della Legge 560/93

CONSIDERATO

- che con disposizione di servizio n. 2 del 31/01/2012 l'Ente ha regolamentato tale esercizio richiamandosi al disposto della norma citata che così recita :
“Il diritto di prelazione di cui al nono comma dell'art. 28 della Legge 8/08/1977 n. 513 e successive modifiche, si estingue qualora l'acquirente dell'alloggio ceduto in applicazione del medesimo art. 28 versi all'Ente cedente un importo pari al 10 per cento del valore calcolato sulla base degli estimi catastali.”
- Che Il valore catastale di un immobile viene determinato moltiplicando la rendita catastale rivalutata per un coefficiente.
 - Per tutti gli immobili che appartengono ai gruppi A C D ed E la rendita catastale deve essere rivalutata del 5%
 - gli immobili che appartengono al gruppo B sono rivalutati del 40% come indicato nel Decreto legge 3 ottobre 2006 che ha fissato la nuova misura del moltiplicatore per il gruppo catastale B.
 - i valori ottenuti vanno moltiplicati per i seguenti coefficienti :
 - 1) - 110 per la prima casa;

- 2) - 120 per i fabbricati appartenenti ai gruppi catastali A, B, C (escluse le categorie A/10 e C/1);
 - 3) - 168 per i fabbricati appartenenti al gruppo catastale B;
 - 4) - 60 per i fabbricati delle categorie A/10 (uffici e studi privati) e D;
 - 5) - 40,8 per i fabbricati delle categorie C/1 (negozi e botteghe) ed E.
- Che l'immobile venduto ai Sig. GENOVESE- INSOLIA, è censito nel comune di Valderice al foglio 27 part. 646, sub. 17, cat. A/3 c. 7, vani catastali 6,5, rend. 419,62
 - Che il valore catastale dell'immobile risulta pari ad

$$€ 419,62 \times 5\% \times 110 = € 48.466,11$$
 - Che pertanto la somma da versare per l'estinzione del diritto di prelazione risulta pari ad

$$10\% \text{ di } € 48.466,11 = € 4.846,61$$

VISTA la D.C. n.1 dell'11/01/2011;

VISTA la l.r. n.10/2000 e la legislazione vigente in materia;

VISTA la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 1/2011;

VISTO il provvedimento del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti, prot. n.567 del 09/01/2015 con il quale si autorizza la gestione provvisoria di questo Istituto nelle more dell'approvazione del Bilancio di Previsione anno 2015;

Sulla scorta dello schema di determina predisposto dal responsabile del Servizio competente;

D E T E R M I N A

- ~~€€€€€€~~ Per quanto espresso in narrativa, prendere atto che il valore da versare per l'estinzione del diritto di prelazione sull'alloggio venduto ai Sigg. GENOVESE- INSOLIA in VALDERICE Via Santa Croce, 16 Lotto 1 scala C p.T. int. 1, censito nel comune di Valderice al foglio 27 part. 646, sub. 11, cat. A/3 c. 7, vani catastali 6,5, rend. 419,62 **è pari ad € 4.846,61 (euro quattromila ottocentoquarantasei /61 centesimi).**
- ~~€€€€€~~ la superiore somma con imputazione al C.R U, Tit. 1, A.E 2, U.P.B. 7, capitolo 118 art.3 (recuperi e rimborsi diversi) del Bilancio di Previsione 2015, in corso di approvazione, gestione provvisoria;
- ~~€€€€€€~~ Invitare gli stessi ad effettuare il versamento della suddetta somma.-
- ~~€€€€€€~~ Rilasciare, ad avvenuto versamento, il certificato liberatorio dell'avvenuta estinzione del diritto.-

IL CAPO DEL SETTORE AMM.VO
(F.to Dr. Pietro SAVONA)

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:
F.to Dott.ssa Caterina Maria Rita LAX