



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

SETTORE ECONOMICO-FINANZIARIO – SERVIZIO PROGRAM. FIN. E GEST. RISORSE

DETERMINA N. 714 ANNO 2014 DEL 10-12-2014

NUMERO DETERMINA DI SETTORE: 251

OGGETTO:

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA. DETERMINAZIONE E VERSAMENTO RATA DI SALDO, ANNO 2014.

IL CAPO DEL SETT. ECONOMICO-FINANZIARIO

GABRIELE NUNZIATA

PREMESSO CHE :

- il D.Lgs n. 23 del 14 Marzo 2011 ha istituito l'I.M.U. (Imposta municipale propria), in sostituzione dell'Imposta comunale sugli immobili (I.C.I.) da applicare, a partire dall'anno 2014, in tutti i Comuni del territorio nazionale e il cui presupposto impositivo è il possesso di immobili di cui all'articolo 2 del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 504, ivi compresa l'abitazione principale e le relative pertinenze della stessa;
- l'art. 13 del D.L.n. 201-2011 ha anticipato, in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012, l'applicazione dell'I.M.U. e il D.L. 2 Marzo 2012, n. 16, convertito in Legge n. 44 del 26 Aprile 2012, ha fornito ulteriori dettagli e chiarimenti sull'applicazione della stessa imposta;
- la circolare n. 3/DF del 18 Maggio 2012 del Ministero dell'Economia e delle Finanze ribadisce che l'art. 13, comma 10 del D.L. 201/2011, ha previsto che la detrazione per abitazione principale si applica anche alle unità immobiliari individuate dall'art. 8, comma 4 del d.lgs 504/92, vale a dire:
 - alle unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari;
 - agli alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari (I.A.C.P.);
- in forza delle suddette norme di legge, per l'anno 2013, è stata versata l'imposta IMU in acconto e saldo da parte di questo Istituto;
- l'art. 707 della Legge 27 Dicembre 2012, n. 147, ha modificato l'art. 13 del D.L.: 201/2011, escludendo dall'applicazione dell'IMU, l'abitazione principale e le pertinenze ed ha, altresì, previsto che l'imposta municipale propria non si applica: ".....b) ai fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dal decreto del Ministro delle Infrastrutture 22 Aprile 2008, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 146 del 24 Giugno 2008";

- il D.L. n. 47 del 28 Marzo 2014, convertito con L. n. 80/2014, ha così rafforzato la definizione di alloggio sociale: “ ..si considera alloggio sociale l'unità immobiliare adibita ad uso residenziale realizzata o recuperata da soggetti pubblici e privati, nonché dall'Ente gestore comunque denominato, da concedere in locazione, per ridurre il disagio abitativo di individui e nuclei familiari svantaggiati che non sono in grado di accedere alla locazione di alloggi alle condizioni di mercato..”;

RITENUTO, alla luce, della normativa sopra citata che gli alloggi di ERP gestiti da questo Istituto, rientrano a pieno titolo nel regime di esclusione di cui all'art. 707 della L. 147/2012, lett. b), in quanto configurabili come “ alloggi sociali “;

RITENUTO, alla luce delle nuove disposizioni sopra enunciate, di dover provvedere, per l'anno d'imposta 2014, al versamento della sola IMU da calcolarsi sui locali commerciali, aree fabbricabili, sede istituzionale;

CONSIDERATO CHE il versamento dell'I.M.U. deve essere effettuato mediante il modello di versamento unificato F24 la cui seconda rata, entro il 16 Dicembre, a saldo dell'imposta complessivamente dovuta per l'intero anno, con conguaglio sulla prima rata;

VISTA la determinazione n. 321 del 10/06/2014, con la quale è stato liquidato e pagato l'acconto IMU per l'anno 2014;

VISTI i seguenti prospetti sintetici di riepilogo predisposti dal Centro Elaborazione Dati dell'Istituto:

a) locali commerciali per	€ 20.250,00;
b) aree fabbricabili per	€ 3.138,00;
c) sede centrale – Via Virgilio – q.re Portici per	€ 10.692,00;
d) fabbricato corso Pier Santi Mattarella per	€ 1.415,00;

per un importo a saldo complessivo pari a **€ 35.495,00**

CONSIDERATO che l'IACP vanta un credito per IRAP nei confronti dell'Erario per l'importo complessivo pari a € 180.391,00, riportato nel modello UNICO 2014 e certificato da parte del Presidente del Collegio sindacale di questo Istituto, che può essere parzialmente recuperato, tramite compensazione, con l'importo a saldo da versare a titolo di IMU per l'anno 2014;

RITENUTO necessario, pertanto, provvedere al versamento a saldo della IMU per l'importo complessivo di € 35.495 da operarsi mediante parziale compensazione con il credito IRAP sopra descritto, secondo i prospetti di dettaglio allestiti dal servizio C.E.D, allegati al presente provvedimento;

VISTO il Bilancio di Previsione 2014 approvato con deliberazione commissariale n. 8 del 21 Gennaio 2014;

VISTO lo Statuto dell'Ente;

DETERMINA

- 1) **PROVVEDERE** al pagamento della rata di saldo dell'Imposta Municipale propria entro la scadenza del 16 Dicembre 2014, in favore dei Vari Comuni della Provincia di ubicazione degli immobili di proprietà di IACP Trapani, solo con riferimento ai locali commerciali, aree fabbricabili, sede istituzionale dell'Ente e secondo i prospetti di dettaglio elaborati dal Centro Elaborazione Dati dell'Istituto ed allegati al presente provvedimento;
- 2) **PROVVEDERE** al pagamento mediante parziale compensazione con il credito IRAP riportato in premessa, fino a concorrenza dell'importo da versare;
- 3) **PROVVEDERE** al pagamento mediante l'utilizzo del modulo di versamento unificato F24 indicando i rispettivi codici tributo in funzione della tipologia di versamento da effettuare;
- 4) **ACCERTARE ed introitare** l'importo di € 35.495,00 a titolo di rimborso dell'IRAP da parte dello Stato con imputazione al CR 1, TIT 1, AE 2, UPB 7, cap 258/3, " Rimborsi dallo Stato ed altri Enti pubblici " del Bilancio di Previsione 2014, gestione competenza;
- 5) **IMPEGNARE e pagare** la somma complessiva pari a € 35.495,00 con imputazione al C.R. U, Tit. I, A.E. VI, UPB. II, cap. 184, art. 3 del Bilancio di Previsione 2014, gestione competenza;
- 6) **TRASMETTERE** la presente al servizio competente ai fini del pagamento sopra indicato;
- 7) **TRASMETTERE** la presente al servizio programmazione e gestione risorse finanziarie affinché provveda all'emissione dei relativi mandati di pagamento a copertura.
- 8) **PRESENTARE** entro i termini di legge, ai competenti uffici comunali interessati, le dichiarazioni IMU variazioni anno d'imposta 2013/2014, sulla base dei modelli ministeriali.

IL DIRIGENTE DEL S.E.F.

SERVIZIO PROPONENTE PROGRAM. FIN. E GEST. RISORSE	SETTORE INTERESSATO ECONOMICO-FINANZIARIO
Oggetto:	IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA. DETERMINAZIONE E VERSAMENTO RATA DI SALDO, ANNO 2014.
Impegno n° 392 Anno Gestione : 2014 INTERV. 01.01.006.0002 U.P.B. 2 - ONERI TRIBUTARI CAP. 184 / 3 Importo: € 35.495,00	
Il sottoscritto dirigente del S.E.F. A T T E S T A La corretta imputazione della complessiva spesa di € : 35.495,00 All'intervento/capitolo/ sopradescritto	
Data 10-12-2014	GABRIELE NUNZIATA

D E T E R M I N A

Per quanto espresso in narrativa

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

FERRERI MATTEO

IL CAPO DEL SETT.
ECONOMICO-
FINANZIARIO

GABRIELE NUNZIATA