



**Istituto Autonomo Case Popolari**

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

SETTORE ECONOMICO-FINANZIARIO – SERVIZIO PROGRAM. FIN. E GEST. RISORSE

**DETERMINA N. 713 ANNO 2014 DEL 10-12-2014**

NUMERO DETERMINA DI SETTORE: 250

**OGGETTO:**

*TRIBUTO PER I SERVIZI INDIVISIBILI. DETERMINAZIONE E VERSAMENTO II RATA A SALDO, ANNO 2014.*

IL CAPO DEL SETT. ECONOMICO-FINANZIARIO

GABRIELE NUNZIATA

**PREMESSO CHE :**

- Con Legge 27 Dicembre 2013, n. 147, art. 1, comma 639 è stata istituita la **I.U.C.** ( Imposta Unica Comunale ) che si compone dell'Imposta municipale propria ( **IMU** ), del tributo per i servizi indivisibili (**TASI**) e della tassa sui rifiuti ( **TARI** );
- La **TASI** ha come presupposto impositivo il possesso o la detenzione, a qualsiasi titolo, di fabbricati, ivi compresa l'abitazione principale e di aree edificabili, come definiti ai sensi dell'imposta municipale propria, ad eccezione, in ogni caso, dei terreni agricoli;
- Il suddetto tributo è dovuto da coloro che possiedono o detengono, a qualsiasi titolo, fabbricati e aree edificabili nel caso in cui l'unità immobiliare sia occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare, quest'ultimo e l'occupante sono titolari di un'autonoma obbligazione tributaria;
- La base imponibile per la TASI è quella prevista per l'applicazione dell'IMU e, l'aliquota è determinata con deliberazione del Consiglio Comunale che deve rispettare, in ogni caso, il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 Dicembre 2013, fissata al 10,60 per mille. L'aliquota base è pari al 1 per mille;
- L'occupante dell'immobile versa la TASI nella misura, stabilita dal regolamento comunale, compresa tra il 10 e il 30 per cento dell'ammontare complessivo della TASI e la restante parte è corrisposta dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare;
- Allo stato attuale la norma non prevede agevolazioni o detrazioni a favore degli alloggi detenuti dall'II.AA.CC.PP;

**RITENUTO**, alla luce, della normativa sopra citata che gli alloggi di ERP di proprietà di questo Istituto, rientrano nel regime di applicazione della TASI di cui alla Legge 27 Dicembre 2013, n. 147, art. 1, comma 639;

**VISTA** la Circolare di Federcasa n. 77 del 10 Ottobre 2014, avente ad oggetto: “ Tasi anno 2014 “ ove viene ribadito l’obbligo per gli II.AA.CC.PP. del versamento della TASI;

**VISTI** i Regolamenti approvati dai vari Comuni della provincia di Trapani in materia di TASI, nonché le aliquote e le detrazioni deliberate dai rispettivi Consigli comunali;

**VISTA** la determinazione n. 544 del 14/10/2014 con la quale è stato effettuato il versamento in acconto della tassa per l’importo complessivo pari a € 92.686,00;

**VISTI** i seguenti prospetti sintetici di riepilogo predisposti dal Centro Elaborazione Dati dell’Istituto relativi al saldo della Tasi per l’anno 2014:

a) Unità immobiliari locate destinate ad abitazione principale al netto delle detrazioni	€
91.200,00;	
b) Locali ed aree	€ 652,00
<b>per un importo complessivo pari a</b>	<b>€ 91.852,00</b>

**CONSIDERATO CHE** il versamento della TASI sarà effettuato mediante il modello di versamento unificato F24 entro il 16 Dicembre, a saldo dell’imposta complessivamente dovuta per l’intero anno ed applicando i medesimi criteri già utilizzati per il calcolo dell’IMU;

**CONSIDERATO** che l’IACP vanta un credito per IRAP nei confronti dell’Erario per l’importo complessivo pari a € 180.391,00, riportato nel modello UNICO 2014 e certificato da parte del Presidente del Collegio sindacale di questo Istituto, che può essere parzialmente recuperato, tramite compensazione, con l’importo a saldo da versare a titolo di TASI per l’anno 2014;

**RITENUTO** necessario, pertanto, provvedere al versamento a saldo della TASI per l’importo complessivo di € 91.852,00 da operarsi mediante parziale compensazione con il credito IRAP sopra descritto;

**VISTO** il Bilancio di Previsione 2014 approvato con deliberazione commissariale n. 8 del 21 Gennaio 2014;

**VISTO** lo Statuto dell’Ente;

## DETERMINA

- 1) **PROVVEDERE** al pagamento della rata di saldo del tributo sui servizi indivisibili entro la scadenza del 16 Dicembre 2014, in favore dei Vari Comuni della Provincia di Trapani di ubicazione degli immobili di proprietà di IACP secondo i prospetti di dettaglio elaborati dal Centro Elaborazione Dati dell'Istituto ed allegati al presente provvedimento;
- 2) **PROVVEDERE** al pagamento mediante parziale compensazione con il credito IRAP riportato in premessa, fino a concorrenza dell'importo da versare;
- 3) **PROVVEDERE** al pagamento mediante l'utilizzo del modulo di versamento unificato F24 indicando i rispettivi codici tributo in funzione della tipologia di versamento da effettuare;
- 4) **ACCERTARE ed introitare** l'importo di € 91.852,00 a titolo di rimborso dell'IRAP da parte dello Stato con imputazione al CR 1, TIT 1, AE 2, UPB 7, cap 258/3, " Rimborsi dallo Stato ed altri Enti pubblici " del Bilancio di Previsione 2014, gestione competenza;
- 5) **IMPEGNARE e pagare** la somma complessiva pari a € 91.852,00 con imputazione al C.R. U, Tit. I, A.E. VI, UPB. II, cap. 184, art. 3 del Bilancio di Previsione 2014, gestione competenza;
- 6) **TRASMETTERE** la presente al servizio competente ai fini del pagamento sopra indicato;
- 7) **TRASMETTERE** la presente al servizio programmazione e gestione risorse finanziarie affinché provveda all'emissione dei relativi mandati di pagamento a copertura.
- 8) **PRESENTARE** entro i termini di legge, ai competenti uffici comunali interessati, le dichiarazioni ai fini TASI per le variazioni anno d'imposta 2013/2014, sulla base dei modelli ministeriali.

### *IL DIRIGENTE DEL S.E.F.*

<b>SERVIZIO PROPONENTE</b> PROGRAM. FIN. E GEST. RISORSE	<b>SETTORE INTERESSATO</b> ECONOMICO-FINANZIARIO
<b>Oggetto:</b>	<b>TRIBUTO PER I SERVIZI INDIVISIBILI. DETERMINAZIONE E VERSAMENTO II RATA A SALDO, ANNO 2014.</b>
Impegno n° 391 Anno Gestione : 2014 INTERV. 01.01.006.0002 U.P.B. 2 - ONERI TRIBUTARI CAP. 184 / 3 Importo: € 91.852,00	
<b>Il sottoscritto dirigente del S.E.F.</b> <b>A T T E S T A</b> La corretta imputazione della complessiva spesa di € : <b>91.852,00</b> All'intervento/capitolo/ sopradescritto	
Data 10-12-2014	GABRIELE NUNZIATA

**D E T E R M I N A**

Per quanto espresso in narrativa

**IL CAPO DEL SETT.  
ECONOMICO-  
FINANZIARIO  
GABRIELE NUNZIATA**