



SETTORE TECNICO – SERVIZIO SERVIZI TECNICI GENERALI

COPIA DI DETERMINA N. 779 ANNO 2014 DEL 30-12-2014

NUMERO DETERMINA DI SETTORE: 260

OGGETTO:

TRAPANI – IACP – AFFIDAMENTO AL SERVIZIO INQUILINATO DELL'ISTITUTO DELL'INCARICO PER L'ESPLETAMENTO DELLE PROCEDURE NECESSARIE ALL'ACQUISIZIONE DELLE ATTESTAZIONI DI PRESTAZIONE ENERGETICA (APE) RELATIVE ALLE UNITÀ IMMOBILIARI DI PROPRIETÀ DELL'ENTE DA ALIENARE O LOCARE E NOMINA DELL'ARCH. CATERINA MARIA RITA LAX A RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO EX ART.10 DEL D.LGS. 163/2006 E SS.MM.II.-

IL CAPO DEL SETT. TECNICO

SAVONA PIETRO

PREMESSO che:

- questa Amministrazione deve provvedere al conferimento di incarichi professionali per la predisposizione delle Attestazioni di Prestazione Energetica (APE) che devono corredare gli atti di cessione ed i contratti di locazione relativamente alle unità immobiliari di proprietà e/o gestiti dallo IACP di Trapani, in attuazione al D.Lgs.vo 19 agosto 2005, n. 192, nel testo oggi vigente a seguito delle modifiche introdotte dal DL 4/06/2013, n. 63 e dalla legge di conversione n.90 del 3/08/2013;
- tale norma ha introdotto una nuova disposizione (il comma 3bis dell'art. 6 del Dlgs n. 192/2005) di grande rilevanza per l'attività dell'Ente, la quale prevede che *“L'attestato di prestazione energetica deve essere allegato al contratto di vendita, agli atti di trasferimento di immobili a titolo gratuito o ai nuovi contratti di locazione, pena la nullità degli stessi contratti”*;
- l'art. 125, co.11 del D.Lgs.vo 163/06 s ss.mm., prevede che ... *omissis* Per servizi o forniture inferiori a quarantamila euro, è consentito l'affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento e, quindi, possono essere affidati direttamente ad un soggetto idoneo;
- l'art. 91, co. 2 del D.Lgs.vo 163/06 prevede che gli incarichi di progettazione, di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, di direzione dei lavori, di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e di collaudo nel rispetto di quanto disposto all' articolo 120, comma 2-bis, di importo inferiore alla soglia di cui al comma 1 possono essere affidati dalle stazioni appaltanti, a cura del responsabile del procedimento, ai soggetti di cui al comma 1, lettere d), e), f), f-bis), g) e h) dell'articolo 90, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, e secondo la procedura prevista dall' articolo 57, comma 6; l'invito è rivolto ad almeno cinque soggetti, se sussistono in tale numero aspiranti idonei;
- il Codice degli appalti pubblici D.Lgs. 163 del 12/04/2006 e ss.ms.ii. ed il relativo Regolamento di attuazione del Codice degli appalti pubblici D.P.R. n.° 207 del 5/10/2010, offrono la possibilità alle PP.AA. di individuare professionisti di fiducia per l'affidamento di incarichi tecnici da appositi elenchi realizzati a seguito di avviso pubblico;

- con deliberazione commissariale n.64 del 14/11/2014 si è, quindi, stabilito di istituire un elenco di professionisti qualificati all'affidamento di incarichi di progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, collaudo tecnico-amministrativo e statico, afferenti al Capo IV del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. artt. 90-96 ed altre prestazioni di natura tecnica, secondo il regolamento allegato allo stesso provvedimento;

VISTE le istanze idoneamente prodotte dai professionisti interessati, l'Istituto, con propria determinazione dirigenziale, n.766 del 23/12/2014, ha provveduto ad approvare l'elenco di professionisti di fiducia per l'affidamento di incarichi di progettazione ed altri servizi tecnici di importo inferiore a 100.000 euro per il triennio 2015-2017;

CONSIDERATO che appare opportuno affidare al Servizio Inquilinato dell'Istituto l'incarico per l'espletamento delle procedure necessarie all'acquisizione delle sopra citate attestazioni (APE) e, conseguentemente, nominare il responsabile dello stesso Servizio, Arch. Caterina Maria Rita LAX, Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art.10 del D. Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. e del relativo Regolamento di attuazione ex DPR 207/2010, in quanto già titolare del procedimento principale delle attività di vendita e di locazione degli alloggi;

CONSIDERATO che rimane sempre in capo ai due ambiti del Settore Tecnico la competenza della predisposizione delle attestazioni e che il ricorso all'esterno sarà possibile solamente nel caso di mancata consegna delle stesse attestazioni (APE) entro i termini previsti dal Regolamento;

VISTO l'art. 14 del vigente statuto;

VISTA la legge regionale 10/2000 e la legislazione vigente in materia;

VISTA la D.C. n.1 dell'11/01/2011;

DETERMINA

Per i motivi indicati in narrativa:

- 1) **AFFIDARE** al Servizio Inquilinato dell'Istituto l'incarico per l'espletamento delle procedure necessarie all'acquisizione delle attestazioni di prestazione energetica (APE) relative alle unità immobiliari di proprietà dell'ente da alienare o locare, individuando i professionisti da invitare a ciascuna procedura dall'apposito elenco approvato con determina dirigenziale n.766 del 23/12/2014;
- 2) **NOMINARE** Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art.10 del D. Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. nonché del Regolamento approvato con D.P.R. 207/2010, l'Arch. Caterina Maria Rita LAX, dipendente di ruolo di questo Istituto – Settore Amministrativo, categ. D – P.O.;
- 3) **DARE ATTO** che la presente nomina non comporta alcun impegno di spesa;
- 4) **AVVIARE** le procedure di affidamento utilizzando le somme disponibili in bilancio per l'anno 2014, già impegnate con atto dei Servizi Tecnici Generali, n.529 del 2/10/2014.

IL CAPO SETTORE TECNICO AD INTERIM
F.to Dr. Pietro Savona

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to Rag. Emanuele Fanara