



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

SETTORE AMMINISTRATIVO – SERVIZIO INQUILINATO

COPIA DI DETERMINA N. 776 ANNO 2014 DEL 30-12-2014

NUMERO DETERMINA DI SETTORE: 253

OGGETTO:

TRAPANI – IACP – AMM.VO – RICHIESTA DI PAGAMENTO FORMULATA DAGLI AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO –IMPEGNO DI SPESA DI € 21.500,00 PER ONERI CONDOMINIALI.

IL CAPO DEL SETT. AMMINISTRATIVO

SAVONA PIETRO

PREMESSO che

- Per l'amministrazione dei propri condomini l'Ente si avvale della collaborazione di alcuni amministratori di propria fiducia che ad oggi, dopo la rinuncia di alcuni amministratori a suo tempo convenzionati, risultano essere l'ASPPI ed il Rag. Muraca Vincenzo;
- Sono pervenute diverse richieste di pagamento da parte di Amministratori, convenzionati e non per un importo di € 226.054,10;
- Che tali richieste sono relative sia al riconoscimento di quote condominiali per lavori di manutenzione straordinaria di esclusiva pertinenza del proprietario sia a quote condominiali non corrisposte dai legittimi assegnatari;

VERIFICATO che le richieste pervenute sono oltremodo onerose rispetto alla disponibilità dell'Ente che attualmente in bilancio ha disponibile una somma pari a circa 21.500,00 euro;

RITENUTO che la limitata disponibilità di risorse, come sopra indicato, impone all'Istituto di individuare criteri di pagamento che possono dare risposte agli amministratori e, in particolare, appare opportuno utilizzare i seguenti criteri:

- 1-gli amministratori di fiducia dell'Ente sottoscrittori di convenzioni ancora valide, a cui dare priorità
- 2-condomini dove l'Istituto è invitato a corrispondere somme di propria competenza nella qualità di proprietario degli immobili anche sfitti;
- 3-condomini dove l'Istituto risulta in minoranza rispetto ad una maggioranza di proprietari degli immobili;
- 4-condomini che abbiano rappresentato la presenza di inquilini invalidi con seri problemi di deambulazione laddove sia stato interrotto il servizio dell'ascensore e venga minacciata la interruzione dell'erogazione idrica da parte del Comune;

VERIFICATE tutte le richieste e tra di esse ritenute **meritevoli** di accoglimento quelle indicate nel tabulato a corredo della presente determina e segnate in rosso quelle di esclusiva competenza dell'Ente e segnate invece in verde quelle relative ai condomini con una maggiore presenza di alloggi riscattati;

VISTA la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 1/2011;

VISTO il Bilancio di Previsione 2014 approvato con deliberazione commissariale n. 8 del 21 Gennaio 2014;

VISTO il provvedimento del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti, prot. n.5138 del 05/02/2014 con il quale si approva il Bilancio di Previsione 2014 dello I.A.C.P. di Trapani;

VISTA la deliberazione commissariale n. 13 del 7 Febbraio 2014 con la quale il Bilancio di Previsione è stato reso esecutivo;

D E T E R M I N A

Per quanto espresso in narrativa

PRENDERE ATTO della richiesta di pagamento per rimborso oneri condominiali formulata e fatta pervenire dagli Amministratori – meglio esplicitata in premessa;

IMPEGNARE la somma di € 21.500,00 sopra indicata sullo stanziamento di cui al Cap. 75 (oneri condominiali) Titolo I, Aggr. Ec. IV UPB 1 relativamente al pagamento degli Amministratori indicati in premessa.

IL CAPO DEL SETT. AMMINISTRATIVO

F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.toDr. RITA LAX

IL DIRIGENTE DEL S.E.F.

SERVIZIO PROPONENTE	SETTORE INTERESSATO
INQUILINATO	AMMINISTRATIVO
Oggetto:	<i>TRAPANI – IACP – AMM.VO – RICHIESTA DI PAGAMENTO FORMULATA DAGLI AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO –IMPEGNO DI SPESA DI € 21.500,00 PER ONERI CONDOMINIALI.</i>

Impegno n° 428 Anno Gestione : 2014
INTERV. 01.01.004.0001 U.P.B. 1 - SPESE DI AMMINISTRAZIONE DEGLI STABILI
CAP. 75 / 0
Importo: € 21.500,00

Impegno n° Anno Gestione :
INTERV.
CAP. /
Importo: €

Impegno n° Anno Gestione :
INTERV.
CAP. /
Importo: €

Impegno n° Anno Gestione :
INTERV.
CAP. /
Importo: €

Impegno n° Anno Gestione :
INTERV.
CAP. /
Importo: €

Il sottoscritto dirigente del S.E.F.
A T T E S T A
La corretta imputazione della complessiva spesa di € :
21.500,00
All'intervento/capitolo/ sopradescritto

Data 30-12-2014	GABRIELE NUNZIATA
-----------------	-------------------