



## Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

SETTORE AMMINISTRATIVO – SERVIZIO INQUILINATO

**COPIA DI DETERMINA N. 773 ANNO 2014 DEL 30-12-2014**

NUMERO DETERMINA DI SETTORE: 252

### **OGGETTO:**

*TRAPANI – IACP – AMM.VO – RICHIESTA DI PAGAMENTO FORMULATA DALL'ASPPI - AMMINISTRATORE DEL CONDOMINIO SITO IN TRAPANI – VIA MICHELE AMARI 73 LOTTO 44 - LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO DI € 881,82 A TITOLO DI ONERI CONDOMINIALI.*

IL CAPO DEL SETT. AMMINISTRATIVO

SAVONA PIETRO

### **PREMESSO che**

- L'Istituto è proprietario di una palazzina sita nella Via Michele Amari n. 73 lotto 44 costituita da n. 8 alloggi di cui n. 2 ceduti in proprietà ai legittimi assegnatari ;
- Con nota del 28/11/2014 acclarata al prot. n.16632 del 01/12/2014 , è pervenuta richiesta da parte dell' ASPPI -Amministratore del condominio , tra l'altro, amministratore di fiducia dell'Ente, con la quale si sollecita il pagamento di oneri condominiali dovuti e non corrisposti dagli assegnatari , così distinti:
- - Euro 264,00 RIGGIO GIOVANNA (Codice 19196) - Abusiva
  - Euro 264,00 SANTANGELO MARIO (Codice 79) - Assegnatario
  - Euro 353,82 RINDINELLA VINCENZO (Codice 82) - Assegnatario

Per un totale complessivo di Euro 881,82;

### **CONSIDERATO CHE**

- 1- l'Istituto, in quanto proprietario degli alloggi , al fine di prevenire ulteriori danni economici, deve fare fronte al debito degli inquilini morosi , fermo restando il diritto di rivalersi;
- 2- in forza di quanto sopra, con determina n. 739 del 30/12/2013 è già stata impegnata, tra l'altro, la spesa di Euro 1.076,97 nei confronti dell'Amministratore ASPPI;
- 3- che a seguito delle diffide operate dallo IACP, alcuni condomini hanno provveduto a corrispondere all'ASPPI le quote condominiali dovute e si era concordato con l'Amministratore di attendere ulteriori pagamenti fino alla presente richiesta ;

Considerato che ad oggi il debito per oneri condominiali della palazzina in oggetto corrisponde alla cifra di complessive Euro 881,82;

**VISTA** la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 1/2011;

**VISTO** il Bilancio di Previsione 2014 approvato con deliberazione commissariale n. 8 del 21 Gennaio 2014;

**VISTO** il provvedimento del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti, prot .n. 5138 del 05/02/2014 con il quale si approva il Bilancio di Previsione 2014 dello I.A.C.P. di Trapani;

**VISTA** la deliberazione commissariale n. 13 del 07 Febbraio 2014 con la quale il Bilancio di Previsione è stato reso esecutivo;

## **D E T E R M I N A**

Per quanto espresso in narrativa

**PRENDERE ATTO** della richiesta di pagamento per oneri condominiali formulata e fatta pervenire dall'Amministratore ASPPI – meglio esplicitata in premessa;

**LIQUIDARE** e pagare in favore del “Condominio Via Michele Amari 73 ” –Trapani C.F. **93062500819**, la somma di €. 881,82 sul c/c postale 11506912 tenuto presso l'Ufficio Postale di Via G.B.Fardella- Trapani – IBAN IT 65I0760116400000011506912 ;

**TRARRE** il relativo mandato di pagamento sugli stanziamenti di spesa del bilancio del corrente esercizio gestione competenza giusto impegno assunto con la determina n. 739 del 30/12/2013 per € 881,82 sulb stanziamento di cui al Cap. 75 (oneri condominiali) Titolo I, Aggr. Ec. IV UPB 1;

**DARE MANDATO** al Servizio III Ufficio Legale di predisporre le azioni necessarie, anche di carattere giudiziario, per il recupero dei crediti di cui alla presente Disposizione Dirigenziale;

**DARE MANDATO** al Servizio CED di registrare il credito per oneri condominiali come sopra dovuto.

**IL CAPO DEL SETT. AMMINISTRATIVO**

F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
F.to Dr. RITA LAX