



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

SETTORE AMMINISTRATIVO – SERVIZIO INQUILINATO
COPIA DI DETERMINA N. 771 ANNO 2014 DEL 30-12-2014
NUMERO DETERMINA DI SETTORE: 250

OGGETTO:

TRAPANI – IACP – PAGAMENTO FATTURE NN.377-378-379-380-381 NOTAIO SALVATORE CAVASINO - MARSALA

IL CAPO DEL SETT. AMMINISTRATIVO

SAVONA PIETRO

PREMESSO che:

- che con deliberazione n. 53 del 12/06/2007 l'ente, ha preso atto che in taluni di alloggi ceduti da questo IACP essi esiste un'errata individuazione catastale dell'immobile ed in di tale eventualità, ha deliberato di autorizzare gli uffici ad operare le rettifiche necessarie, con l'espressa previsione che la rettifica degli atti potrà essere effettuata dall'ufficiale rogante dell'Ente, nei casi in cui la stipula degli atti di rettifica sia possibile o da Notaio libero professionista, nei casi in cui ai trasferimenti operati dall'Ufficiale rogante IACP, siano seguite altri trasferimenti o operazioni varie (Es. Iscrizioni ipotecarie e/o atti di donazione ecc) dando incarico all'Ufficio di predisporre tutti gli atti necessari e conseguenti ivi compreso quello di impegnare le somme di volta in volta necessarie attesa l'espressa previsione contenuta nello stesso atto che le relative spese ed ogni altro onere ad esso conseguente siano a totale carico dell'Ente.-
- che in forza di ciò, sono state stipulati alcune rettifiche i cui assegnatari si sono rivolti ai Notai e più precisamente:
- **NOTAIO S.re CAVASINO contratto stipulato il 22/05/2012**

	Cognome e Nome	Comune	Indirizzo	Stipula
1	ABBIGNANI Francesco	MARSALA	VIA G. FALCONE 11 LOTTO 6	21/10/2010
	MANNONE Pasquale	MARSALA	VIA G. FALCONE 11 LOTTO 6	21/10/2010
2	DE MARCO Giuseppe	MARSALA	VIA G. FALCONE 11 LOTTO 6	21/10/2010
	SCIACCA Giuseppe	MARSALA	VIA G. FALCONE 11 LOTTO 6	21/10/2010
3	CANOVA PIETRO	MARSALA	VIA G. FALCONE 11 LOTTO 23	25/10/2011

	RODRIGUEZ GASPARE	MARSALA	VIA G. FALCONE 11 LOTTO 23	25/10/2011
4	TITONE IGNAZIO	MARSALA	RIONE SAPPUSI LOTTO 13/A	19/10/2011
	GERARDI GIUSEPPA	MARSALA	VIA G. FALCONE 11 LOT 13/B	19/10/2011
5	LIUZZA G.BATTISTA	MARSALA	VIA G. FALCONE 11 LOT 14/A	15/07/2011
	BERTOLINO ANTONIO	MARSALA	VIA G. FALCONE 11 LOT 14/B	15/07/2011

che in forza di ciò, con determina n 683/2011 è stata impegnata la somma di complessive €10.000,00 sullo stanziamento di bilancio Annuale d Previsione del corrente esercizio finanziario di cui al **Titolo I, aggr. Econ. 4, UPB 1, Cap.40- art. 0 Consulenze e prestazioni Professionali.** (per il pagamento di alcune rettifiche effettuate tra cui per quelle del Notaio Dott. Salvatore CAVASINO).-

CONSIDERATO

- che in data 10/12/2014 lo stesso Notaio ha trasmesso le fatture sotto-indicata sollecitato il pagamento **VERIFICATO che la**

- **Fattura n. 377** del 17/11/2014 relativa all'Atto di rettifica (1) rep. 39617 del 21/10/2010 di cui sopra

Compensi e diritti ed altre spese soggette ad IVA (A)

€

600,00

IV

A (22% su A) € 132,00

anticipazioni (ex art. 15 DPR 633/72): 1.182,40

Totale fattura € 1.914,40

Ritenuta d'acconto (20% su A) € 120,00

Netto da pagare € 1.794,40

Fattura n. 378 del 17/11/2014 relativa all'Atto di rettifica (2) rep. 39618 del 21/10/2010 di cui sopra

Compensi e diritti ed altre spese soggette ad IVA (A) € 300,00

Anticipazioni ai sensi dell'art.15 DPR 633/72 € 752,70

IVA (22% su A) € 66,00

Totale fattura € 1.118,70

Ritenuta d'acconto (20% su A) € 60,00

Netto da pagare € 1.058,70

- **Fattura n. 381** del 17/11/2014 relativa all'Atto di rettifica (3) rep. 40325 del 25/10/2011 di cui sopra

Compensi e diritti ed altre spese soggette ad IVA (A)	€
600,00	Anticipazioni ai sensi dell'art.15 DPR
633/72	€ 510,40
	<u>IVA (22% su A) € 132,00</u>
	<u>Totale fattura € 1.242,40</u>
	<u>Ritenuta d'acconto (20% su A) € 120,00</u>
	Netto da pagare € 1.122,40

Fattura n. 380 del 17/11/2014 relativa all'Atto di rettifica (4) rep. 403118 del 19/10/2011 di cui sopra

Compensi e diritti ed altre spese soggette ad IVA (A)	€
600,00	Anticipazioni ai sensi dell'art.15 DPR
633/72	€ 806,02
	<u>IVA (22% su A) € 132,00</u>
	<u>Totale fattura € 1.538,02</u>
	<u>Ritenuta d'acconto (20% su A) € 120,00</u>
	Netto da pagare € 1.418,02

Fattura n. 379 del 17/11/2014 relativa all'Atto di rettifica (5) rep. 40193 del 15/07/2011 di cui sopra

Compensi e diritti ed altre spese soggette ad IVA (A)	€ 600,00
Anticipazioni ai sensi dell'art.15 DPR 633/72	€ 975,58
	<u>IVA (22% su A) € 132,00</u>
	<u>Totale fattura € 1.707,58</u>
	<u>Ritenuta d'acconto (20% su A) € 120,00</u>
	Netto da pagare € 1.587,58

E quindi con un totale complessivo

Totale compensi e diritti € 2700,00

Totale rimborsi	€ 4.227,10
<u>IVA</u>	<u>€ 594,00</u>
TOTALE FATTURE	€ 7.521,10
Totale ritenuta d'acconto	€ 540,00
<u>Totale netto</u>	<u>€ 6.981,10</u>

Ritenuto doveroso provvedere

VISTA la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 1/2011;

VISTO il Bilancio di Previsione 2014 approvato con deliberazione commissariale n. 8 del 21 Gennaio 2104;

VISTO il provvedimento del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti, prot. n.5138 del 05/02/2014 con il quale si approva il Bilancio di Previsione 2014 dello I.A.C.P. di Trapani;

VISTA la deliberazione commissariale n. 13 del 7 Febbraio 2014 con la quale il Bilancio di Previsione è stato reso esecutivo;

Sulla scorta dello schema di determina predisposto dal responsabile del Servizio competente;

DETERMINA

- **LIQUIDARE e PAGARE** la complessiva somma di **7.521,10** al **NOTAIO Dott.S.re CAVASINO– Notaio in Marsala** quanto richiesto con fatture n.377,378, 379,380 e 381, del 17/11/2014, meglio descritte in premessa di cui **€ 594,00** per IVA ed **€540,00** per ritenute sul c/c Bancario presso la Banca CREDEM con i seguenti dati:

CODICE IBAN IT 80 Y 030 3225 9000 1000 0002 576

- **TRARRE il corrispettivo mandato di pagamento di 7.521,10** sullo stanziamento di bilancio Annuale di Previsione dell'esercizio finanziario 2014 di cui al **C.U., Titolo I, aggr. Econ. 4, UPB 1, Cap.40- art. 0 Consulenze e prestazioni Professionali**. Gestione residui , **giusto impegno assunto con determina n. 683 del 2011.-**

IL CAPO DEL SETTORE AMM.VO
(F.to Dr. Pietro SAVONA)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to Arch. Caterina Maria Rita LAX

