

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI TRAPANI

OGGETTO: Lavori di manutenzione ordinaria ambito territoriale B. Manifestazione d'interesse 22/2014.

Verbale delle operazioni del 17/12/2014

PREMESSO che:

con note prot. 14796/2014 e prot. 15078/2014 sono pervenute le risultanze di vari accertamenti svolti dai tecnici dell'ambito B, ritenuti tra i più urgenti, corredati da documentazione fotografica, descrizione e quantificazione economica dei lavori di manutenzione ordinaria da eseguire urgentemente nel comune di Trapani;

conseguentemente, al fine di verificare l'interesse ad eseguire i lavori, sono state invitate le ditte di seguito riportate:

1. SO.GE.MAR. COSTRUZIONI s.r.l. - Favara (AG) sogemarsrl@pec.it ;
2. EUROIMPIANTI Di D. Palazzolo -Partinico (PA) euroimpianti.domenicopalazzolo@ticertifica.it ;
3. PENTA COSTRUZIONI E SERVIZI soc. Coop. - Alcamo penta.coop@pec.it ;
4. FMS COSTRUZIONI GENERALI SRL GELA (CL) clienti.studiogiudice@pec.it ;
5. GAEMA Srl Librizzi (ME) gaemasrl@startpec.it ;
6. EDILUX Srl Campobello di Mazara edilux@legalmail.it ;
7. MASTRANTONIO SALVATORE SRL ERICE mastrantoniosalvatore@pec.it .

L'avviso è stato altresì pubblicato, in data 17/11/2014, sull'albo pretorio dell'Ente con facoltà a chiunque in possesso dei requisiti di presentare offerta.

La lettera di invito risulta così formulata:

OGGETTO: Lavori di manutenzione ordinaria nel Comune di Trapani. Manifestazione d'interesse 22/2014 ambito B.

Si invita codesta ditta a formulare esplicita offerta omni comprensiva, IVA al 10% inclusa, per effettuare i lavori di seguito riportati.

1. [Scheda 97/2014 - I.M.] - Trapani, Via Vito Catalano n. 8, istanza Sig.ra Mirabella Veronica prot. 13823 del 28/10/2014. Eliminazione dell'umidità rilevata su pareti e soffitto del vano cucina in corrispondenza al cavedio in cui alloggia la colonna di scarico, mediante intervento di revisione della colonna principale di scarico previa apertura del cavedio stesso e sostituzione delle parti ammalorate, revisione dell'impianto di scarico del vano bagno nell'alloggio soprastante Sig. Di Bartolo. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Hir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: € 554,00 oltre IVA.

2. [Scheda 102/2014 - I.M.] - Trapani, Via Benini Albano B. Circolino Sig. Angelo Antonio istanza prot. 14622/2014 del 4/11/14. Eliminazione dell'umidità rilevata su parete e soffitto vano cucina in corrispondenza del cavedio in cui alloggia la colonna di scarico, mediante intervento di revisione della colonna principale di scarico previa apertura del cavedio e sostituzione delle parti ammalorate, revisione impianto di scarico vano bagno alloggio soprastante Sig. Di Bartolo. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Hir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: € 554,00 oltre IVA.

3. [Scheda 105/2014 - I.M.] - Trapani, Via delle Oreanotte E. Sig. Anzo Ermino istanza prot. 14967 del 08/11/2014. A causa dell'avanzato stato di degrado e dell'umidità rilevata su pareti e soffitto, presso la villa di via delle Oreanotte n. 27, si rende necessario il rifacimento di tutti i muri perimetrali, esterni e interni, con esclusione delle parti di risulta (Hir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: € 1.100,00 oltre IVA.

4. [Scheda 107/2014 - I.M.] - Trapani, Via delle Oreanotte E. Sig. Anzo Ermino istanza prot. 14967 del 08/11/2014. A causa dell'avanzato stato di degrado e dell'umidità rilevata su pareti e soffitto, presso la villa di via delle Oreanotte n. 27, si rende necessario il rifacimento di tutti i muri perimetrali, esterni e interni, con esclusione delle parti di risulta (Hir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: € 1.100,00 oltre IVA.

5. [scheda 86/2014_L.M.] Trapani, Via Aristofane lotto 98/A. Istanza Sig.ra Tobia Elisabetta prot. 2014/11015 del 08/09/2014. Rimozione della pavimentazione distaccata del vano veranda e rifacimento integrale con piastrelle dello stesso tipo, formato e colore simile. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: € 185,00 oltre IVA.

6. [scheda 89/2014_L.M.] Trapani, Rione Cappuccinelli corte B. Istanza Sig.ra Reina Francesca prot. 13827 del 28/10/2014. Messa in sicurezza delle travi esterne dei vani letto al piano primo, interno ed esterno, oltre solaio del vano cucina sito al p.t., e risanamento. Demolizione di parti ammalorate, spazzolatura ferri, bocciardatura supporto, lavaggio, applicazione di boiacca passivante, saturazione supporto, applicazione di malta reoplastica di spessore tale da ricostituire la sezione originaria e copriferro minimo 2 cm, classe di resistenza R4, finitura con intonaco premiscelato per esterni, intonaco al civile e finitura in tonachino all'interno. Compreso l'ausilio di piattaforma aerea omologata. Compreso il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: € 1.131,00 oltre IVA.

7. [scheda 90/2014_L.M.] Trapani, Via Michele Amari n. 7 lotto 08. Appartamento Sig.ra Schiaba Giacomina e Sig.ra Piro Franca (proprietaria) prot. 2014/13781 del 28/10/2014. Revisione degli scarichi nel vano wc dell'appartamento in uso alla Sig.ra Schiaba Giacomina, in prossimità della colonna di scarico, al fine di eliminare le infiltrazioni rilevate sul soffitto del vano bagno dell'appartamento sottostante di proprietà della richiedente, con eventuale integrità localizzata dei paramenti macchiati. Compreso l'ausilio di piattaforma aerea omologata. Compreso il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: € 226,00 oltre IVA.

8. [scheda 92/2014_L.M.] Trapani, Via Benedetta n. 7. Istanza Sig. Camerata Vincenzo prot. 2014/14504 del 07/11/2014. Connessione delle infiltrazioni d'acqua dall'esterno nel vano cameretta, dovute alle lesioni orizzontali tra le travi di copertura e la tombigliatura con distacco di intonaco; degrado delle strutture in c.a. nella terrazza e nel torrino scala dell'edificio oltre distacchi di intonaci. Intervento di demolizione delle parti ammalorate, spazzolatura ferri e protezione con idonei passivanti, ripresa delle strutture mediante l'utilizzo di malta reoplastica classe R4 avente spessore minimo 2 cm ed in ogni caso tale da ricostituire la sezione originaria, rifinita a frattazzo-spugna, compreso l'ausilio di piattaforma aerea. Compreso il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: € 1.508,00 oltre IVA.

9. [scheda 93/2014_L.M.] Trapani, Via San Bernardino edif 1/F. Istanza Sig.ra Miceli Antonietta prot. 14418 del 05/11/2014. Revisione, nel vano bagno, delle tubazioni idriche di adduzione e di mandata dello scaldabagno e ripristino della piastrellatura con elementi di caratteristiche, colore, formato analoghi e similari agli elementi esistenti; le nuove tubazioni saranno del tipo multistrato. Compreso il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: € 289,00 oltre IVA.

10. [scheda 94/2014_L.M.] Trapani, Rione Cappuccinelli corte B. Istanza Sig.ra Galia Leonarda Maria prot. 14466 del 06/11/2014. Lesioni alle pareti esterne del primo piano nei vani letto e bagno causate da ossidazione dei ferri delle strutture in c.a., e da assestamenti; distacchi di intonaco nel soffitto del vano scala per ossidazione delle armature del solaio. Intervento di demolizione delle parti ammalorate, spazzolatura ferri e protezione con idonei passivanti, ripresa delle strutture mediante l'utilizzo di malta reoplastica avente spessore minimo 2 cm ed in ogni caso tale da ricostituire la sezione originaria, rifinita a frattazzo-spugna, compreso l'eventuale ausilio di piattaforma aerea, intonaco al civile per interni con finitura a tonachino. Compreso il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: € 1.268,00 oltre IVA.

11. [scheda 96/2014_L.M.] Trapani, Via Fra' Michele Burgio. Istanza Sig.ra D'Avaro Francesca prot. 14676 del 10/11/2014. Eliminazione delle perdite che hanno determinato macchie di umidità ai soffitti dei vani bagni e cameretta mediante revisione degli scarichi/tubazioni dell'impianto idrosanitario, sostituzione di parti deteriorate, raccordi, opere murarie compreso rifacimento dei rivestimenti interessati e quant'altro necessario per dare l'opera finita e perfettamente funzionante. Compreso il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: € 214,00 oltre IVA.

12. [scheda 97/2014_L.M.] Trapani, Via Michele Amari lotto 94/B. Istanza Sig. Barbara Silvestro prot. 14679 del 10/11/2014. Rimozioni di strati verticali ammalorati e/o pericolanti su entrambe le facce del parapetto della veranda della cucina, risanamento e rifacimento fino allo strato di intonaco premiscelato per esterni. Compreso il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: € 155,00 oltre IVA.

13. [scheda 100/2014_L.M.] Trapani, Via Ionente Enrico Caruso edif. X2 scala C, stanza Sig. Li Mandri Giovan Battista. Richiesta di sopralluogo prot. n. 2014/14886 del 12/11/2014. Revisione dell'impianto idrico e di scarico nel vano cucina in corrispondenza del livello; integrale rifacimento dell'impianto idrosanitario nel vano bagno; le piastrelle da utilizzare dovranno essere di ugual dimensioni e di colore simile, mentre le nuove tubazioni del tipo multistrato. Compreso il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: € 1.225,00 oltre IVA.

Importo stimato dei lavori a corpo: € 1.225,00 oltre IVA, di cui € 220,00 oltre IVA per il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta.

Il presente avviso è pubblicato sul sito internet dell'Ente, alla pagina: www.comune.trapani.it.

Il presente avviso costituisce un invito a manifestare l'interesse per gli operatori interessati, finalizzato alla individuazione di una

offerta di interesse per l'Ente, e non costituisce un invito a presentare offerta. L'Ente non si assume alcuna responsabilità nei confronti dei soggetti che manifestano il loro interesse.

Sotto nessun titolo e/o profilo il presente avviso può essere inteso e/o interpretato come invito a proporre offerta al pubblico ex art. 1336 Cod. civ., oppure come avviso o bando ai sensi degli artt. n. 63 e 64 del D.Lgs. n. 163/2006, né come invito o avviso ai sensi degli artt. n. 67 e n. 153 del D.Lgs. n. 163/2006.

Resta pertanto inteso che lo stesso non può essere inteso e/o interpretato come impegnativa per l'Ente, e nessun titolo, pretesa, preferenza o priorità può essere vantata per il semplice fatto dell'interesse manifestato in risposta al presente avviso.

Si precisa che:

l'eventuale esecuzione dei lavori dovrà avvenire coerentemente con le prescrizioni del P.O.S., della cui redazione resta onerata codesta Ditta;

saranno accettati solo prodotti di primari marchi certificati ISO 9001 e seguente, sotto la diretta responsabilità dell'esecutore che ne dovrà garantire il risultato per almeno cinque anni.

I soggetti interessati dovranno presentare manifestazione d'interesse sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa e, ove la ditta offerente non abbia mai assunto lavori con l'Ente, dichiarare ex art. 46 del DPR 445/2000:



di essere in regola sotto il profilo contributivo, fiscale e assistenziale;
di non trovarsi in condizioni di liquidazione, fallimento, cessazione di attività, concordato preventivo o in qualunque altra situazione equivalente;
di non trovarsi in una delle condizioni previste dall'art. 38 D.Lgs n. 163/2006;
di non essere stati interessati da provvedimenti interdittivi ai sensi della Legge n°575/1965 e s.m.i. (lotta contro la delinquenza mafiosa) ovvero produrre certificazione camerale con le indicazioni di cui alla citata L. 575/65;
il possesso dei requisiti previsti dalla categoria OG1 dell'Al. A al DPR 207/2010.

Oltre l'esplicita offerta omni comprensiva, IVA inclusa, per effettuare i lavori suddetti, alla manifestazione di interesse dovranno essere allegati:
copia del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore;
autorizzazione al trattamento dei dati personali per le finalità di gestione del presente avviso ex art. 13 del D.Lgs n. 196 del 30/06/2003;
dichiarazione sulla tracciabilità dei flussi finanziari ex art. 3 L. 136/2010.

La manifestazione d'interesse dovrà essere presentata in busta chiusa, recante sul frontespizio l'oggetto della presente, e dovrà pervenire entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 24/11/2014.

Al fine di valutare che le offerte siano adeguate e sufficienti rispetto ai costi del lavoro e della sicurezza, si procederà alla determinazione della soglia di anomalia con il criterio dell'art. 86 comma 1 D.Lgs. 163/2006 ed all'esclusione automatica delle offerte anomale ex art. 122 comma 9 del citato decreto.

Ai sensi dell'art. 16 co. 6 del DL 29/11/2008 n. 185, convertito nella L. 28/01/2009 n. 2, la ditta è tenuta a trasmettere l'indirizzo di P.I.C., onde consentire eventuali comunicazioni secondo le modalità previste dal D.Lgs 7/3/2005 n. 82 e dal D.Lgs 30/12/2010 n. 235.

Il presente avviso viene pure pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente con facoltà a chiunque in possesso dei requisiti di presentare offerta.

Entro il termine stabilito sono pervenute le seguenti offerte:

1. Impresa SAMMARTANO Salvatore, Marsala, prot. 15782 del 24/11/2014;
2. Impresa CIALONA Giovanna, Petrosino, prot. 15874 del 24/11/2014;
3. Impresa PIRRECA Costruzioni sas, Borgetto (PA), prot. 15876 del 24/11/2014;
4. Impresa DIEFFE Impianti di Domingo Francesco, Trapani, prot. 15880 del 24/11/2014;
5. Impresa CO.CI.P. Snc di Ignazio Pulizzi & C., Marsala, prot. 16001 del 25/11/2014;
6. Impresa RUGGERI Susanna, Petrosino, prot. 16004 del 25/11/2014;

Ciò premesso, e con l'assistenza dei testi Ing. Michele Corso e Geom. Tommaso Martinez, dipendenti dell'Ente, il giorno 17 del mese di dicembre dell'anno 2014 alle ore 16,45 circa ho proceduto all'apertura delle offerte, secondo l'ordine di elencazione, rinvenendo quanto segue:

N°	Impresa	Offerta in € IVA inclusa	Ribasso %
1	SAMMARTANO Salvatore	6.478,91	-26,9920
2	CIALONA Giovanna	6.607,78	-25,4783
3	PIRRECA Costruzioni Sas	6.541,99	-26,2511
4	DIEFFE Impianti di Domingo F.sco	6.485,12	-26,9191
5	CO.CI.P. Snc di Ignazio Pulizzi & C.	6.563,37	-26,0000
6	RUGGERI Susanna	6.578,61	-25,8210

L'importo base dei lavori è pari a € 8.776,90 IVA inclusa, di cui € 263,31 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso. E' stata quindi determinata la soglia di anomalia delle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media (art. 86 comma 1 D.Lgs. 163/2006).

I conteggi effettuati, sono compendati nel prospetto di seguito riportato.

DETERMINAZIONE DELLA SOGLIA DI ANOMALIA		Media netto ali	Media scarti
CIALONA Giovanna	25,4783		
RUGGERI Susanna	25,8210		
CO.C.I.P. Snc di Ignazio Pulizzi & C.	26,0000		
PIRRECA Costruzioni Sas	26,2511	26,2478	0,0033
DIEFFE Impianti di Domingo F.sco	26,9191		0,6713
SAMMARTANO Salvatore	26,9920		
			0,3373
SOGLIA di ANOMALIA		26,5851	

Stante la tipologia dei lavori, le offerte anormalmente basse non sono suscettibili di giustificazioni riguardanti l'economia del procedimento di costruzione, né eventuali soluzioni tecniche, né particolari condizioni favorevoli di esecuzione/fornitura o l'originalità delle stesse, né eventuali aiuti di Stato; pertanto si escludono. L'offerta più bassa inferiore alla **soglia di anomalia pari a 26,5851%**, risulta dunque quella formulata dall'Impresa **PIRRECA COSTRUZIONI S.A.S.** avente sede in Via Amato 10, Borgetto (PA), P.IVA 04688020827 che, avendo presentato un **ribasso del 26,2511%**, si dichiara aggiudicataria dei lavori a corpo per il prezzo di **€ 6.541,99** (euro semilacinquecentoquarantuno/99 euro) IVA compresa di cui € 263,31 (IVA inclusa) per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, compresa l'attuazione dei piani della sicurezza. Del che è stato redatto il presente verbale che, alle ore 17.15 circa, letto e confermato, viene sottoscritto dagli intervenuti.

Il Dirigente tecnico ad interim
Dott. Pietro Savona

I TESTI

Ing. Michele Corso

Geom. Tommaso Martinez

