

# ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI TRAPANI

**OGGETTO: Lavori di manutenzione ordinaria ambito territoriale B. Manifestazione d'interesse 21/2014.**

## **Verbale delle operazioni del 17/12/2014**

PREMESSO che:

in data 02/10/2014 si è sviluppato un incendio all'interno dell'appartamento sito in Trapani nella Via Pietro Mascagni lotto 42 scala C piano primo lato ovest;

sulla base delle risultanze delle ispezioni effettuate dal personale del settore tecnico ambito B è stato redatto apposito computo metrico estimativo, corredato da documentazione fotografica, dei lavori da eseguire urgentemente al fine di recuperare il suindicato alloggio dello IACP di Trapani;

conseguentemente, al fine di verificare l'interesse ad eseguire i lavori, sono state invitate le ditte di seguito riportate:

1. EUREKA STUDIO -Alcamo eurekaudio@pec.it ;
2. CO.GRE. s.r.l. -Partanna cogresrl@pec.it ;
3. SANTANGELO & PUGLIESI. s.r.l. Alcamo santangeloepugliesisrl@pec.it ;
4. CANDELA FRANCESCO -Trapani candela.impianti@pec.it ;
5. BUSCEMI GIOVANNI -Castellammare del Golfo buscemigiovanni@legalmail.it.

L'avviso è stato altresì pubblicato, in data 12/11/2014, sull'albo pretorio dell'Ente con facoltà a chiunque in possesso dei requisiti di presentare offerta.

La lettera di invito risulta così formulata:

**OGGETTO:** Lavori urgenti di manutenzione ordinaria nell'alloggio popolare sito in Trapani nella Via Pietro Mascagni lotto 42 scala C piano primo assegnato alla Sig.ra Grammatico Maria, danneggiato da incendio. Manifestazione d'interesse 21/2014

Si invita codesta ditta a formulare esplicita offerta omni-comprendiva, IVA al 10% inclusa, per effettuare i lavori urgenti di seguito riportati.

**Trapani, Via Pietro Mascagni lotto 42 scala C piano primo. Alloggio in uso alla Sig.ra Grammatico Maria. Lavori di manutenzione ordinaria per il recupero dell'alloggio danneggiato dall'incendio sviluppatosi il 02 ottobre 2014.**

1. Demolizione e rifacimento della pavimentazione e del massetto sottostante, dei battiscopa nei vani ingresso, soggiorno-cucina, disimpegno e letto. Le modalità di esecuzione dovranno rispondere alle caratteristiche illustrate alle voci 5.12.1 (massetto), 21.1.6 (demolizione pavimento), 21.1.7 (pavimentazione massetto) dell'EPR 2013.

2. Demolizione e rifacimento dei rivestimenti delle pareti della cucina. Le modalità di esecuzione e le forniture dovranno rispondere alle voci 21.1.6 (demolizione rivestimento), 21.1.11 (rimozione di intonaco) e 5.9 (fornitura e collocazione di rivestimento in piastrelle) dell'EPR 2013.

3. Ripulitura, rifinitura e successivo rifacimento nei vani ingresso, soggiorno-cucina, disimpegno. Le forniture e le modalità di esecuzione dovranno rispondere alle voci 21.1.11 (rimozione intonaco), 8.1.1 (intonaco civile) dell'EPR 2013.

4. Ricchettatura dell'intonaco esistente nel vano letto e nel bagno. Le forniture e le modalità di esecuzione dovranno rispondere alla voce 21.1.10 (intonaco civile) dell'EPR 2013.

5. Fornitura ed applicazione di strato di finitura in tonachino in tutti i vani. Le forniture e le modalità di esecuzione dovranno rispondere alla voce 21.1.11 (rimozione intonaco) dell'EPR 2013.

6. Smonta e appiccatura e collocazione di infissi esterni completi di avvolgibile e vetrotermici in tutti i vani, comprese opere murarie e cornici, eventuale sostituzione di soglie e stipiti. Le forniture e le modalità di esecuzione dovranno rispondere alle voci 21.1.17 (rimozione infissi), 8.1.1.1 (cornici) e 14.1.19 (punto telefono) dell'EPR 2013 e 21.1.17 (rimozione infissi) e 8.1.1.1 (cornici) dell'EPR 2013.

7. Smontaggio, fornitura e collocazione di porte interne in tutti i vani, comprese opere murarie, ripristino di soglie e stipiti e quant'altro necessario all'installazione e all'uso delle stesse. Le forniture e le modalità di esecuzione dovranno rispondere alle voci 14.1.17 (infissi) e 14.1.18 (porte di porta interna) dell'EPR 2013.

8. Rifacimento integrale dell'impianto elettrico in tutti i vani ed eventuale estensione fino al contatore, con rilascio della Dichiarazione di Conformità all'uso dell'UNI 113/2008. Le forniture e le modalità di esecuzione dovranno rispondere ai requisiti tecnici previsti dalle voci 14.1.13 (punti di comando), 14.1.11.1 (punti presa), 14.1.19 (punto telefono), 14.1.21 (punto presa antenna), 14.4.1.1 (quadro elettrico), 14.4.6.1 (interruttori differenziali) e 14.6.1 (campanello) dell'EPR 2013.

9. Rimozione di tubazioni ed elementi dell'impianto idrosanitario danneggiati e rifacimento di punti idrici e di scarico nel vano cucina. Le forniture e le modalità esecutive dovranno rispondere ai requisiti minimi previsti dalle voci 21.1.24 (rimozione di tubazioni), 15.1.2 (fornitura e collocazione di lavello) dell'EPR 2013.

10. Smontaggio, fornitura e collocazione di portoncino d'ingresso blindato, comprese opere murarie correlate, sostituzione eventuale di soglie e stipiti e quant'altro per dare l'opera finita a regola d'arte secondo l'insindacabile giudizio del D.L.

11. Smontaggio, fornitura e collocazione di rubinetteria nel vano bagno, compreso ogni onere e magistero per dare l'opera finita e perfettamente funzionante secondo l'insindacabile giudizio del D.L.

12. Pulitura di intonaci esterni ed interni anneriti dal fumo dell'incendio, nei vani letto, bagno, veranda e nel vano scala, con materiali, mezzi e secondo le modalità esecutive impartite dal D.L. in corso d'opera.

13. Risanamento localizzato di strati corticali in c.a. previa rimozione delle parti ammalorate, spazzolatura dei ferri, bocciardatura del supporto avendo cura di realizzare asperità di mm 5, lavaggio e saturazione, fornitura ed applicazione di malta reoplastica classe R4, in una o più mani, in spessore tale da ricostituire la sezione originaria ed in ogni caso non inferiore a cm 2, finitura a frattazzo-spugna, secondo le indicazioni fornite dal D.L. in corso d'opera.

14. Trasporto, conferimento e smaltimento presso discarica autorizzata del materiale di risulta alla pubblica discarica con produzione del formulario di identificazione dei rifiuti (FIR)

15. Redazione ed attuazione del piano operativo di sicurezza (POS).

Importo totale dei lavori € 18.000,00 oltre IVA al 10%, di cui € 540,00 oltre IVA per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso

Importo totale dei lavori € 19.800,00 (euro diciannovemilaottocento) IVA inclusa, di cui € 594,00 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso.

Il presente avviso costituisce esclusivamente un invito alla manifestazione di interesse per gli operatori interessati, finalizzato alla ricognizione ed alla verifica della disponibilità ad eseguire i lavori, e pertanto non vincola in alcun modo l'Ente con gli operatori economici che hanno manifestato il loro interesse.

Sotto nessun titolo e/o profilo il presente avviso può essere inteso e/o interpretato come invito a proporre offerta al pubblico ex art. 1336 Cod. civ., oppure come avviso o bando ai sensi degli artt. n. 63 e 64 del D.Lgs. n. 163/2006, né come invito o avviso ai sensi degli artt. n. 67 e n. 153 del D.Lgs. n. 163/2006.

Resta parimenti inteso che lo stesso non può essere inteso e/o interpretato come impegnativa per l'Ente, e nessun titolo, pretesa, preferenza o priorità può essere vantata per il semplice fatto dell'interesse manifestato in risposta al presente avviso.

Si precisa che:

l'eventuale esecuzione dei lavori dovrà avvenire coerentemente con le prescrizioni del P.O.S., della cui redazione resta onerata codesta Ditta;

saranno accettati solo prodotti di primari marchi certificati ISO 9001 e seguente, sotto la diretta responsabilità dell'esecutore che ne dovrà garantire il risultato per almeno cinque anni.

I soggetti interessati dovranno presentare manifestazione d'interesse sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa e, ove la ditta offerente non abbia mai assunto lavori con l'Ente, dichiarare ex art. 46 del DPR 445/2000:

di essere in regola sotto il profilo contributivo, fiscale e assistenziale;

di non trovarsi in condizioni di liquidazione, fallimento, cessazione di attività, concordato preventivo o in qualunque altra situazione equivalente;

di non trovarsi in una delle condizioni previste dall'art. 38 D.Lgs n. 163/2006;

di non essere stati interessati da provvedimenti interdittivi ai sensi della Legge n°575/1965 e s.m.i. (lotta contro la delinquenza mafiosa) ovvero produrre certificazione camerale con le indicazioni di cui alla citata L. 575/65;

Oltre l'esplicita offerta omni comprensiva, IVA inclusa, per effettuare i lavori suindicati, alla manifestazione di interesse dovranno essere allegati:

copie dei documenti di identità in corso di validità del sottoscrittore;

autorizzazione al trattamento dei dati personali per le finalità di gestione del presente avviso ex art. 13 del D.Lgs n. 196 del 30/06/2003;

dichiarazione sulla tracciabilità dei flussi finanziari ex art. 3 L. 136/2010.

**La manifestazione d'interesse dovrà essere presentata in busta chiusa, recante sul frontespizio l'oggetto della presente, e dovrà pervenire entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 21/11/2014.**

Al fine di valutare che le offerte siano adeguate e sufficienti rispetto ai costi del lavoro e della sicurezza, si procederà alla determinazione della soglia di anomalia con il criterio dell'art. 86 comma 1 D.Lgs. 163/2006 ed ad esclusione automatica delle offerte anomale ex art. 122 comma 9 del citato decreto.

A norma dell'art. 16 co. 6 del DL 29/11/2008 n. 185, convertito nella L. 28/01/2009 n. 2, la ditta è tenuta a trasmettere l'indirizzo di PEC, onde consentire eventuali comunicazioni secondo le modalità previste dal D.Lgs 7/8/2005 n. 82 e dal D.Lgs 30/12/2010 n. 235

con il presente avviso sono ammessi solo i fornitori ed i prestatori di servizi che hanno la possibilità di comunicare per via telematica con l'Ente.

Entro il termine stabilito sono pervenute le seguenti offerte:

1. Impresa SURIANO Michelangelo, Borgetto (PA), prot. 15257 del 18/11/2014;
2. Impresa BUSCI MI Giovanni, Castellammare del Golfo, prot. 15636 del 20/11/2014;
3. Impresa SAMMARIANO Salvatore, Marsala, prot. 15740 del 21/11/2014;
4. Impresa RUGGERI Susanna Petrosino, prot. 15870 del 24/11/2014;
5. Impresa CIALONA Giovanna, Petrosino, prot. 15871 del 24/11/2014;
6. Impresa DIEFFE Impianti di Domingo Francesco, Trapani, prot. 15873 del 24/11/2014;
7. Impresa CO.CI.P. Snc di Ignazio Pulizzi & C., Marsala, prot. 15877 del 24/11/2014;
8. Impresa PIRRECA Costruzioni sas, Borgetto (PA), prot. 15878 del 24/11/2014;

9. Impresa CAMMARATA Bernardo, Valderice, prot. 16003 del 25/11/2014.

Ciò premesso, e con l'assistenza dei testi Ing. Michele Corso e Geom. Tommaso Martinez, dipendenti dell'Ente, il giorno 17 del mese di dicembre dell'anno 2014 alle ore 16 circa ho proceduto all'apertura delle offerte, secondo l'ordine di elencazione, rinvenendo quanto segue:

N°	Impresa	Offerta in € IVA inclusa	Ribasso %
1	SURIANO Michelangelo	14.707,26	-26,5164
2	BUSCEMI Giovanni	15.709,12	-21,3000
3	SAMMARTANO Salvatore	14.590,18	-27,1260
4	RUGGERI Susanna	14.804,14	-26,0120
5	CIALONA Giovanna	14.878,69	-25,6238
6	DIEFFE Impianti	14.616,76	-26,9876
7	CO.CI.P. Snc di Ignazio Pulizzi & C.	14.756,50	-26,2600
8	PIRRECA Costruzioni Sas	14.736,13	-26,3661
9	CAMMARATA Bernardo	18.786,24	-5,2784

L'importo base dei lavori è pari a € 19.800,00 (euro diciannovemilaottocento) IVA inclusa, di cui € 594,00 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso. E' stata quindi determinata la soglia di anomalia delle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media (art. 86 comma 1 D.Lgs. 163/2006).

I conteggi effettuati, sono compendati nel prospetto di seguito riportato.

DETERMINAZIONE DELLA SOGLIA DI ANOMALIA		Media netto ali	Media scarti
CAMMARATA Bernardo	5,2784		
BUSCEMI Giovanni	21,3000		
CIALONA Giovanna	25,6238		0,0430
RUGGERI Susanna	26,0120		0,4312
CO.CI.P. Snc di Ignazio Pulizzi & C.	26,2600	25,5808	0,6792
PIRRECA Costruzioni Sas	26,3661		0,7853
SURIANO Michelangelo	26,5164		0,9356
DIEFFE Impianti	26,9876		1,4969
SAMMARTANO Salvatore	27,1260		
			0,7135
<b>SOGLIA di ANOMALIA</b>		<b>26,2943</b>	

Stante la tipologia dei lavori, le offerte anormalmente basse non sono suscettibili di giustificazioni riguardanti l'economia del procedimento di costruzione, né eventuali soluzioni tecniche, né particolari condizioni favorevoli di esecuzione/fornitura o l'originalità delle stesse, né eventuali aiuti di Stato; pertanto si escludono. L'offerta più bassa inferiore alla soglia di anomalia pari a 26,2943%, risulta dunque quella formulata

dall'Impresa **CO.CI.P. S.n.c. di Ignazio Pulizzi & C.** con sede in Marsala C.da Strasatti P.zza Fiera 722, Cod.Fisc. e P.IVA 01480720810 che, avendo presentato un **ribasso del 26,2600%**, si dichiara aggiudicataria dei lavori a corpo per il prezzo di **€ 14.756,50** (euro quattordicimilasettecentocinquantasei/50 euro) IVA compresa di cui € 594,00 (IVA inclusa) per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, compresa l'attuazione dei piani della sicurezza. Del che è stato redatto il presente verbale che, alle ore 16.30 circa, letto e confermato, viene sottoscritto dagli intervenuti.

Il Dirigente tecnico ad interim

Dott. Pietro Savona

I TESTI

Ingeg. Michele Corso

Geom. Tommaso Martinez

