



**Istituto Autonomo Case Popolari
TRAPANI**

Settore Tecnico – Ambito B

Prot. 19001-19010 del 30.12.2014

OGGETTO: Lavori di manutenzione ordinaria nei Comuni di Trapani e Marsala.
Manifestazione d'interesse **24/2014** ambito B.

Si invita codesta ditta a formulare esplicita offerta omni-comprendente, IVA al 10% inclusa, per effettuare i lavori di seguito riportati.

1. [Scheda/verb. 124/2014_L.M.] **TRAPANI, VIA ARISTOFANE LOTTO 98/B.** Istanza Sig. Renda Sebastiano, prot. n° 2014/16333 del 27/11/2014. Intervento di dismissione e rifacimento intonaci esterni ed interni in corrispondenza delle lesioni verticali nel vano pranzo. In particolare l'intervento consiste nella dismissione delle fasce di intonaco in corrispondenza delle lesioni ed il rifacimento mediante l'utilizzo di rete porta intonaco finito con intonaco civile all'interno, mentre all'esterno con intonaco premiscelato frattazzato. Eventuali strutture in c.a. degradate dovranno essere rimosse, trattate con una energica spazzolatura delle barre d'armatura, protezione con boiaccia passivante e successiva applicazione di malta reoplastica tixotropica fibrorinforzata classe di resistenza R4, in una o più mani fino a ricostituire la sezione originaria. Compreso l'ausilio di piattaforma aerea omologata, l'attuazione del piano operativo di sicurezza (POS) e la produzione del Formulario Identificazione Rifiuti (Fir). I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 427,00 oltre IVA.
2. [Scheda/verb.124/2014_L.M.] **TRAPANI, VIA SALEMI 2 LOTTO 95/A.** Istanza Sig. Floreno Giuseppe, prot. n° 2014/16049 del 25/11/2014. Intervento di dismissione e rifacimento intonaci esterni in corrispondenza delle lesioni nel vano pranzo e letto. In particolare l'intervento consiste nella dismissione delle fasce di intonaco in corrispondenza delle lesioni ed il rifacimento mediante l'utilizzo di rete porta intonaco finito con intonaco civile. Eventuali strutture in c.a. degradate dovranno essere rimosse, trattate con una energica spazzolatura delle barre d'armatura, protezione con boiaccia passivante e successiva applicazione di malta reoplastica tixotropica fibrorinforzata classe di resistenza R4, in una o più mani fino a ricostituire la sezione originaria. Compreso l'attuazione del piano operativo di sicurezza (POS) e la produzione del Formulario Identificazione Rifiuti (Fir). I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare

Piazzale Falcone e Borsellino - 91100 TRAPANI - ☎ centralino 0923 823111 - fax 0923 873906 - P. I. 00081330813

Sito Internet: iacptrapani.it - info@iacptrapani.it

Avv. n. 24/2014 – Il RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: ING. MICHELE CORSO



una spesa superiore a € 189,00.

3. [Scheda/verb.129/2014_L.M.] **TRAPANI, VIA FRA MICHELE BURGIO, 6.** Intervento per la messa in sicurezza del prospetto principale. Istanza del sig. Biondo Giuseppe del 03/12/2014 prot. n° 2014/18999. Rimozione di strati corticali in c.a. e finiture prospettiche ammalorati e/o che potrebbero costituire pericolo per la pubblica e privata incolumità, dal prospetto principale ed aggetti, e successivo intervento di risanamento. L'intervento di risanamento consiste nell'energica spazzolatura delle barre in c.a., protezione con boiaccia passivante, bocciardatura, pulitura e saturazione del supporto, applicazione di malta reoplastica tixotropica fibrorinforzata classe di resistenza R4, in una o più mani fino a ricostituire la sezione originaria ed in ogni caso tale da garantire un copriferro non inferiore a cm 2, con finitura finale a frattazzo spugna in analogia ad intervento di risanamento già eseguito in adiacenza. Applicazione, fresco su fresco, di intonaco premiscelato, su tutte le parti trattate, escluso coloritura finale. Compreso l'ausilio di piattaforma aerea omologata, l'attuazione del piano operativo di sicurezza (POS) e la produzione del Formulario Identificazione Rifiuti (Fir). I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 1.730,00 oltre IVA.
4. (scheda/verbale 94/2014 T.M.) **TRAPANI, VIA DE SANTIS LOTTO 14.** Istanza prot. 14207/2014 del Sig. Corso Maurizio. 1) Messa in sicurezza mediante rimozione e rifacimento della pavimentazione in ceramica vano cameretta, previa la dismissione e la successiva ricollocazione dei sanitari posti nel servizio igienico. L'intervento prevede inoltre il livellamento del massetto al fine di creare un supporto stabile e privo di parti friabili, fornitura e collocazione di piastrelle in ceramica, la stuccatura e quanto altro necessario per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. 2) Messa a norma dell'impianto elettrico dell'alloggio completo la fornitura e collocazione dei flutti e dell'interruttore differenziale magnetotermico con rilascio della DI.CO. 3) Fornitura e posa in opera di n.4 porte interne tamburate spess.finito mm.43 con pannello spess.mm.3,5 finitura mogano, completa di ferramenta, coprifilo ed ogni altro onere. 4) Fornitura e posa in opera di serramenti esterni per finestre e porte balcone realizzati con profili estrusi d'alluminio lega 6060 (UNI EN 573-3), non a taglio termico, sezione mm 45 ÷ 55, verniciati nei vani cameretta, letto e cucina/tinello. 5) Sanitari vano WC e precisamente: Fornitura e collocazione di vaso igienico in porcellana vetrificata a pianta; ovale delle dimensioni di 55x35 cm circa del tipo a cacciata con sifone incorporato, completo di sedile in bachelite con coperchio, compresa la fornitura e collocazione di cassetta di scarico in PVC a zaino con comando a doppio pulsante da 5 e 10 litri compreso il pezzo da incasso, i rosoni, l'attacco al pavimento con viti e bulloni cromati, le opere murarie, l'allacciamento al punto di adduzione d'acqua (fredda) e di scarico, già predisposti, e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta d'arte. Fornitura e collocazione di bidè in porcellana vetrificata a pianta ovale delle dimensioni di 58x35 cm, con miscelatore in ottone cromato, sifone ad S e piletta di scarico con tappo a pistone in ottone cromato, i rosoni, i flessibili, l'attacco al pavimento con viti e bulloni cromati, opere murarie, gli allacciamenti ai punti di adduzione d'acqua (calda e fredda) e di scarico e ventilazione, già predisposti, e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte. Fornitura e collocazione di lavabo a colonna in porcellana



vetrificata delle dimensioni di 65x50 cm circa con troppo pieno, corredato di gruppo miscelatore per acqua calda e fredda, di sifone completo di piletta, tappo a pistone e saltarello, compreso i rosoni, i flessibili, opere murarie, gli allacciamenti ai punti di adduzione d'acqua (calda e fredda) e di scarico e ventilazione, già predisposti, e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte. -Fornitura e collocazione di vasca da bagno del tipo da rivestire delle dimensioni di circa 170x70 cm in metacrilato (PVC), completa di pilettona a sifone, rosetta, tappo e tubo del troppo pieno ad incasso, compreso gruppo miscelatore per acqua calda e fredda con bocca di erogazione munito di deviatore, il tutto in ottone cromato del tipo pesante, gancio a parete reggi doccia, tubo flessibile e supporto a telefono, con chiusura costituita da tappo di gomma a catenella, compreso altresì l'onere delle opere murarie per la formazione della base, della tramezzatura di sostegno, gli allacciamenti ai punti di adduzione d'acqua (calda e fredda) e di scarico già predisposti, e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte. Compreso il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: € 7.425,00 oltre IVA.

5. [Scheda 133/2014_T.M.]. **TRAPANI, VIA NICOLÒ RODOLICO LOTTO 4/B**. Istanza Sig.ra Planeta Antonina prot. 10433 del 18/08/2014. Messa in sicurezza mediante rimozione e rifacimento della pavimentazione in ceramica vano bagno, previa la dismissione e la successiva ricollocazione dei sanitari posti nel servizio igienico. L'intervento prevede inoltre il livellamento del massetto al fine di creare un supporto stabile e privo di parti friabili, fornitura e collocazione di piastrelle in ceramica, la stuccatura e quanto altro necessario per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: € 470,00 oltre IVA.
6. (scheda/verbale 136/2014 T.M.) **TRAPANI, VIA DELLE OREADI LOTTO 6**. Istanza 16550/2014 – Sig.ra Fatebene Giuseppa. Sarcitura di lesioni lungo il parapetto balcone cameretta con l'ausilio di piattaforma aerea. Compreso il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del FIR, e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori a corpo € 415,00 oltre IVA.
7. (scheda/verbale 146/2014 T.M.) **TRAPANI, VIA B. ALFANO EDIF. 8**. Istanza 17447/2014 – Sig. Gassirà Giuseppe. Messa in sicurezza del prospetto posteriore in corrispondenza del balcone cucina alloggio sig. Cassirà, del parapetto terrazzo soprastante e nell'angolo dell'edificio, mediante demolizione di intonaci, superfici in c.a. ammalorate e/o in fase di distacco, che potrebbero costituire pericolo per l'incolumità privata. Intervento di risanamento di strutture in c.a. consistente nella spazzolatura delle barre d'armatura rinvenute fino allo stato brillante, bocciardatura del supporto in c.a. avendo cura di realizzare asperità di almeno 5 mm, pulitura e applicazione di boiaccia passivante di ruggine, applicazione di malta reoplastica classe R4 avendo cura di realizzare uno spessore copriferro pari ad almeno 2 cm ed in ogni caso tale da ricostituire la sezione originaria, applicato in una o più mani in ragione delle caratteristiche del prodotto, intonaco rasante finale a frattazzo-spugna. Compresi l'impiego di piattaforma aerea omologata, l'attuazione del piano di sicurezza (Pos) e la produzione al termine dei lavori del formulario di identificazione dei



rifiuti (Fir). I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € **603,00** oltre IVA.

8. (scheda interv.826/14 Isn) **MARSALA VIA FILIPPO NOTO N. 10 P. 2°**. Inquilino Abiche Souad nuova assegnazione, istanza prot. 14591 del 7/11/2014 del Comune di Marsala. **1.** Installazione di impianto elettrico completo di frutti, citofono, interruttori, salvavita, magnetotermici separati prese e luce di corretto amperaggio, esclusa la tubazione sottotraccia esistente, compreso cassette, sezionamenti e quant'altro necessario per dare l'impianto funzionante a perfetta regola d'arte, rispondente alla norme vigenti con rilascio della Dichiarazione di conformità ai sensi di legge. **2.** Riparazione di portoncino d'ingresso in legno massello di m 1,00x2,55 e collocazione di n. 2 pomelli e serratura completa di battente. **3.** Fornitura e collocazione di infissi esterni in alluminio anodizzato con vetrocamera a norma e serramenti, escluso il controtelaio: soggiorno (2 ante) m 1.30x1.40, letto (2 ante) m 1.30x1.40, lettino (2 ante) m 1.20x1.40, bagno (1 anta) m 0.70x1.00. **4.** Fornitura e collocazione di n. 5 coppie di maniglie e di n. 5 serrature complete di battenti per porte interne. **5.** Ispezione e rimozione della parte corticale dell'intradosso solaio vari ambienti e facciata trave cucina, rimozione ricostruzione fino allo strato di finitura in tonachino, della pari in via di possibile di distacco per una superficie non inferiore a mq 20.50, previo trattamento dei ferri d'armatura rivenuti ossidati mediante spazzolatura, applicazione di boiaccia passivante sigillatura con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico meccaniche avente spessore tale da ripristinare la sezione originaria dell'elemento strutturale: soggiorno (mq 7.50), letto (mq 3.50), lettino (mq 3.00), bagno (mq 2.00), cucina (mq 2.50), disimpegno (mq 2.00). **6.** Fornitura e collocazione di boiler elettrico per produzione acqua sanitaria da litri 80. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione del piano di sicurezza (POS). Importo dei lavori a corpo € **7.100,00** oltre iva al 10%.
9. **TRAPANI, PIAZZALE FALCONE E BORSELLINO**. Sede IACP piano secondo, stanza principale lato ovest, settore amministrativo. Fornitura e collocazione di tramezzo dello spessore totale compreso tra 10 e 14.5 cm, eseguito con intelaiatura metallica con lamierino zincato dello spessore di 6/10 mm, rivestimento sulle due facce con lastre doppie di cartongesso dello spessore non inferiore a 13 mm fissate alla struttura metallica con viti autoperforanti, giunzioni finite con sigillatura eseguita con idoneo composto ed armata con nastro di fibra di vetro con interposto, fra le lastre di cartongesso, un materassino isolante di lana di vetro dello spessore di 45 mm, trapuntato su carta bitumata, il tutto compreso l'onere dell'eventuale formazione di vani porta e quant'altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte, compreso su ambo le facce la rasatura dell'intera superficie con gesso dolce, applicazione di rete tra le giunzioni interne ed ai bordi superiori per realizzare un idoneo raccordo con le superfici esistenti evitando la formazione di lesioni o sconessioni, fornitura e collocazione di zoccoletto uguale all'esistente, tinteggiatura con pittura antimuffa colore uguale all'esistente, costituita da resine acriliche in dispersione acquosa, pigmenti, priva di solventi, data in opera su superfici verticali e brevi tratti di raccordi orizzontali a pennello o a rullo in almeno due mani, previa preparazione idonea del supporto con fondo isolante e quant'altro per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte. Sede IACP piano secondo, stanza principale lato



Settore Tecnico – Ambito B

**Istituto Autonomo Case Popolari
TRAPANI**

Prot. 19001-19010 del 30.12.2014

est, settore amministrativo. Intervento analogo al precedente da realizzare mediante controfodera a tergo di un divisorio esistente, su un solo lato, completo di intonacatura, tinteggiatura, strato isolante fonoassorbente, battiscopa, reti porta intonaco, raccordi e quant'altro necessario per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione del piano di sicurezza (POS). Importo dei lavori a corpo € **2.000,00** oltre Iva al 10%

Importo totale dei lavori € 20.359,00 oltre IVA, di cui € 610,77 oltre IVA per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso.

Importo totale dei lavori € 22.394,90 IVA inclusa, di cui € 671,85 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso.

Il presente avviso costituisce esclusivamente un invito alla manifestazione di interesse per gli operatori interessati, finalizzato alla ricognizione ed alla verifica della disponibilità ad eseguire i lavori, e pertanto non vincola in alcun modo l'Ente con gli operatori economici che hanno manifestato il loro interesse.

Sotto nessun titolo e/o profilo il presente avviso può essere inteso e/o interpretato come invito a proporre offerta al pubblico ex art. 1336 Cod. civ., oppure come avviso o bando ai sensi degli artt. n. 63 e 64 del D.Lgs. n. 163/2006, né come invito o avviso ai sensi degli artt. n. 67 e n. 153 del D.Lgs. n. 163/2006.

Resta parimenti inteso che lo stesso non può essere inteso e/o interpretato come impegnativa per l'Ente, e nessun titolo, pretesa, preferenza o priorità può essere vantata per il semplice fatto dell'interesse manifestato in risposta al presente avviso.

Si precisa che:

- l'eventuale esecuzione dei lavori dovrà avvenire coerentemente con le prescrizioni del P.O.S., della cui redazione resta onerata codesta Ditta;
- saranno accettati solo prodotti di primari marchi certificati ISO 9001 e seguente, sotto la diretta responsabilità dell'esecutore che ne dovrà garantire il risultato per almeno cinque anni.

I soggetti interessati dovranno presentare manifestazione d'interesse sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa e, ove la ditta offerente non abbia mai assunto lavori con l'Ente, dichiarare ex art. 46 del DPR 445/2000:

- di essere in regola sotto il profilo contributivo, fiscale e assistenziale;
- di non trovarsi in condizioni di liquidazione, fallimento, cessazione di attività, concordato preventivo o in qualunque altra situazione equivalente;
- di non trovarsi in una delle condizioni previste dall'art. 38 D.Lgs n. 163/2006;
- di non essere stati interessati da provvedimenti interdittivi ai sensi della Legge n°575/1965 e s.m.i. (lotta contro la delinquenza mafiosa) ovvero produrre certificazione camerale con le indicazioni di cui alla citata L. 575/65;
- il possesso dei requisiti previsti dalla categoria OG1 dell'All. A al DPR 207/2010.

Oltre l'esplicita offerta omni-comprendiva, IVA inclusa, per effettuare i lavori suindicati,

Piazzale Falcone e Borsellino - 91100 TRAPANI - ☎ centralino 0923 823111 – fax 0923 873906 – P. I. 00081330813

Sito Internet: iacptrapani.it – info@iacptrapani.it

Avv. n. 24/2014 – Il RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: ING. MICHELE CORSO



Settore Tecnico – Ambito B

**Istituto Autonomo Case Popolari
TRAPANI**

Prot. 19001-19010 del 30.12.2014

alla manifestazione di interesse dovranno essere allegati:

- copia del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore;
- autorizzazione al trattamento dei dati personali per le finalità di gestione del presente avviso ex art. 13 del D.Lgs n. 196 del 30/06/2003;
- dichiarazione sulla tracciabilità dei flussi finanziari ex art. 3 L. 136/2010.

La manifestazione d'interesse dovrà essere presentata in busta chiusa, recante sul frontespizio l'oggetto della presente, e dovrà pervenire entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 12/01/2015.

Al fine di valutare che le offerte siano adeguate e sufficienti rispetto ai costi del lavoro e della sicurezza, si procederà alla determinazione della soglia di anomalia con il criterio dell'art. 86 comma 1 D.Lgs. 163/2006 ed all'esclusione automatica delle offerte anomale ex art. 122 comma 9 del citato decreto.

Ai sensi dell'art. 16 co. 6 del DL 29/11/2008 n. 185, convertito nella L. 28/01/2009 n. 2, la ditta è tenuta a trasmettere l'indirizzo di PEC, onde consentire eventuali comunicazioni secondo le modalità previste dal D.Lgs 7/3/2005 n. 82 e dal D.Lgs 30/12/2010 n. 235.

Il presente avviso viene pure pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente con facoltà a chiunque in possesso dei requisiti di presentare offerta.

Il Responsabile del procedimento
Ing. Michele Corso

Il Dirigente tecnico ad interim
Dott. Pietro Savona