



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

SETTORE TECNICO – SERVIZIO UFFICIO MANUTENZIONE

ANNO 2014

DETERMINA N. 761 DEL 23-12-2014

NUMERO DETERMINA DI SETTORE: 253

OGGETTO:

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA NELL'ALLOGGIO POPOLARE SITO IN TRAPANI NELLA VIA PIETRO MASCAGNI LOTTO 42 SCALA C PIANO PRIMO LATO OVEST, DANNEGGIATO DA INCENDIO - (AMBITO B) – IMPEGNO DI SPESA IMPORTO € 14.756,50.

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE

- in data 02/10/2014 si è sviluppato un incendio all'interno dell'appartamento sito in Trapani nella Via Pietro Mascagni lotto 42 scala C piano primo lato ovest;
- sulla base delle risultanze delle ispezioni effettuate dal personale del settore tecnico ambito B è stato redatto apposito computo metrico estimativo, corredato da documentazione fotografica, dei lavori da eseguire urgentemente al fine di recuperare il suindicato alloggio dello IACP di Trapani;
- al fine di verificare la disponibilità degli operatori economici ad eseguire gli interventi richiesti, in data 12/11/2014 è stato emesso, sull'albo pretorio dell'ente, l'avviso n. 21/2014 per la manifestazione d'interesse, fissando il termine del 21/11/2014 ore 12.00 per la presentazione delle offerte;
- la lettera di invito risultava così formulata:

OGGETTO: Lavori urgenti di manutenzione ordinaria nell'alloggio popolare sito in Trapani nella Via Pietro Mascagni lotto 42 scala C piano primo assegnato alla Sig.ra Grammatico Maria, danneggiato da incendio. Manifestazione d'interesse 21/2014 .

Si invita codesta ditta a formulare esplicita offerta omni-comprendiva, IVA al 10% inclusa, per effettuare i lavori urgenti di seguito riportati.

Trapani, Via Pietro Mascagni lotto 42 scala C piano primo. Alloggio in uso alla Sig.ra Grammatico Maria. Lavori di manutenzione ordinaria per il recupero dell'alloggio danneggiato dall'incendio sviluppatosi il 02 ottobre 2014.

1. Demolizione e rifacimento della pavimentazione e del massetto sottostante, del battiscopa nei vani ingresso, soggiorno-cucina, disimpegno e letto. Le modalità di esecuzione dovranno rispondere alle caratteristiche illustrate alle voci 5.12.1 (massetto), 21.1.6 (demolizione pavimento), 21.1.9 (demolizione massetti) dell'E.P.R. 2013.

2. Demolizione e rifacimento dei rivestimenti delle pareti della cucina. Le modalità di esecuzione e le forniture dovranno rispondere alle voci 21.1.6 (demolizione rivestimento), 21.1.11 (rimozione di intonaco) e 5.9 (fornitura e collocazione di rivestimento in piastrelle) dell'EPR 2013.

3. Rimozione di intonaco interno e successivo rifacimento nei vani ingresso, soggiorno-cucina, disimpegno. Le forniture e le modalità di esecuzione dovranno rispondere alle voci 21.1.11 (rimozione intonaco), 9.1.1 (intonaco civile) dell'EPR 2013.

4. Picchettatura dell'intonaco esistente nel vano letto e nel bagno. Le forniture e le modalità di esecuzione dovranno rispondere alla voce 21.1.10 (picchettatura) dell'EPR 2013.

5. Fornitura ed applicazione di strato di finitura in tonachino in tutti i vani. Le forniture e le modalità di esecuzione dovranno rispondere alla voce 9.1.4 (strato di finitura con tonachina) dell'EPR 2013.

6. Smontaggio, fornitura e collocazione di infissi esterni completi di avvolgibile e vetri termoacustici in tutti i vani, comprese opere murarie correlate, eventuale sostituzione di soglie e stipiti. Le forniture e le modalità di esecuzione dovranno rispondere alle voci 21.1.17 (rimozione infissi), 8.1.1.1 (fornitura e posa in opera di serramenti), 8.4.2.1. (fornitura e posa in opera di vetri termoacustici) e 8.5.1.1 (fornitura e collocazione di avvolgibile) dell'EPR 2013.

7. Smontaggio, fornitura e collocazione di porte interne in tutti i vani, comprese opere murarie, ripristino di soglie e stipiti e quant'altro necessario per dare l'opera finita e perfetta regola d'arte. Le forniture e le modalità di esecuzione dovranno rispondere alle voci 8.3.8 (fornitura e collocazione di porta interna) dell'EPR 2013.

8. Rifacimento integrale dell'impianto elettrico in tutti i vani ed eventuale estensione fino al contatore, con rilascio della Dichiarazione di Conformità ai sensi del D.M. 37/2008. Le forniture e le modalità esecutive dovranno rispondere ai requisiti minimi previsti dalle voci 14.1.3 (punti di comando), 14.1.11.1 (punti presa), 14.1.19 (punto telefono), 14.1.21 (punto presa antenna), 14.4.1.1 (quadro elettrico), 14.4.6.1 (interruttori differenziali) e 14.6.1 (campanello) dell'EPR 2013.

9. Rimozione di tubazioni ed elementi dell'impianto idrosanitario danneggiati e rifacimento di punti idrici e di scarico nel vano cucina. Le forniture e le modalità esecutive dovranno rispondere ai requisiti minimi previsti dalle voci 21.1.24 (rimozione di tubazioni), 15.1.2 (fornitura e collocazione di lavello) dell'EPR 2013.

10. Smontaggio, fornitura e collocazione di portoncino d'ingresso blindato, comprese opere murarie correlate, sostituzione eventuale di soglie e stipiti e quant'altro per dare l'opera finita a regola d'arte secondo l'insindacabile giudizio del D.L..

11. Smontaggio, fornitura e collocazione di rubinetteria nel vano bagno, compreso ogni onere e magistero per dare l'opera finita e perfettamente funzionante secondo l'insindacabile giudizio del D.L.

12. Pulitura di intonaci esterni ed interni anneriti dal fumo dell'incendio, nei vani letto, bagno, veranda e nel vano scala, con materiali, mezzi e secondo le modalità esecutive impartite dal D.L. in corso d'opera.

13. Risanamento localizzato di strati corticali in c.a. previa rimozione delle parti ammalorate, spazzolatura dei ferri, bocciardatura del supporto avendo cura di realizzare asperità di mm 5, lavaggio e saturazione, fornitura ed applicazione di malta reoplastica classe R4, in una o più mani, in spessore tale da ricostituire la sezione originaria ed in ogni caso non inferiore a cm 2, finitura a frattazzo-spugna, secondo le indicazioni fornite dal D.L. in corso d'opera.

14. Trasporto, conferimento e smaltimento presso discarica autorizzata del materiale di risulta alla pubblica discarica con produzione del formulario di identificazione dei rifiuti (FIR).

15. Redazione ed attuazione del piano operativo di sicurezza (POS).

Importo totale dei lavori € 18.000,00 oltre IVA al 10%, di cui € 540,00 oltre IVA per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso.

Importo totale dei lavori € 19.800,00 (euro diciannovemilaottocento) IVA inclusa, di cui € 594,00 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso.

Il presente avviso costituisce esclusivamente un invito alla manifestazione di interesse per gli operatori interessati, finalizzato alla ricognizione ed alla verifica della disponibilità ad eseguire i lavori, e pertanto non vincola in alcun modo l'Ente con gli operatori economici che hanno manifestato il loro interesse.

Sotto nessun titolo e/o profilo il presente avviso può essere inteso e/o interpretato come invito a proporre offerta al pubblico ex art. 1336 Cod. civ., oppure come avviso o bando ai sensi degli artt. n. 63 e 64 del D.Lgs. n. 163/2006, né come invito o avviso ai sensi degli artt. n. 67 e n. 153 del D.Lgs. n. 163/2006.

Resta parimenti inteso che lo stesso non può essere inteso e/o interpretato come impegnativa per l'Ente, e nessun titolo, pretesa, preferenza o priorità può essere vantata per il semplice fatto dell'interesse manifestato in risposta al presente avviso.

Si precisa che:

l'eventuale esecuzione dei lavori dovrà avvenire coerentemente con le prescrizioni del P.O.S., della cui redazione resta onerata codesta Ditta;

saranno accettati solo prodotti di primari marchi certificati ISO 9001 e seguente, sotto la diretta responsabilità dell'esecutore che ne dovrà garantire il risultato per almeno cinque anni.

I soggetti interessati dovranno presentare manifestazione d'interesse sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa e, ove la ditta offerente non abbia mai assunto lavori con l'Ente, dichiarare ex art. 46 del DPR 445/2000:

di essere in regola sotto il profilo contributivo, fiscale e assistenziale;

di non trovarsi in condizioni di liquidazione, fallimento, cessazione di attività, concordato preventivo o in qualunque altra situazione equivalente;

di non trovarsi in una delle condizioni previste dall'art. 38 D.Lgs n. 163/2006;

di non essere stati interessati da provvedimenti interdittivi ai sensi della Legge n°575/1965 e s.m.i. (lotta contro la delinquenza mafiosa) ovvero produrre certificazione camerale con le indicazioni di cui alla citata L. 575/65;

Oltre l'esplicita offerta omni-comprendente, IVA inclusa, per effettuare i lavori suindicati, alla manifestazione di interesse dovranno essere allegati:

copia del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore;

autorizzazione al trattamento dei dati personali per le finalità di gestione del presente avviso ex art. 13 del D.Lgs n. 196 del 30/06/2003;

dichiarazione sulla tracciabilità dei flussi finanziari ex art. 3 L. 136/2010.

La manifestazione d'interesse dovrà essere presentata in busta chiusa, recante sul frontespizio l'oggetto della presente, e dovrà pervenire entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 21/11/2014.

Al fine di valutare che le offerte siano adeguate e sufficienti rispetto ai costi del lavoro e della sicurezza, si procederà alla determinazione della soglia di anomalia con il criterio dell'art. 86 comma 1 D.Lgs. 163/2006 ed all'esclusione automatica delle offerte anomale ex art. 122 comma 9 del citato decreto.

Ai sensi dell'art. 16 co. 6 del DL 29/11/2008 n. 185, convertito nella L. 28/01/2009 n. 2, la ditta è tenuta a trasmettere l'indirizzo di PEC, onde consentire eventuali comunicazioni secondo le modalità previste dal D.Lgs 7/3/2005 n. 82 e dal D.Lgs 30/12/2010 n. 235.

Il presente avviso viene pure pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente con facoltà a chiunque in possesso dei requisiti di presentare offerta.

– sono state invitate le ditte di seguito riportate:

1. EUREKA STUDIO -Alcamo eurekastudio.it ;
2. CO.GRE. s.r.l. -Partanna cogresrl.it ;
3. SANTANGELO & PUGLIESI. s.r.l. Alcamo santangeloepugliesisrl.it ;
4. CANDELA FRANCESCO -Trapani candela.impianti.it ;
5. BUSCEMI GIOVANNI -Castellammare del Golfo buscemigiovanni.it ;

– entro il termine stabilito sono pervenute le offerte delle seguenti ditte:

1. Impresa SURIANO Michelangelo, Borgetto (PA), prot. 15257 del 18/11/2014;
2. Impresa BUSCEMI Giovanni, Castellammare del Golfo, prot. 15636 del 20/11/2014;
3. Impresa SAMMARTANO Salvatore, Marsala, prot. 15740 del 21/11/2014;
4. Impresa RUGGERI Susanna, Petrosino, prot. 15870 del 24/11/2014;
5. Impresa CIALONA Giovanna, Petrosino, prot. 15871 del 24/11/2014;
6. Impresa DIEFFE Impianti di Domingo Francesco, Trapani, prot. 15873 del 24/11/2014;
7. Impresa CO.CI.P. Snc di Ignazio Pulizzi & C., Marsala, prot. 15877 del 24/11/2014;
8. Impresa PIRRECA Costruzioni sas, Borgetto (PA), prot. 15878 del 24/11/2014;
9. Impresa CAMMARATA Bernardo, Valderice, prot. 16003 del 25/11/2014.;

– in data 17/12/2014 si è proceduto all'esame delle offerte pervenute;

– è stato quindi redatto apposito verbale dal quale si desume che l'offerta più bassa, inferiore alla **soglia di anomalia del 26,2943%**, risulta quella formulata dall'Impresa **CO.CI.P. S.n.c. di Ignazio Pulizzi & C.** con sede in Marsala C.da Strasatti P.zza Fiera 722, Cod.Fisc. e P.IVA 01480720810 che, avendo presentato un ribasso del **26,2600%**, si è aggiudicata i lavori a corpo per il prezzo di **€ 14.756,50** (euro quattordicimilasettecentocinquantasei/50

- euro) IVA compresa di cui € 594,00 (IVA inclusa) per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, compresa l'attuazione dei piani sulla sicurezza;
- al fine di rimuovere ogni ulteriore situazione di accresciuto pericolo e disagio, consentire il ripristino della piena fruibilità dell'alloggio e della funzionalità degli elementi deteriorati, impedire che il peggiorare della situazione possa deteriorare ulteriormente l'unità immobiliare estendendosi anche a quella limitrofa, recando danni agli inquilini, allo stabile ed all'ente, si rende necessario affidare urgentemente e senza ulteriore indugio alla suindicata impresa **CO.CL.P. S.n.c. di Ignazio Pulizzi & C.** con sede in Marsala C.da Strasatti P.zza Fiera 722, Cod.Fisc. e P.IVA 01480720810, per il prezzo di € **14.756,50** (euro quattordicimilasettecentocinquantasei/50 euro) IVA compresa, **lotto CIG: ZCE125E4E3**, i lavori di seguito riportati [M_21/2014]:

1. Demolizione e rifacimento della pavimentazione e del massetto sottostante, del battiscopa nei vani ingresso, soggiorno-cucina, disimpegno e letto. Le modalità di esecuzione dovranno rispondere alle caratteristiche illustrate alle voci 5.12.1 (massetto), 21.1.6 (demolizione pavimento), 21.1.9 (demolizione massetti) dell'E.P.R. 2013.
2. Demolizione e rifacimento dei rivestimenti delle pareti della cucina. Le modalità di esecuzione e le forniture dovranno rispondere alle voci 21.1.6 (demolizione rivestimento), 21.1.11 (rimozione di intonaco) e 5.9 (fornitura e collocazione di rivestimento in piastrelle) dell'EPR 2013.
3. Rimozione di intonaco interno e successivo rifacimento nei vani ingresso, soggiorno-cucina, disimpegno. Le forniture e le modalità di esecuzione dovranno rispondere alle voci 21.1.11 (rimozione intonaco), 9.1.1 (intonaco civile) dell'EPR 2013.
4. Picchettatura dell'intonaco esistente nel vano letto e nel bagno. Le forniture e le modalità di esecuzione dovranno rispondere alla voce 21.1.10 (picchettatura) dell'EPR 2013.
5. Fornitura ed applicazione di strato di finitura in tonachino in tutti i vani. Le forniture e le modalità di esecuzione dovranno rispondere alla voce 9.1.4 (strato di finitura con tonachina) dell'EPR 2013.
6. Smontaggio, fornitura e collocazione di infissi esterni completi di avvolgibile e vetri termoacustici in tutti i vani, comprese opere murarie correlate, eventuale sostituzione di soglie e stipiti. Le forniture e le modalità di esecuzione dovranno rispondere alle voci 21.1.17 (rimozione infissi), 8.1.1.1 (fornitura e posa in opera di serramenti), 8.4.2.1. (fornitura e posa in opera di vetri termoacustici) e 8.5.1.1 (fornitura e collocazione di avvolgibile) dell'EPR 2013.
7. Smontaggio, fornitura e collocazione di porte interne in tutti i vani, comprese opere murarie, ripristino di soglie e stipiti e quant'altro necessario per dare l'opera finita e perfetta regola d'arte. Le forniture e le modalità di esecuzione dovranno rispondere alle voci 8.3.8 (fornitura e collocazione di porta interna) dell'EPR 2013.
8. Rifacimento integrale dell'impianto elettrico in tutti i vani ed eventuale estensione fino al contatore, con rilascio della Dichiarazione di Conformità ai sensi del D.M. 37/2008. Le forniture e le modalità esecutive dovranno rispondere ai requisiti minimi previsti dalle voci 14.1.3 (punti di comando), 14.1.11.1 (punti presa), 14.1.19 (punto telefono), 14.1.21 (punto presa antenna), 14.4.1.1 (quadro elettrico), 14.4.6.1 (interruttori differenziali) e 14.6.1 (campanello) dell'EPR 2013.
9. Rimozione di tubazioni ed elementi dell'impianto idrosanitario danneggiati e rifacimento di punti idrici e di scarico nel vano cucina. Le forniture e le modalità esecutive dovranno rispondere ai requisiti minimi previsti dalle voci 21.1.24 (rimozione di tubazioni), 15.1.2 (fornitura e collocazione di lavello) dell'EPR 2013.
10. Smontaggio, fornitura e collocazione di portoncino d'ingresso blindato, comprese opere murarie correlate, sostituzione eventuale di soglie e stipiti e quant'altro per dare l'opera finita a regola d'arte secondo l'insindacabile giudizio del D.L..
11. Smontaggio, fornitura e collocazione di rubinetteria nel vano bagno, compreso ogni onere e magistero per dare l'opera finita e perfettamente funzionante secondo l'insindacabile giudizio del D.L.
12. Pulitura di intonaci esterni ed interni anneriti dal fumo dell'incendio, nei vani letto, bagno, veranda e nel vano scala, con materiali, mezzi e secondo le modalità esecutive impartite dal D.L. in corso d'opera.
13. Risanamento localizzato di strati corticali in c.a. previa rimozione delle parti ammalorate, spazzolatura dei ferri, bocciardatura del supporto avendo cura di realizzare asperità di mm 5, lavaggio e saturazione, fornitura ed applicazione di malta reoplastica classe R4, in una o più mani, in spessore tale da ricostituire la sezione originaria ed in ogni caso non inferiore a cm 2, finitura a frattazzo-spugna, secondo le indicazioni fornite dal D.L. in corso d'opera.
14. Trasporto, conferimento e smaltimento presso discarica autorizzata del materiale di risulta alla pubblica discarica con produzione del formulario di identificazione dei rifiuti (FIR).
15. Redazione ed attuazione del piano operativo di sicurezza (POS).

VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori Servizi e Forniture, relativa ai lavori affidati, lotto CIG sopra richiamato;

VISTO

- l'art. 125 comma 8 del D.Lvo 163/2006 e smi, che prevede l'affidamento diretto dei lavori per importo inferiore a 40.000,00 € ed il DPR 207/2010;
- gli articoli 175 e 176 del D.P.R. 207/2010 sui provvedimenti urgenti e di somma urgenza,
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;
- il bilancio di previsione 2014;

VISTA

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.Tec. n. 286 del 27/05/2014 di riorganizzazione delle competenze e del personale del settore tecnico;
- la D.D.Tec. n. 672 del 27/11/2014 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2014, all'Ing. Michele Corso;

RITENUTO

- che la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto in quanto sussistono le condizioni di urgenza e/o di somma urgenza, la spesa complessiva rientra nei limiti fissati dall'art. 125 comma 8 del D.Lvo 163/2006 e le ditte richiamate in premessa sono in possesso dei requisiti di categoria richiesti per la tipologia dei lavori da eseguire;
- doveroso impegnare la spesa sul corrente bilancio, al fine di procedere successivamente alla liquidazione di quanto dovuto alle ditte esecutrici;

VISTO

- il bilancio di previsione 2014 approvato con Deliberazione Commissariale n. 8 del 21/01/2014;

VISTO

- il provvedimento del Dirigente generale del Dipartimento Infrastrutture Mobilità e Trasporti, prot. n. 5138 del 05/02/2014, con il quale si approva il Bilancio di Previsione 2014 del I.A.C.P. di Trapani;

VISTA

- la Deliberazione Commissariale n. 13 del 07/02/2014 con la quale il Bilancio di Previsione è stato reso esecutivo;

DETERMINA

- 1) **PRENDERE ATTO** degli interventi urgenti di manutenzione indicati in premessa da effettuarsi sul patrimonio di proprietà e/o gestito dall'Ente, da conferire urgentemente all'Impresa **CO.CI.P. S.n.c. di Ignazio Pulizzi & C.** con sede in Marsala C.da Strasatti P.zza Fiera 722, Cod.Fisc. e P.IVA 01480720810, **lotto CIG: ZCE125E4E3**;
- 2) **IMPEGNARE** a tal fine la somma complessiva di € **14.756,50** (euro quattordicimilasettecentocinquantasei/50 euro) **IVA compresa**, sullo stanziamento di spesa di cui al Tit. 2, Aggregato Economico 7, U.P.B. 1, **Cap. 349**, art. 2 del bilancio annuale di previsione del corrente esercizio finanziario **2014**, gestione competenze;

- 3) **PROVVEDERE** alla liquidazione ed al pagamento con successivo atto, dietro presentazione di regolare fattura, previa verifica della regolarità del lavoro svolto.

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to Ing. Michele CORSO

IL DIRIGENTE DEL S.E.F.

SERVIZIO PROPONENTE UFFICIO MANUTENZIONE	SETTORE INTERESSATO TECNICO
Oggetto:	<i>LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA NELL'ALLOGGIO POPOLARE SITO IN TRAPANI NELLA VIA PIETRO MASCAGNI LOTTO 42 SCALA C PIANO PRIMO LATO OVEST, DANNEGGIATO DA INCENDIO - (AMBITO B) – IMPEGNO DI SPESA IMPORTO € 14.756,50.</i>
Impegno n° 417 Anno Gestione : 2014 INTERV. 01.02.007.0001 U.P.B. 1 - ACQUISIZIONE BENI IN USO DUREVOLE ED OPERE IMMOBILIARI CAP. 349 / 2 Importo: € 14.756,50	
Il sottoscritto dirigente del S.E.F. A T T E S T A La corretta imputazione della complessiva spesa di € : 14.756,50 All'intervento/capitolo/ sopradescritto	
Data 23-12-2014	GABRIELE NUNZIATA